

**Администрация  
муниципального образования  
сельского поселения село Ворсино  
Боровского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 15 » декабря 2022 г.

с. Ворсино

№ 520

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год

Во исполнение Решения Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 30 сентября 2021 года № 75 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино» администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год (Приложение № 1).
2. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела муниципального хозяйства и развития Колюкаева А.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации



А. В. Гераськин



Приложение к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
сельского поселения  
село Ворсино  
от 15 декабря 2022 г. № 520

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**  
**по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального**  
**образования сельского поселения село Ворсино**  
**на 2023 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,**  
**описание текущего уровня развития профилактической деятельности**  
**Администрации, характеристика проблем, на решение которых направлена**  
**программа профилактики рисков причинения вреда**

Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино (далее - Контрольный орган) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино (далее - Положение), утвержденным решением Сельской Думой муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 30.09.2021 № 75, осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе ГИС ЖКХ;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;

- ресурсоснабжающие организации;

- некоммерческие организации товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ);

- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

В границах сельского поселения село Ворсино расположено 91 многоквартирный дом. Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляет 1 управляющая организация, а также собственники жилых помещений, выбравшие непосредственный способ управления многоквартирным домом.

В 91 многоквартирном доме имеется 1098 жилых помещений.

За истекший период 2022 года Контрольным органом было выдано 0 предписаний об устранении выявленных нарушений.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Контрольным органом в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино в сети «Интернет» перечней нормативных правовых

актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- на сайте муниципального образования сельского поселения село Ворсино создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля.

Типичными нарушениями в содержании юридическими лицами и ТСЖ общедомового имущества являются: отсутствие в тепловых узлах многоквартирных домов регуляторов температуры горячей воды подаваемой жителям; наледь и сосульки на кровлях, воронках, водосточных трубах многоквартирных домов; нарушение целостности балконных плит и иных конструктивных элементов.

В отношении нанимателей жилых помещений типичными нарушениями являются: проведение работ по перепланировке, переустройству или переоборудования жилых помещений без согласования в установленном законом порядке, а также отсутствие у них договора со специализированной организацией на обеспечение (наличие) договора на техническое обслуживание и ремонт и (или) техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования на жилое помещение.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований Жилищного законодательства Российской Федерации являются:

1. Низкий уровень осведомленности контролируемых лиц о требованиях, предъявляемых Жилищным законодательством Российской Федерации.
2. Сознательное бездействие контролируемых лиц.

Решением данных проблемы является активное проведение должностными лицами Контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- повышение квалификации кадрового состава Контрольного органа;
- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2023 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

### **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2023 год приведен в таблице №1.

Таблица № 1. Перечень основных мероприятий Программы на 2023 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятия
1	2	3	4
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства		

публикации в средствах массовой информации;	в течение 2023 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
публикации на официальном сайте муниципального образования сельского поселения село Ворсино актуальной информации;		
тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля за соблюдением обязательных требований в сфере жилищного законодательства;	поддерживать в актуальном состоянии	
сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля за соблюдением обязательных требований в сфере жилищного законодательства, о сроках и порядке их вступления в силу;	по мере необходимости	
перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	поддерживать в актуальном состоянии	
исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Контрольным органом у контролируемого лица;	в течение 2023 г, поддерживать в актуальном состоянии	
сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	в течение 2023 г, поддерживать в актуальном состоянии	
сведения о порядке досудебного обжалования решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	в течение 2023 г, поддерживать в актуальном состоянии	
доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Контрольного органа;	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью,	Юридические лица, индивидуальные граждане, органы государственной



		не реже одного раза в год)	власти, органы местного самоуправления
	ежегодный доклад о муниципальном контроле за соблюдением обязательных требований в сфере жилищного законодательства;	срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 30 января 2023 г.)	
	письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом	в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц	
	Программы профилактики на 2024 г.	не позднее 1 октября 2023 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях	В соответствии с российским законодательством	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
3.	Консультирование	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2023 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
4.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	не реже чем 2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы

			государственной власти, органы местного самоуправления
--	--	--	---

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией города в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств Администрацией муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализацию настоящей программы не предусмотрено.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2023 год приведен в таблице № 2.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино. Ответственным исполнителем Программы является эксперт по коммунальному хозяйству.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного



информационного сообщения размещаются на официальном сайте муниципального образования сельского поселения село Ворсино в сети «Интернет».

Таблица № 2. Должностные лица, ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий

№ п/п	ФИО	Должность	Функции	Контакты
1.	Колюкаев Анатолий Викторович	Заместитель главы администрации - начальник отдела коммунального хозяйства и развития	Организация и проведение мероприятий Программы	8(48438) 6-87-29
2.	Вдовин Даниил Александрович	Эксперт по коммунальному хозяйству	Организация и проведение мероприятий Программы	8(48438) 6-87-29

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

1) количество выявленных нарушений требований в сфере жилищного законодательства;

2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований в контролируемой сфере, по сравнению с предыдущим годом;

2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.;

3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных

профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Таблица № 3. Показатели эффективности реализации Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультирование	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 2 мероприятий, проведенных Администрацией