

**Администрация  
муниципального образования  
сельского поселения село Ворсино  
Боровского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 25 » августа 2023 г.

с. Ворсино

№ 338

**О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования  
сельского поселения село Ворсино**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования сельского поселения село Ворсино, администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утверждённые решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 16.01.2013 № 2 в новой редакции от 09.02.2017 № 5 с изменениями, от 13.07.2017 № 38, от 21.02.2018 № 5, от 11.10.2018 № 52, от 11.07.2019 № 37, от 16.04.2020 № 17, от 25.03.2021 № 32, от 25.11.2021 № 87, от 30.03.2023 № 14, от 25.05.2023 № 25)

2. Физические и юридические лица свои предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино могут направлять в письменном виде лично или через своего представителя в администрацию сельского поселения село Ворсино в Комиссию по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино по адресу: Калужская область, Боровский район, село Ворсино, ул. Молодежная, дом 8 (помещение администрации приемная) E-mail: [admvorsino@yandex.ru](mailto:admvorsino@yandex.ru)

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино (приложение № 1).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на сайте администрации в сети интернет <http://adm-vorsino.ru/>, на информационных стендах администрации.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**ВРИО главы администрации**



**А. В. Колоколев**

25 августа 2023 г. № 338

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

муниципального образования сельского поселения село Ворсино

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений.
2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.
3. Решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки принимается главой администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.
4. Глава администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино в течение месяца осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения село Ворсино (далее - Комиссия), на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, Генеральному плану сельского поселения село Ворсино, схеме территориального планирования Боровского района.
5. По результатам проверки глава администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино направляет проект изменений правил землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям и установленным в п. 4 настоящего Порядка документам в Комиссию на доработку.
6. Глава муниципального образования сельского поселения село Ворсино при получении от Комиссии окончательного варианта проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
7. Публичные слушания по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельского поселения село Ворсино.
8. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.
9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

| N | Наименования мероприятия   | Этапы и сроки   |
|---|--|---|
| 1 | Опубликование (обнародование) решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Ворсино   | Не позднее по истечении 10 дней с даты принятия решения   |
| 2 | Принятие предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила  | С момента опубликования сообщения до 30.12.2023 г   |
| 3 | Разработка проекта о внесении изменений в Правила с учетом предложений   | После поступления предложений и заключения контракта на проведение работ с картографическим материалом  |
| 4 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района «Боровский район» схеме территориального планирования Калужской области, схеме территориального планирования Российской Федерации и направление его главе администрации поселения | В течение пяти рабочих дней с момента предоставления проекта внесения изменений Комиссией   |
| 5 | По результатам проверки глава администрации в случае обнаружения несоответствия проекта о внесении изменений в Правила требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района «Боровский район» направляет его в Комиссию на доработку   | В течение трех рабочих дней с момента окончания проверки  |
| 6 | Проект внесения изменений в Правила направляется главе муниципального образования сельского поселения село Ворсино для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила  | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила  |
| 7 | Подготовка и опубликование на официальном сайте администрации оповещения о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила   | Не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте и информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях |
| 8 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения село Ворсино  | Не более одного месяца со дня опубликования проекта   |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 9  | Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации.   | После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила   |
| 10 | Глава местной администрации принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования |
| 11 | Представительный орган местного самоуправления (Сельская Дума) по результатам рассмотрения Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему утверждает Проект внесения изменений в Правила                                  | На заседание Сельской Думы  |
| 12 | Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Правил землепользования и застройки сельского поселения село Ворсино , размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования       | Не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил. |
|    |   |   |

## СОСТАВ КОМИССИИ

по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино

Председатель комиссии:

Колюкаев А. В.- заместитель главы администрации – начальник отдела муниципального хозяйства и социальной политике муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Секретарь комиссии:

Хасьянова В. В. -главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Члены комиссии:

Арешкина Л. А.- заместитель главы администрации МО МР «Боровский район» (по согласованию);

Регер Р. Б. –глава сельского поселения село Ворсино (по согласованию);

Бобер В. И. -депутат Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино (по согласованию);

Проскурин П. А. депутат сельской Думы (по согласованию);

Петухова Т. П. - главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Тимошенко Ж. М.- главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Чернецова Е. А. - заместитель главы администрации - начальник отдела по экономическому развитию и финансово-бюджетной политике;

Старосты деревень (по согласованию).