

Индивидуальный предприниматель Новокшионов Иван Васильевич

ИНН 121522046406; ОГРИП 311402503300051

249010, РФ, Калужская обл., д. Комлево, ул. Гагарина, д. 15, тел. (48438) 4-31-01, 8-910-608-99-74

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения с. Ворсино, Боровского района, Калужской области

№ _____ от _____

М.П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ1, расположенный по адресу: Калужская обл., Боровский р-н., с. Ворсино»

0610-ПМТ

Проект межевания территории

Заказчик: Шевчун Н.А.

Исполнитель: ИП Новокшионов И.В.



2023

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

СОДЕРЖАНИЕ.

№ п/п	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
1	Содержание	1
2	1 Общие положения	2
3	1.1 Цели выполнения проекта межевания территории	3
4	1.2 Описание существующей градостроительной ситуации	3
5	1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
6	2. Формирование земельных участков проектируемого объекта	5
7	2.1 Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.	5
8	2.2 Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам	8
9	3 Установление публичных сервитутов	9
10	4 Выводы	10
Графические материалы		
2508-ПМТ	Чертеж межевания территории, М1:500 (Основной чертеж)	Лист 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0610-ПМТ						
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
Разработал		Новокшенов			12.10	
Проверил		Новокшенов			12.10	
Содержание Проект межевания территории				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				П	1	1

Проект межевания территории выполнен с учетом Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

Категории земель на которых располагается объект:

- земли населённых пунктов;

Проектируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 40:03:061001.

Картографический материал выполнен в системе координат кадастрового округа (МСК-40).

1.1 Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Определение границ и площади земельных участков с условными кадастровыми номерами: :ЗУ1 и :ЗУ2, образуемые путем перераспределения земельного участка с кад. № 40:03:061001:2384 находящийся в собственности Шевчун Н.А. и участка с кадастровым номером 40:03:061001:4799 находящийся в государственной собственности, расположенных по адресу: Калужская обл., Боровский р-н., с. Ворсино.
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;
4. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков

1.2 Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

Площадь проектируемой территории составляет **4916** кв.м. Границы разработки проекта межевания обусловлены схемой, обозначенной в графическом приложении.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» проектируемая территория расположена в зоне (Ж1) Зона смешанной застройки (включает в себя зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зону застройки малоэтажными жилыми домами (до четырёх этажей, включая мансардный), блокированными жилыми домами, среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше пяти этажей, включая мансардный).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0610-ПМТ

Лист

2

Границы примыкающих земельных участков определены в соответствии с Земельным законодательством.

Проект межевания территории разрабатывался в пределах кадастрового квартала **40:03:061001**

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат кадастрового округа (МСК 40). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0610-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.		Подп.

2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства (Градостроительного кодекса РФ. от 29.12.2004 N 190-ФЗ последняя редакция), Земельного кодекса РФ. от 25.10.2001 N 136-ФЗ (последняя редакция)). Также на базе генерального плана муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино», и Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области (в редакции решений Решение Сельской Думы МО СП село Ворсино от 25.05.2023 № 25).

Проектом межевания определена площадь и границы образуемых земельных участков.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

2.1. Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

В результате выполнения проекта межевания территории для определения границ и площади земельных участков с условными кадастровыми номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образуемые путем перераспределения земельного участка с кад. № 40:03:061001:2384 находящийся в собственности Шевчун Н.А. и участка с кадастровым номером 40:03:061001:4799 находящийся в государственной собственности, расположенных по адресу: Калужская обл., Боровский р-н., с. Ворсино, образуются земельные участки:

- К№ 40:03:061001:2384/п1 площадь 916 кв.м., находящегося в собственности гр. Шевчун Н.А., расположенного на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

- К№ 40:03:061001:4799/п1 площадь 400 кв.м., находящегося в государственной собственности, расположенного на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

- К№ 40:03:061001:4799/п2 площадью 3600 кв.м., находящегося в государственной собственности, расположенного на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

40:03:061001:ЗУ1 = 40:03:061001:2384/п1 + 40:03:061001:4799/п1

(:**ЗУ1** = 916 кв.м.+ 400 кв.м.=1316 кв.м.)

