

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта
«Распределительный газопровод для газоснабжения
предприятий, расположенных на Восточной площадке-2
индустриального парка «Ворсино»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

2024 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта
«Распределительный газопровод для газоснабжения
предприятий, расположенных на Восточной площадке-2
индустриального парка «Ворсино»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Генеральный директор



О.С. Грицай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
	1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов	6
3.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	9

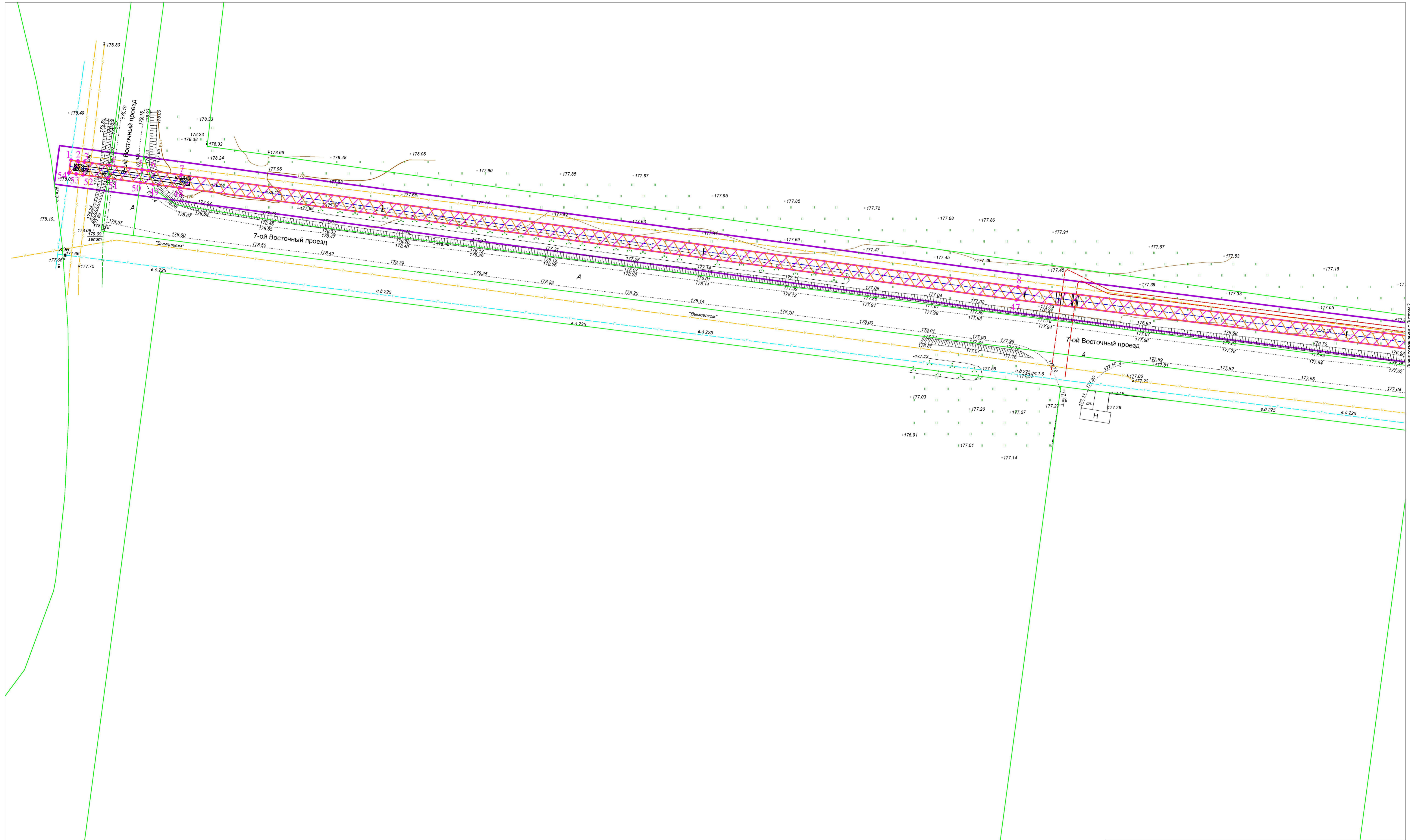
СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	46-2024-ППТ	Проект планировки территории Основная часть
2	46-2024-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки
3	46-2024-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	46-2024-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	46-2024-ППТ	Лист
							4

