

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

постоянно действующей Комиссии  
по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при  
администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино

о результатах публичных слушаний, проведенных 15 мая 2024 года, по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:061001:1626:ЗУ образуемого путем раздела в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 40:03:061001 с кадастровым номером 40:03:061001:1626 :ЗУ площадью 1000 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне ОД (зона делового, общественного и коммерческого назначения), по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, с. Ворсино, ул. Школьная.

Публичные слушания проведены в соответствии с Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 25.04.2024 № 17 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:061001:1626:ЗУ».

Постановлением администрации от 26.04.2024 № 124/1 «О подготовке и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:061001:1626:ЗУ» для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Публичные слушания проведены 15 мая 2024 года по адресу: Калужская область, Боровский район село Ворсино, ул. Молодежная дом 8, зал заседаний (кабинет №102). Информирование о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Боровские Известия» от 03 мая 2024 года №61-62 и размещено на сайте администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино в сети интернет.

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Калужской области, муниципальным правовым актам муниципального образования сельское поселение село Ворсино.

С материалами по обсуждаемому вопросу все желающие могли ознакомиться по адресу: Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Молодежная, дом 8, кабинет № 207 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 часов с 03.05. по 15.05.2024 года.

В установленный срок в оргкомитет по проведению публичных слушаний по рассматриваемому вопросу обращений и замечаний не поступало.

Правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, оповещены.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) не ущемляет права и интересы третьих лиц. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на землях населенных пунктов.

### Выводы:

1. По результатам публичных слушаний Комиссия считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) для испрашиваемого земельного участка. В настоящее время испрашиваемый земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 40:03:061001:5135 с целью предоставления данного земельного участка участнику СВО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Рекомендовать главе администрации сельского поселения село Ворсино принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образованного земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).