40:03:061001:ЗУ2 = 40:03:061001:4799/п2

(:**ЗУ2** = 3600 кв.м.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0610-ПМТ

Лист

4

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков и их частей представлены в Таблицах 1.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ формируемых земельных участков		
№ точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	510328.730	1324110.730
н2	510325.170	1324135.440
1	510310.630	1324134.670
2	510306.500	1324134.450
3	510299.920	1324134.100
4	510301.850	1324113.790
5	510269.020	1324105.390
6	510270.330	1324094.860
7	510271.080	1324088.820
8	510274.930	1324087.910
9	510314.880	1324104.860
н1	510328.730	1324110.730
:ЗУ2		
10	510355.690	1324009.550
11	510362.030	1324015.830
12	510354.910	1324044.720
13	510353.260	1324051.020
14	510348.050	1324071.630
15	510345.990	1324080.470
16	510340.810	1324106.540
17	510339.470	1324112.740
18	510337.650	1324121.210
19	510329.320	1324119.880
20	510326.930	1324135.540
н2	510325.170	1324135.440
н1	510328.730	1324110.730
9	510314.880	1324104.860
8	510274.930	1324087.910
7	510271.080	1324088.820
6	510270.330	1324094.860
5	510269.020	1324105.390

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

0610-ПМТ

Лист

5

21	510266.010	1324132.290
22	510263.950	1324152.000
23	510262.230	1324171.980
24	510259.900	1324194.590
25	510256.910	1324216.890
26	510254.630	1324236.750
27	510252.110	1324266.640
28	510250.120	1324310.090
29	510245.560	1324309.840
30	510251.710	1324251.760
31	510252.090	1324247.430
32	510256.170	1324201.010
33	510251.400	1324198.540
34	510263.220	1324087.430
35	510265.600	1324078.650
36	510272.310	1324028.190
37	510262.950	1324021.880
38	510269.120	1324019.220
39	510271.750	1324013.980
40	510267.980	1324012.050
41	510274.560	1323999.520
42	510292.120	1323973.700
43	510300.530	1323979.420
44	510297.880	1323983.260
45	510282.920	1324005.380
46	510280.720	1324025.260
47	510278.720	1324045.150
48	510276.820	1324065.170
49	510275.470	1324079.450
50	510313.570	1324095.610
51	510326.900	1324100.010
52	510333.220	1324100.300
53	510338.280	1324096.550
54	510342.820	1324073.120
55	510350.680	1324033.910
10	510355.690	1324009.550
56	510272.510	1324077.730
57	510272.350	1324078.720
58	510271.360	1324078.560
59	510271.520	1324077.570
56	510272.510	1324077.730
60	510276.360	1324053.610

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0610-ПМТ

Лист

6

61	510276.200	1324054.600
62	510275.210	1324054.440
63	510275.370	1324053.450
60	510276.360	1324053.610
64	510279.990	1323995.640
65	510279.830	1323996.620
66	510278.850	1323996.460
67	510279.010	1323995.480
64	510279.990	1323995.640

2.2 Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	для ведения личного подсобного хозяйства
2	:ЗУ2	земли (земельные участки) общего пользования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0610-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.		

3 Установление публичных сервитутов

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Воздушные ЛЭП.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица 6. Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м. в каждую сторону от проекции крайних проводов
2	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2 м. в каждую сторону от оси газопровода

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0610-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.		
							8	

4 ВЫВОДЫ

Проект межевания территории объекта образуемый земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ1, расположенный по адресу: Калужская обл., Боровский р-н., с. Ворсино» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию.

В результате выполнения проекта межевания территории образуются два земельных участка: :ЗУ1 площадью 1316,0 кв.м и :ЗУ2 площадью 3600,0 кв.м., путем перераспределения земельного участка с кад. № 40:03:061001:2384 находящегося в собственности Шевчун Н.А. и участка с кадастровым номером 40:03:061001:4799 находящегося в государственной собственности, расположенных по адресу: Калужская обл., Боровский р-н., с. Ворсино.

Проект межевания территории выполнен согласно подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса РФ в целях приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы соблюдая условия, что площадь земельного участка, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

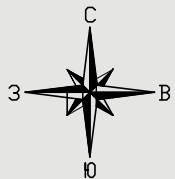
Заявителем работ выступила собственник земельного участка 40:03:061001:2384 Шевчун Н.А.

