



Администрация
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино
Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» июня 2018 г.

№ 174

**Об утверждении выводов
межведомственной комиссии**

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в соответствии с техническим отчетом обследования строительных конструкций 6191-18-ОСК, проведенного ЗАО «Радан» многоквартирного жилого дома по адресу: калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Школьная, д. 75, на основании заключения межведомственной комиссии от 18.07.2018 № 3 администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Школьная, дом № 75 аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить, что отселение физических лиц осуществляется в срок до 15 июня 2021 года.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**



Г.И.Гурьянов

Приложение № 1

к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47

(в ред. Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 269)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ _____ 3 _____

18 июня 2018 года

(дата)

Калужская область , с. Ворсино, ул. Школьная , д. 75

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального образования сельское поселение село Ворсино № 709 от 14.12.2016 года (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) в составе:

1. Чернецова Е.В. – заместитель главы администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, начальник отдела по экономическому развитию и финансово-бюджетной политике, заместитель председателя;

2. Тимошенко Ж. М. – главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино по имущественным отношениям, правовому обеспечению и защите прав потребителя, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

3. Петухова Т.П. – главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино по вопросам ЖКХ, благоустройства, связи и градостроительства;

4. Панфилов И.Н. – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства, транспорта и связи администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район»;

5. Устинов С.В. - заместитель директора Бюро технической инвентаризации в Боровском районе.

6. Горин Ю.В.- исполняющий обязанности директора МУП «МХАЦ «Ворсино».

по результатам рассмотренных документов:

1. Заявления жителя о признании жилого дома по адресу: **с. Ворсино, ул. Школьная, д. 75** аварийным;
2. Копий правоустанавливающих документов на жилое помещения;
3. Технического отчета обследования строительных конструкций 6191-18-ОСК, проведенного ЗАО «Радан, которым установлено, что жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Школьная, д. 75 не соответствуют требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

1. Техническое состояние основных несущих конструктивных элементов жилого дома (фундамента, крыши и кровли) оценивается как недопустимое.
2. Техническое состояние наружных, внутренних стен и перекрытия оценивается как аварийное -
3. Прочность и устойчивость строительных конструкций требует их полной замены (фундаментов, стен, полов, перекрытия, крыши и кровли).

Характеристики дома по теплоизоляционным свойствам ограждающих конструкций (стен, перекрытия), а также несущих конструкций по долговечности и

ремонтопригодности (фундамента, цоколя, стен, перекрытия) практически исчерпаны, но основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания

4. Согласно п.34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (Постановление РФ №47 от 28.01.2006 г. 1.10.), данный многоквартирный жилой дом следует считать аварийным, непригодным для постоянного проживания, так как восстановительный ремонт является экономически нецелесообразным.

Комиссия приняла заключение о том, что жилой многоквартирный дом по адресу:
с. Ворсино, ул. Школьная д. 75 находится в аварийном состоянии и подлежит сносу.

Зам. председателя межведомственной комиссии _____

подпись

Е.В. Чернецова

Секретарь комиссии _____

подпись

Ж.М. Тимошенко

Члены межведомственной комиссии _____

подпись

Т.П. Петухова

подпись

И.Н. Панфилов

подпись

Ю.В. Горин

подпись

С.В. Устинов

Протокол

заседания межведомственной комиссии по признанию помещений всех видов собственности на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино, жилыми помещениями, жилых помещений не пригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

с. Ворсино

18/07/ 2018 года

Присутствовали:

Председатель:

- **Колюкаев А.В.** – заместитель главы администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, начальник отдела муниципального хозяйства и социальной политики, председатель комиссии;

Члены комиссии:

- **Чернецова Е.В.** – заместитель главы администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, начальник отдела по экономическому развитию и финансово-бюджетной политике, заместитель председателя;

- **Тимошенко Ж. М.** – главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино по имущественным отношениям, правовому обеспечению и защите прав потребителя, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- **Петухова Т.П.** – главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино по вопросам ЖКХ, благоустройства, связи и градостроительства;

- **Панфилов И.Н.** – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства, связи градостроительства администрации МО МР «Боровский район»;

- **Горин С.В.** – и.о. директора МУП МХАЦ «Ворсино (управляющей компании);

- **Устинов С.В.** – заместитель директора Бюро технической инвентаризации в Боровском районе.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Куторова А.И. о признании дома № 75 по улице Школьной с. Ворсино

Слушали:

По 1 вопросу:

Колюкаев А.В.- ознакомил членов комиссии:

- с заявлением Куторова А.И. от 21.05.2018 г.

- копией правоустанавливающих документов

- с Техническим отчетом по обследованию строительных конструкций МКД № 75 по ул. Школьной с. Ворсино Боровского района Калужской области, подготовленным ЗАО «Радан», Техническим паспортом БТИ от 25.10.2016 г.

Согласно представленным документам:

техническое состояние основных несущих конструктивных элементов жилого дома (фундамента, крыши и кровли) оценивается как недопустимое, Техническое состояние наружных, внутренних стен и перекрытия оценивается как аварийное.

Прочность и устойчивость строительных конструкций требует их полной замены (фундаментов, стен, полов, перекрытия, крыши и кровли).

Характеристики дома по теплоизоляционным свойствам ограждающих конструкций (стен, перекрытия), а также несущих конструкций по долговечности и ремонтпригодности (фундамента, цоколя, стен, перекрытия) практически исчерпаны, но основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания

На основании представленных документов, предложил рассмотреть вопрос не признания МКД, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Школьная, д. 75 аварийным и подлежащим сносу.

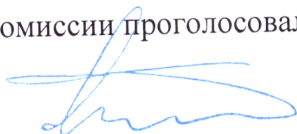
По результатам работы комиссия

РЕШИЛА:

Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Школьная, д. 75 аварийным и подлежащим сносу.

Члены межведомственной комиссии проголосовали единогласно «за».

Председатель комиссии:



А.В. Колюкаев

Секретарь комиссии:



Тимошенко Ж.М.