

**Администрация
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино
Боровского района Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » 08 2023 г.

с. Ворсино

№ 301

**О предоставлении Часовниковой Ольге Петровне разрешения на отклонение от предельных Параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:03:064001:74», расположенного по адресу:
Калужская область, Боровский муниципальный район, с. Ворсино, тер. СНТ Искра, д. 74**

В соответствии со ст.39, ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Сельской Думы, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 01 августа 2023 года, администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Часовниковой Ольге Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:03:064001:74», расположенного по адресу:

Калужская область, Боровский муниципальный район, с. Ворсино, тер. СНТ Искра, д. 74 (далее-Участок): величина минимального отступа до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 40:03:064001:73 составляет 2.0 метра, величина минимального отступа до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 40:03:064001:59 составляет 2.7 метра.

Врио главы администрации



А. В. Колюкаев

отпечатано 3 экз.

2-в дело

1-заявителю

исполнитель Т. П. Петухова

Протокол публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Часовниковой Ольге Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:03:064001:74», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский муниципальный район, с. Ворсино, тер. СНТ Искра, д. 74.

с. Ворсино

01 августа 2023 г.

Место проведения: здание Администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, по адресу: Калужская область Боровский район, с. Ворсино, ул. Молодежная, дом 8, каб. 102.

Время проведения: 01 августа 2023 г. в 14 часов 15 минут

Председатель публичных слушаний: Колюкаев А.В. – врио главы администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Секретарь публичных слушаний: Тимошенко Ж.М. – главный специалист администрации.

Присутствовали:

Регер Р.Б. – Глава муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

Петухова Т.П. – главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Часовникова О.П. – заявитель.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Повестка публичных слушаний:

1. Слушания по проекту решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Часовниковой Ольге Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:03:064001:74», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский муниципальный район, с. Ворсино, тер. СНТ Искра, д. 74.

Слушали: председателя публичных слушаний Колюкаева А.В.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения село Ворсино, Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино. Проект решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Часовниковой Ольге Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:03:064001:74», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский муниципальный район, с. Ворсино, тер. СНТ Искра, д. 74 и материалы по проведению публичных слушаний были размещены в местах, установленных для размещения информационного материала, на сайте администрации, в сети интернет и опубликованы в газете «Боровские Известия» от 05.07.2023 № 95-96.

Слушали: Часовникову Ольгу Петровну. Сообщила присутствующим о фактическом размещении объекта на земельном участке. Для садового дома, расстояние от границ участка соответствует регламенту, а при переводе его в жилой дом, градостроительные нормы

меняются, в связи с чем и заявила о предоставлении решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта.

В соответствии с частью 1 статьи 43 Земельного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено данным Кодексом, федеральными законами.

При этом статьей 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Порядок проектирования и строительства объектов, получения разрешения на строительство регламентирован Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

В соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации минимальные отступы входят в состав предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства.

Устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, все это относится к градостроительному регламенту - пункт 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения с. Ворсино от 09.02.2017 N 5, определены градостроительные регламенты и их состав.

Земельный участок заявителей находится согласно градостроительному регламенту в зоне СХ-3, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства».

Пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что правообладатели земельных участков, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если размеры участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

Следует отметить, что установление минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, позволяет защитить права собственников соседних земельных участков, граждан, проживающих

на данной территории, а также является регулятором градостроительной и земельной политики муниципальных образований.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Часовниковой Ольге Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:03:064001:74», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский муниципальный район, с. Ворсино, тер. СНТ Искра, д. 74, считать состоявшимися.

Проголосовало: «за» - 6 чел.
«против» – 0 чел.

Председатель публичных слушаний:



Колюкаев А.В.

Секретарь публичных слушаний:



Тимошенко Ж.М.

Приложение

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Часовниковой Ольге Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:03:064001:74», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский муниципальный район, с. Ворсино, тер. СНТ Искра, д. 74.

Коллюкаев А.В.

Тимошенко Ж.М.

Регер Р.Б.

Петухова Т.П.

Часовникова О.П.

Карасев В.В.

Администрация муниципального образования сельского поселения "Село Ворсино"
Боровский район

Кому: Часовникова Ольга Петровна
Контактные данные: +7 961 125-55-00
admvorsino@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от 02.08.2023 № ООПП-20230615-13120523807-3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) от 01.08.2023, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (протокол от 01.08.2023 № 2), по результатам рассмотрения заявления от 15.06.2023 №и-13120483412:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:03:064001:263, площадью 159 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Калужская область, Боровский муниципальный район, сельское поселение село Ворсино, с. Ворсино, территория СНТ Искра, д. 74. на земельном участке с кадастровым номером 40:03:064001:74, площадью 600 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Калужская область, Боровский муниципальный район, сельское поселение село Ворсино, с. Ворсино, территория СНТ Искра, з/у 74. .

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего решения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

02.08.2023

**ВРЕМЕННО
ИСПОЛНЯЮЩИЙ
ОБЯЗАННОСТИ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
КОЛЮКАЕВ АНАТОЛИЙ
ВИКТОРОВИЧ**