

**Администрация  
муниципального образования  
сельского поселения село Ворсино  
Боровского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» 09 2022 г.

с. Ворсино

№ 377

**О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования  
сельского поселения село Ворсино**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования сельского поселения село Ворсино, администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утверждённые решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 16.01.2013 № 2 (в редакции решения Сельской Думы от 25.11.2021 № 87).

2. Физические и юридические лица свои предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино могут направлять в письменном виде лично или через своего представителя в администрацию сельского поселения село Ворсино, в Комиссию по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино по адресу: Калужская область, Боровский район, село Ворсино, ул. Молодежная, дом 8 (помещение администрации приемная) E-mail: [admvorsino@yandex.ru](mailto:admvorsino@yandex.ru)

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино (приложение № 1).

4. Постановление администрации от 26.07.2021 № 214 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино» считать утратившим силу.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на сайте администрации в сети интернет <http://adm-vorsino.ru/>, на информационных стендах администрации.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**



**А. В. Гераськин**

от 10.09. 2022 г. № 377

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования сельского поселения село Ворсино

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений.

2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки принимается главой администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

4. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности..

5. По результатам проверки глава администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино направляет проект изменений правил землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям и установленным в п. 4 настоящего Порядка документам в Комиссию на доработку.

6. Глава муниципального образования сельского поселения село Ворсино при получении от Комиссии окончательного варианта проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7. Публичные слушания по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

8. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.



N	Наименования мероприятия	Этапы и сроки
1	Подготовка сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино (далее Правила) и его опубликование в газете «Боровский известия» и размещение на официальном сайте администрации	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения
2	Принятие предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила	с момента опубликования сообщения
3	Разработка проекта о внесении изменений в Правила	VI квартал 2022
4	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района «Боровский район» направление его главе администрации поселения	в течение пяти рабочих дней с момента предоставления Комиссией
5	По результатам проверки глава администрации в случае обнаружения несоответствия проекта о внесении изменений в Правила требованиям технических регламентов, Генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района «Боровский район» направляет его в комиссию на доработку	в течение трех рабочих дней с момента окончания проверки
6	Принятие главой муниципального образования сельского поселения село Ворсина решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила
7	Подготовка оповещения и опубликование на официальном сайте администрации о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	не позднее, чем за семь дней до дня размещения, на официальном сайте проекта подлежащего рассмотрению на слушаниях
8	Размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации	не ранее чем за семь дней с момента размещения, на официальном сайте проекта подлежащего рассмотрению на слушаниях
9	Организация и проведение экспозиций по проекту изменений в Правила	с момента размещения на сайте Проекта изменений и

10	Прием предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила посредством официального интернат сайта администрации, записи в журнале учета посетителей экспозиции, в письменном форме	с момента размещения Проекта на сайте до окончания срока проведения публичных слушаний
11	Подготовка и подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	после проведения публичных слушаний
12	Опубликование (обнародование) заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	в течение семи дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний
13	Внесение изменений (при необходимости) в Проект с учетом результатов публичных слушаний и предоставления его главе администрации	I квартал 2023
14	Глава администрации после представления ему Проекта должен принять решение о направлении указанного Проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении Проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Комиссией
15	Направление Проекта о внесении изменений на рассмотрение и его утверждение Сельской Думой муниципального образования сельского поселения село Ворсино	I квартал 2023

## СОСТАВ КОМИССИИ

по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино

Председатель комиссии:

Коллюкаев А. В.- заместитель главы администрации – начальник отдела муниципального хозяйства и социальной политике;

Секретарь комиссии:

Хасьянова В. В. -главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Члены комиссии:

Арешкина Л. А.- заместитель главы администрации МО МР «Боровский район» (по согласованию);

Регер Р. Б. –глава муниципального образования сельского поселения село Ворсино; (по согласованию);

Бобер В. И. -депутат муниципального образования сельского поселения село Ворсино; (по согласованию);

Петухова Т. П. - главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Тимошенко Ж. М.- главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино- юрист ;

Чернецова Е. А. - заместитель главы администрации - начальник отдела по экономическому развитию и финансово-бюджетной политике;

Старосты деревень (по согласованию).



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино Боровского района Калужской области

с. Ворсино  
года

25 августа 2022

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино Боровского района Калужской, утвержденными решением Сельской Думы от 16.01.2013 № 2 (в редакции решения Сельской от Думы от 25.11.2021 № 87) (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино

### Заключение комиссии:

1. Комиссия считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино в соответствии предложениям поступившими от заинтересованных лиц.
2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино:  
Принять решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино согласно Приложению.
3. При подготовке проекта учесть изменения в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 (в редакции от 23.06.2022).

Председатель комиссии



А. В. Колюкаев

Секретарь комиссии



В. В. Хасьянова

Приложение к заключению  
Комиссии от 25.08.2022 г.

Заявитель ФИО	Содержание обращения	Заключение комиссии
Магомедов Мирослав Ибрагимович	Включение земельного участка с кадастровым номером 40:03:062001:261 в территориальную зону СХ2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения строительство, реконструкция объектов капитального строительства, связанных с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции; - ведение гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества (кроме СНТ), животноводства).	Принять предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки (пункт 5 часть 2 статьи 33 ГК РФ)
Абрамян Корюн Айкарамович	Включении земельного участка с кадастровым номером 40:03:060801:908 в территориальную зону П1 (производственная зона, цели выделения: - формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, оснащенных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой)	Принять предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки(пункт 5 часть 2 статьи 33 ГК РФ)