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»



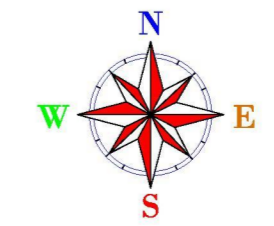
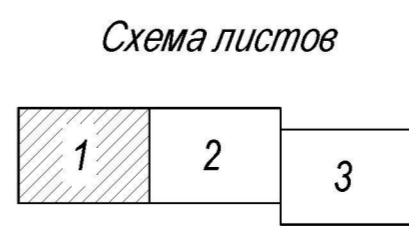
Лист составлен с Листом 2

Основные обозначения:
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования

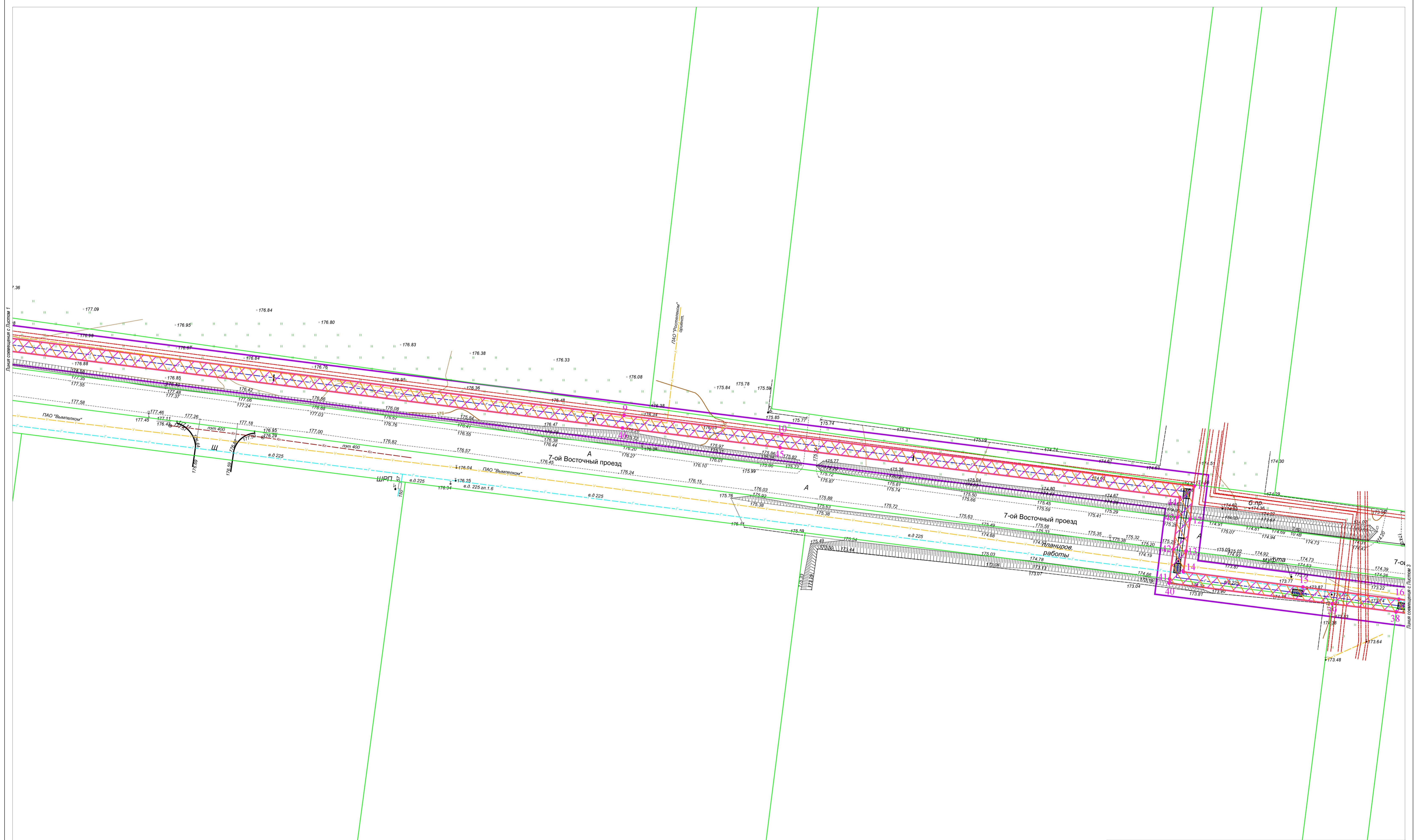
Границы зон планируемого размещения линейного объекта:
 - граница зоны планируемого размещения газопровода высокого давления
 - поворотные точки зоны планируемого размещения газопровода высокого давления

