



**Администрация
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино
Боровского района Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 03 2020 г.

№ 68

**Об утверждении выводов
межведомственной комиссии**

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", в соответствии с техническим отчетом обследования строительных конструкций № 166/ОСК-017/0220, проведенного ООО «НЭП» многоквартирного жилого дома по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Коряково ул. Московская, д. 1, на основании заключения межведомственной комиссии от 10.03.2020 № 1 администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Коряково ул. Московская, д. 1, аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить, что отселение физических лиц осуществляется в срок до 31 декабря 2025 года.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**



Г.И.Гурьянов

Протокол

заседания межведомственной комиссии по признанию помещений всех видов собственности на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино, жилыми помещениями, жилых помещений не пригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

с. Ворсино

10/03/ 2020 года

Присутствовали:

Председатель:

- **Колюкаев А.В.** – заместитель главы администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, начальник отдела муниципального хозяйства и социальной политики, председатель комиссии;

Члены комиссии:

- **Чернецова Е.В.** – заместитель главы администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, начальник отдела по экономическому развитию и финансово-бюджетной политике, заместитель председателя;

- **Тимошенко Ж. М.** – главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино по имущественным отношениям, правовому обеспечению и защите прав потребителя, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- **Петухова Т.П.** – главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино по вопросам ЖКХ, благоустройства, связи и градостроительства;

- **Лещинский** – и.о. директора МУП МХАЦ «Ворсино (управляющей компании);

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Мекешкиной Н.А. о признании дома № 1 д. Коряково, аварийным.

Слушали:

По 1 вопросу:

Колюкаев А.В.- ознакомил членов комиссии:

- с заявлением Мекешкиной Н.А. от 10.02.2020 г.
- с Техническим заключением № 166/ОСК-017/0220, ООО «НЭП»,
- техническим паспортом БТИ от 20.03.2012 г.

Согласно представленным документам:

Несущие конструкции здания:

-наружные и внутренние несущие стены – деревянные, имеются горизонтальное искривление стен, перекосы и трещины.

Несущие стены находятся в недопустимом состоянии.

Кровельное покрытие выполнено шиферными листами по деревянной обрешетке, имеются следы протечек. При визуальном осмотре потолочных поверхностей квартиры обнаружены следы протечек атмосферных вод через кровлю.

Обнаружены очаги грибковых поражений на потолочных поверхностях, являющиеся следствием постоянного увлажнения атмосферными протечками.

Кровля находится в недопустимом состоянии

Оконные заполнения в деревянных рамах не соответствуют современным требованиям по энергоэффективности.

Оконные заполнения находятся в недопустимом состоянии.

На основании представленных документов, предложил рассмотреть вопрос не признании МКД, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Коряково, ул. Армейская, д. 1 аварийным и подлежащим сносу.

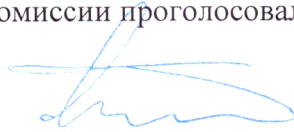
По результатам работы комиссия

РЕШИЛА:

Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Коряково, ул. Армейская, д. 1 аварийным и подлежащим сносу.

Члены межведомственной комиссии проголосовали единогласно «за».

Председатель комиссии:



А.В. Колюкаев

Секретарь комиссии:



Тимошенко Ж.М.

Приложение № 1
к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47

(в ред. Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 269)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 1

10.03.2020 г.
(дата)

Калужская область, Боровский район, д. Коряково, ул. Московская д. 1

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального образования сельское поселение село Ворсино № 709 от 14.12.2016 года

(кем назначена, наименование федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя **Колюкаева Анатолия Викторовича** – заместитель главы администрации
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

муниципального образования сельского поселения село Ворсино, начальник отдела муниципального хозяйства и социальной политики

и членов комиссии **1. Чернецова Е.В.** – заместитель главы администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, начальник отдела по экономическому развитию и финансово-бюджетной политике;

2. Тимошенко Ж. М. – главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино по имущественным отношениям, правовому обеспечению и защите прав потребителя;

3. Петухова Т.П. – главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино по вопросам ЖКХ, благоустройства, связи и градостроительства;

4. Панфилов И.Н. – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район»

5. Лещинский В.Д. – и.о. директора МУП «МХАЦ «Ворсино».

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов не приглашались

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: заявления Мекешкиной Н.А. технического паспорта на жилой дом, технического заключения № 166/ОСК-017/0220, проведенного ООО «НЭП»

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

на основании технического отчета

Несущие конструкции здания:

- Наружные и внутренние несущие стены – деревянные.

На момент проведения обследования наблюдается горизонтальное искривление стен, перекосы и трещины.

Несущие стены находятся в недопустимом состоянии.

Ограждающие конструкции здания:

- Кровельное покрытие выполнено шиферными листами по деревянной обрешетке.

При визуальном осмотре потолочных поверхностей квартиры обнаружены следы протечек атмосферных вод через кровлю.

Обнаружены очаги грибковых поражений на потолочных поверхностях, являющиеся следствием постоянного увлажнения атмосферными протечками.

Кровля находится в недопустимом состоянии

Оконные заполнения - двойные створчатые с остеклением в деревянных рамах.

При визуальном осмотре деревянных оконных рам обнаружены перекосы рам и импостов, временная деградация древесины, утрата одной из створок в помещении кухни.

Подоконники и оконные рамы поражены грибками.

Оконные заполнения в деревянных рамах не соответствуют современным требованиям по энергоэффективности.

Оконные заполнения находятся в недопустимом состоянии.

Входная дверь – металлическая, утепленная.

При визуальном осмотре сверхнормативных дефектов не обнаружено.

Входная дверь находится в работоспособном состоянии.

Комнатная дверь – деревянная остекленная.

При визуальном осмотре обнаружена утрата остекления, перекосы рамы и дверного полотна, временная деградация древесины элементов двери, утрата запорной фурнитуры.

Комнатная дверь находится в недопустимом состоянии.

Балконная дверь - деревянная филенчатая остекленная.

При визуальном осмотре обнаружены перекосы и рассыхания полотен и дверных коробок, заплатки на дверных полотнах, вмятины и деформации дверных коробок, неплотности примыкания полотна к раме.

Балконная дверь находится в недопустимом состоянии.

Балкон выполнен в виде двух деревянных консолей с деревянным дощатым настилом и металлическим ограждением.

При визуальном осмотре обнаружена частичная деградация древесины консолей и настила.

Конструкции балкона находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

По совокупности обнаруженных, в ходе проведения технического обследования, дефектов строительных конструкций и внутренних инженерных систем степень эксплуатационной пригодности квартиры № 8 классифицируется как недопустимое состояние.

приняла заключение о том, что жилой дом № 1 ул. Московская, д. Коряково находится в аварийном состоянии и подлежит сносу

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным

в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

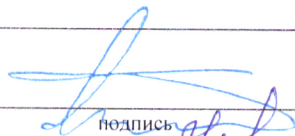
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) технический паспорт

б) технический отчет по обследованию строительных конструкций

Председатель межведомственной комиссии



подпись

А.В. Колюкаев

Заместитель председателя

подпись

Е.В. Чернецова

Секретарь комиссии

подпись

Ж.М. Тимошенко

Члены межведомственной комиссии

подпись

Т.П. Петухова

подпись

В.Д. Лещинский