Сведения о вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже проекта межевания территории (Графическое приложение).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

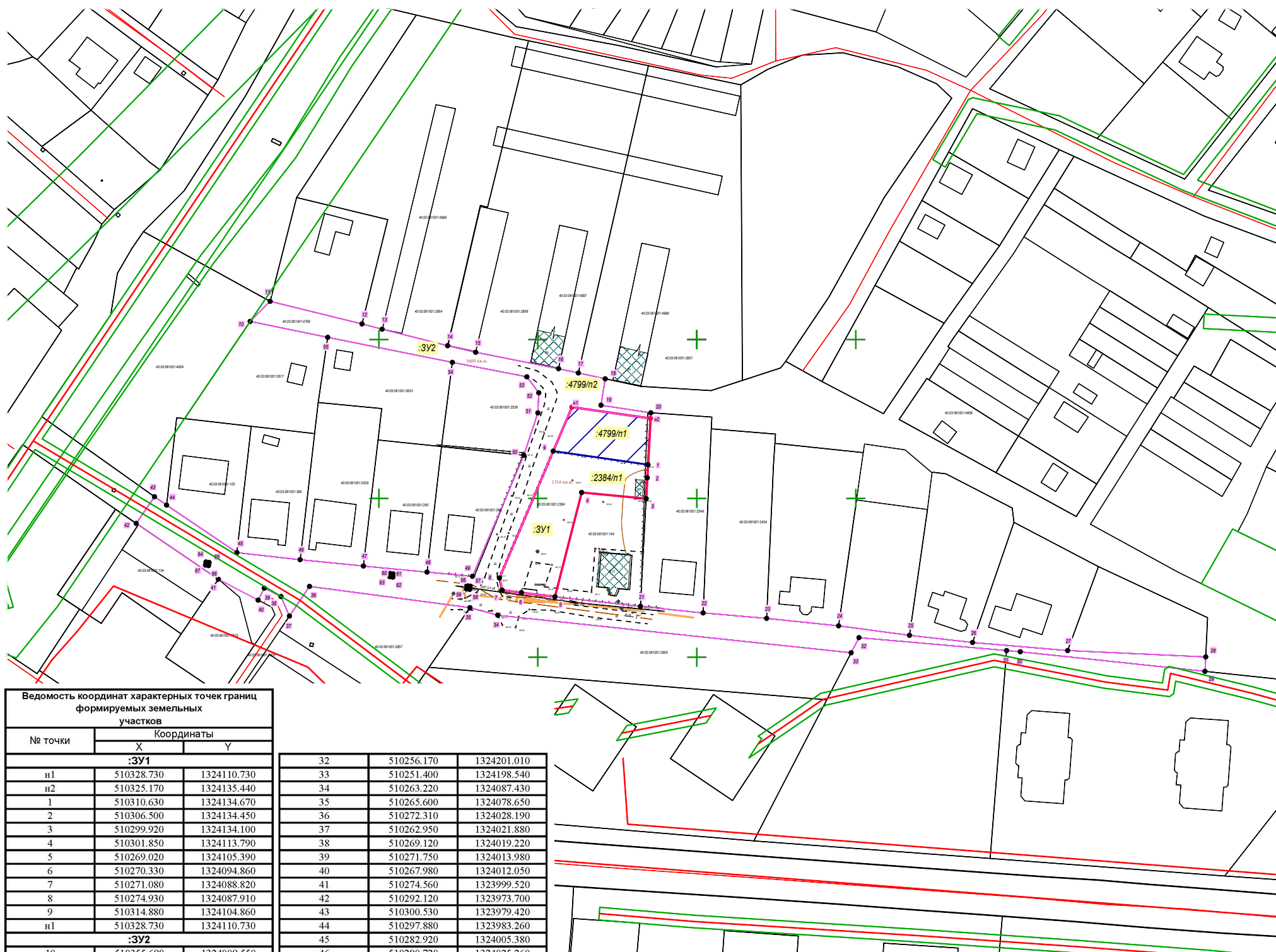
0610-ПМТ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ1, расположенный по адресу: Калужская обл., Боровский р-н., с. Ворсино»