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
 - охранная зона газопровода высокого давления
Ось планируемого линейного объекта:
 - газопровод высокого давления

**Проектом планировки территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*



						46/2024		
						Документация по планировке территории объекта: "Распределительный газопровод для газоснабжения предприятий, расположенных на Восточной площадке-2 индустриального парка "Ворсино"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Ген директор	Грицай О.С.							
						Основная часть проекта планировки территории		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче из зон планируемого размещения линейных объектов		
						М 1:500		
						ООО "Капуаземпредпритиус"		
						Стадия Лист Листов ППТ 1 3		



Лист совмещен с Листом 1

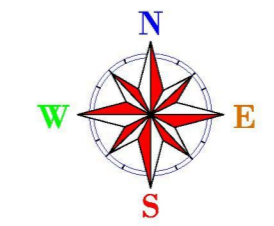
Лист совмещен с Листом 3

Условные обозначения:
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования

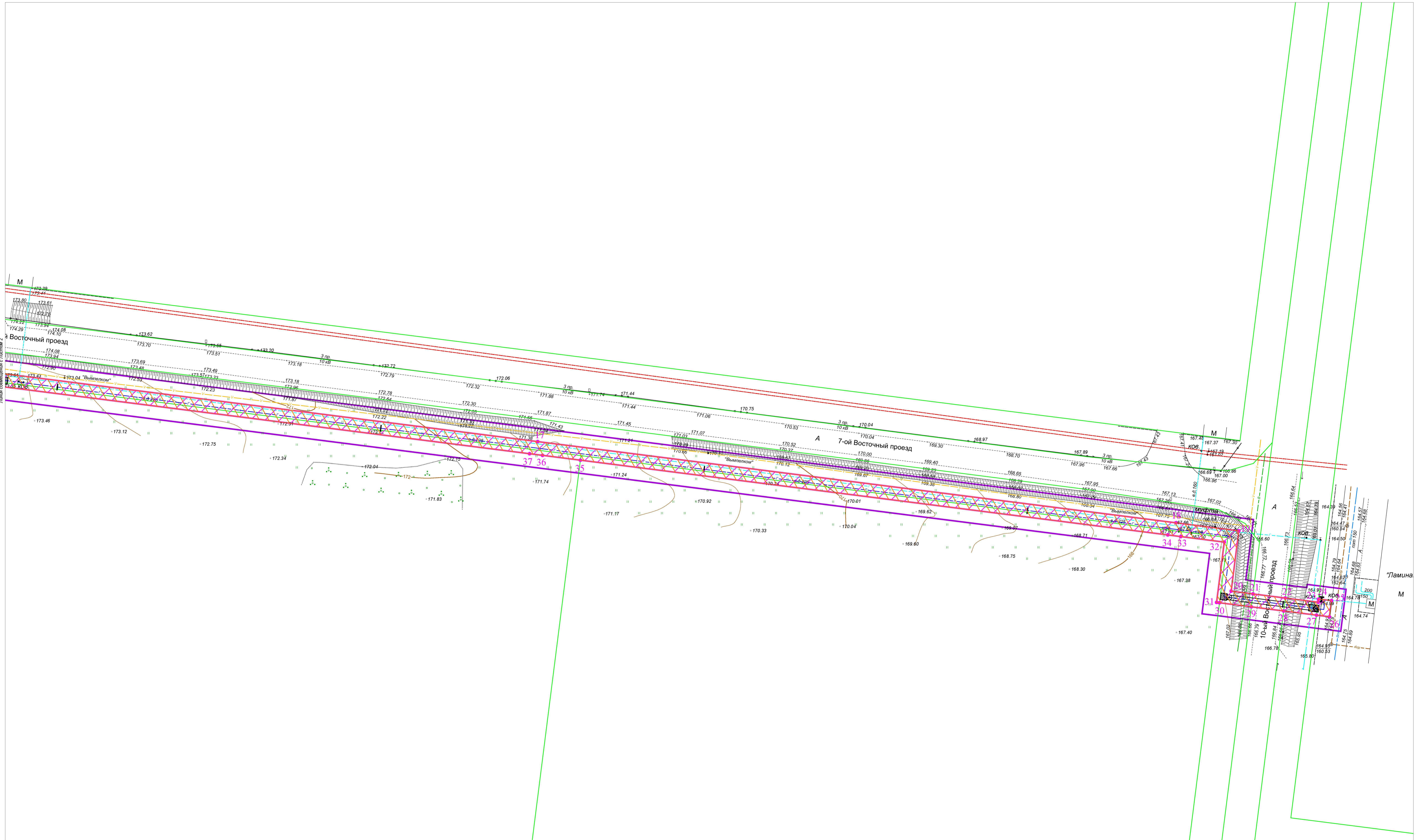
Границы зон планируемого размещения линейного объекта:
 - граница зоны планируемого размещения газопровода высокого давления
 - поворотные точки зоны планируемого размещения газопровода высокого давления

