

**Администрация
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино
Боровского района Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 07 2021 г.

с. Ворсино

№ 214

**О подготовке проекта изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино, в целях создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, совершенствования порядка урегулирования Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, руководствуясь заключением Комиссии по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации сельского поселения село Ворсино от 26.07.2021 года администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утверждённые Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 16.01.2013 № 2 (в редакции Решения Сельской Думы от 25.03.2021 № 32)

2. Физические и юридические лица свои предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино могут направлять в письменном виде лично или через своего представителя в администрацию сельского поселения село Ворсино, в Комиссию по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино по адресу: Калужская область, Боровский район, село Ворсино, ул. Молодежная, дом 8 (помещение администрации приемная) E-mail: admvorsino@yandex.ru

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино (приложение № 1).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на сайте администрации в сети интернет <http://adm-vorsino.ru/>, на информационных стендах администрации.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А. В. Гераськин

от 26.07.2021 г. № 214

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила
землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения село Ворсино

1. Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений.

2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки принимается главой администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

4. Глава администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино в течение месяца осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения село Ворсино (далее - Комиссия), на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, Генеральному плану сельского поселения село Ворсино, схеме территориального планирования Боровского района.

5. По результатам проверки глава администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино направляет проект правил землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям и установленным в п. 4 настоящего Порядка документам в Комиссию на доработку.

6. Глава муниципального образования сельского поселения село Ворсино при получении от Комиссии окончательного варианта проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7. Публичные слушания по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

8. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

N	Наименования мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила (далее Правила) землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино (далее - проект)	август–сентябрь 2021 год
2.	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Поселения, схеме территориального планирования муниципального района «Боровский район» схеме территориального планирования Калужской области, схеме территориального планирования Российской Федерации и направление его главе администрации поселения	сентябрь 2021 год
3	По результатам проверки глава администрации в случае обнаружения несоответствия проекта о внесении изменений в Правила требованиям технических регламентов, Генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района « Боровский район» направляет его в Комиссию на доработку	октябрь 2021 год
4.	Подготовка и принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила; Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта октябрь 2021 года
5.	Проведение публичных слушаний по проекту внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Ворсино	Не менее месяца и не более трех месяцев со дня опубликования проекта
6.	После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации.	Декабрь 2021 год
7.	Глава администрации после представления ему проекта должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	в течение десяти дней 2021 год
8.	Утверждение Правил землепользования и застройки сельского поселения село Ворсино	декабрь 2021
9	Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Правил землепользования и застройки сельского поселения село Ворсино	январь 2021

СОСТАВ КОМИССИИ

по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино

Председатель комиссии:

Колюкаев А. В.- заместитель главы администрации – начальник отдела муниципального хозяйства и социальной политике муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Секретарь комиссии:

Хасьянова В. В. -главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Члены комиссии:

Арешкина Л. А.- заместитель главы администрации МО МР «Боровский район»
(по согласованию);

Регер Р. Б. –глава сельского поселения село Ворсино (по согласованию);

Бобер В. И. -депутат сельского поселения село Ворсино (по согласованию);

Петухова Т. П. - главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Тимошенко Ж. М.- главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино- юрист ;

Чернецова Е. А. - заместитель главы администрации - начальник отдела по экономическому развитию и финансово-бюджетной политике;

Старосты деревень (по согласованию).