Чертеж межевания территории,

М 1:500



Ведомость координат характерных точек границ формируемых земельных участков

№ точки	Координаты		№ точки	X	Y
	X	Y			
:ЗУ1					
n1	510328.730	1324110.730	32	510256.170	1324201.010
n2	510325.170	1324135.440	33	510251.400	1324198.540
1	510310.630	1324134.670	34	510263.220	1324087.430
2	510306.500	1324134.450	35	510265.600	1324078.650
3	510299.920	1324134.100	36	510272.310	1324028.190
4	510301.850	1324113.790	37	510262.950	1324021.880
5	510269.020	1324105.390	38	510269.120	1324019.220
6	510270.330	1324094.860	39	510271.750	1324013.980
7	510271.080	1324088.820	40	510267.980	1324012.050
8	510274.930	1324087.910	41	510274.560	1323999.520
9	510314.880	1324104.860	42	510292.120	1323973.700
n1	510328.730	1324110.730	43	510300.530	1323979.420
:ЗУ2					
10	510355.690	1324009.550	44	510297.880	1323983.260
11	510362.030	1324015.830	45	510282.920	1324005.380
12	510354.910	1324044.720	46	510280.720	1324025.260
13	510353.260	1324051.020	47	510278.720	1324045.150
14	510348.050	1324071.630	48	510276.820	1324065.170
15	510345.990	1324080.470	49	510275.470	1324079.450
16	510340.810	1324106.540	50	510313.570	1324095.610
17	510339.470	1324112.740	51	510326.900	1324100.010
18	510337.650	1324121.210	52	510333.220	1324100.300
19	510329.320	1324119.880	53	510338.280	1324096.550
20	510326.930	1324135.540	54	510342.820	1324073.120
n2	510325.170	1324135.440	55	510350.680	1324033.910
n1	510328.730	1324110.730	10	510355.690	1324009.550
9	510314.880	1324104.860	56	510272.510	1324077.730
8	510274.930	1324087.910	57	510272.350	1324078.720
7	510271.080	1324088.820	58	510271.360	1324078.560
6	510270.330	1324094.860	59	510271.520	1324077.570
5	510269.020	1324105.390	56	510272.510	1324077.730
21	510266.010	1324132.290	60	510276.360	1324053.610
22	510263.950	1324152.000	61	510276.200	1324054.600
23	510262.230	1324171.980	62	510275.210	1324054.440
24	510259.900	1324194.590	63	510275.370	1324053.450
25	510256.910	1324216.890	60	510276.360	1324053.610
26	510254.630	1324236.750	64	510279.990	1323995.640
27	510252.110	1324266.640	65	510279.830	1323996.620
28	510250.120	1324310.090	66	510278.850	1323996.460
29	510245.560	1324309.840	67	510279.010	1323995.480
30	510251.710	1324251.760	64	510279.990	1323995.640
31	510252.090	1324247.430			

Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ЕГРН
 - границы территориальных зон
 - незагражденная муниципальная собственность участвующая в перераспределении
 - 40:03:061001:2384 — кадастровый номер земельного участка
 - линейные ОКС (сооружения), стоящие на ГКУ
 - ОКС по данным ГКН
 - граница территории проекта межевания
- Образуемые земельные участки:**
- граница образуемого земельного участка :ЗУ1
 - граница образуемого земельного участка :ЗУ2
 - площадь образуемого земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка
 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Примечание: В результате выполнения проекта межевания территории для определения границ и площади земельных участков с условными кадастровыми номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образуемых путем перераспределения земельного участка с кад. № 40:03:061001:2384 находящийся в собственности Шевчук Н.А. и участка с кадастровым номером 40:03:061001:4799 находящийся в государственной собственности, расположенных по адресу: Калужская обл., Боровский р-н., с. Ворсино, образуются земельные участки:
 40:03:061001:ЗУ1 = 40:03:061001:2384/n1 + 40:03:061001:4799/n1
 (:ЗУ1 = 916 кв.м.+ 400 кв.м.=1316 кв.м.)
 40:03:061001:ЗУ2 = 40:03:061001:4799/n2
 (:ЗУ2 = 3600 кв.м.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Новокишинов И.В.				10.2023
Проверил	Новокишинов И.В.				10.2023

0610-ПМТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ1,
расположенный по адресу: Калужская обл., Боровский р-н., с. Ворсино»**

Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Чертеж межевания территории,
М 1:500

ИП Новокишинов И.В.