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
 - охранная зона газопровода высокого давления
Ось планируемого линейного объекта:
 - газопровод высокого давления

**Проектом планировки территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*



						46/2024		
						Документация по планировке территории объекта: "Распределительный газопровод для газоснабжения предприятий, расположенных на Восточной площадке-2 индустриального парка "Ворсино"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Видок.	Подпись	Дата			
Ген. директор	Грицай О.С.							
						Основная часть проекта планировки территории		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500		
						Стадия Лист Листов ППТ 2 3		
						ООО "Капгазпромпроект"		



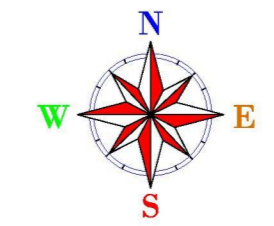
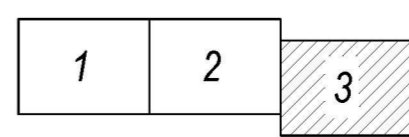
Условные обозначения:
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования

Границы зон планируемого размещения линейного объекта:
 - граница зоны планируемого размещения газопровода высокого давления
 - поворотные точки зоны планируемого размещения газопровода высокого давления

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
 - охранная зона газопровода высокого давления
Ось планируемого линейного объекта:
 - газопровод высокого давления

**Проектом планировки территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*

Схема листов



					46/2024		
					Документация по планировке территории объекта: "Распределительный газопровод для газоснабжения предприятий, расположенных на Восточной площадке-2 индустриального парка "Ворсино"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		
Ген директор	Грицай О.С.					Основная часть проекта планировки территории	ООО "Катугазэмпредприятие"
						Стандия	Лист
						ППТ	3
						Листов	3

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение распределительного газопровода для газоснабжения предприятий, расположенных на Восточной площадке-2 индустриального парка «Ворсино».

Наименование объекта «Распределительный газопровод для газоснабжения предприятий, расположенных на Восточной площадке-2 индустриального парка «Ворсино».

Характеристика, планируемого к размещению линейного объекта

Планируется размещение распределительного газопровода высокого давления для газоснабжения предприятия ООО «Ламинат Рус» с перспективой подключения предприятий, расположенных на территории индустриального парка «Ворсино».

Точкой подключения является существующий подземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории диаметр 426 мм от ГРС «Воробьи», объект: «Газификация Индустриального парка в районе с.Ворсино Боровского района Калужской области», давление в точке подключения 0,6 МПа.

Трасса распределительного газопровода высокого давления проходит по территории индустриального парка «Ворсино», начало трассы у 9-го Восточного проезда, далее трасса идет вдоль 7-го Восточного проезда и заканчивается у 10-го Восточного проезда. Протяженность трассы с отводами для перспективного технологического присоединения составляет 1315,5 м.

Прокладка подземного газопровода высокого давления предусматривается из полиэтиленовых труб. При пересечении автодороги IV категории прокладка газопровода предусмотрена закрытым способом (методом ННБ).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определяется зоной с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газопровода). В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими

						46-2024-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, при отсутствии провода-спутника. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 4 метра (по 2 метра с каждой стороны планируемого линейного объекта).

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в Калужской области в Боровском районе в муниципальном образовании сельское поселение «Село Ворсино».

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Село Ворсино», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Село Ворсино» от 13.07.2017 №39 «Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Село Ворсино», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

						46-2024-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

**Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения
линейных объектов**

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ точек	X	Y
1	509868,94	1326435,99
2	509868,70	1326438,22
3	509868,42	1326440,26
4	509867,39	1326448,02
5	509866,05	1326457,98
6	509865,78	1326460,04
7	509864,44	1326470,05
8	509829,87	1326728,21
9	509791,01	1327037,49
10	509784,94	1327086,38
11	509769,04	1327214,35
12	509758,84	1327213,08
13	509748,91	1327211,85
14	509742,45	1327211,05
15	509737,74	1327248,06
16	509733,95	1327277,82
17	509712,93	1327443,13
18	509688,02	1327638,90
19	509685,56	1327658,21
20	509667,06	1327655,86
21	509666,20	1327662,55
22	509664,94	1327672,46
23	509663,66	1327682,54
24	509664,65	1327682,66
25	509664,15	1327686,63
26	509659,19	1327686,00
27	509659,69	1327682,03
28	509660,97	1327671,96
29	509662,24	1327662,05
30	509663,48	1327652,28
31	509663,59	1327651,38
32	509682,10	1327653,74
33	509683,79	1327640,38
34	509684,30	1327636,41
35	509707,23	1327456,22
36	509708,71	1327444,61
37	509709,21	1327440,64
38	509730,03	1327276,99
39	509732,55	1327257,17

№№ точек	X	Y
40	509738,98	1327206,59
41	509740,23	1327206,74
42	509749,41	1327207,88
43	509759,34	1327209,11
44	509765,57	1327209,89
45	509780,97	1327085,89
46	509787,04	1327036,99
47	509825,91	1326727,69
48	509860,47	1326469,52
49	509861,55	1326461,45
50	509862,09	1326457,45
51	509863,42	1326447,50
52	509864,46	1326439,73
53	509864,73	1326437,69
54	509865,03	1326435,46

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не планируется реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Отсутствуют.

						46-2024-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты, подлежащие защите, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве газопровода должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

При ведении строительных работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, почвенный слой подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- строгое соблюдение границы полосы отвода, отводимой для строительства. В зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробками. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;
- оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;

						46-2024-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

- после окончания строительства временные выгребные ямы должны быть очищены и засыпаны;

- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий возгорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;

- осуществлять контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах.

Все работы при выполнении строительно-монтажных работ должны выполняться из условий охраны окружающей среды:

- выбросы в атмосферу от строительных машин, механизмов автотранспорта не должны превышать предельно допустимых выбросов вредных веществ;

- на территории площадки строительства категорически запрещается выполнять ремонт строительных машин и механизмов;

- строительный мусор должен вывозиться в организованный отвал, либо на полигон твердых бытовых отходов по согласованию с администрацией;

- курение разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;

- после окончания строительных работ необходимо выполнить благоустройство отведенной территории.

После окончания строительно-монтажных работ на всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;

- уборку строительного мусора;

- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Технологические решения, принятые в документации по планировке территории, исключают вредное воздействие на окружающую среду.

Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

						46-2024-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта - газопровода необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В основе предлагаемой схемы противопожарной защиты предусмотреть общие принципы ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

						46-2024-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16