



**Администрация
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » февраля 2020 г.

с. Ворсино

№ 54

О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 25.02.2019 № 559 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования сельского поселения село Ворсино».

В соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 30.01.2020 № 62 "О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 25.03.2019 № 170 "Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы", в целях улучшения жилищных условий населения, проживающего в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино, администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 25.02.2019 № 559 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования сельского поселения село Ворсино» следующие изменения:

1.1. Приложение «Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования сельского поселения село Ворсино» читать в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела муниципального хозяйства и социальной политики.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**



Г.И. Гурьянов

отп. 3 экз.,
2 – в дело
1 – Чернецовой Е.В.

Исп. Чернецова Е.В

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО ВОРСИНО»**

**ПАСПОРТ
Муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда муниципального образования сельского поселения село Ворсино»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино
2. Соисполнители муниципальной программы	нет
3. Цели муниципальной программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино
4. Задачи муниципальной программы	- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, - ликвидация аварийного жилищного фонда.
5. Подпрограммы муниципальной программы	нет
6. Индикаторы муниципальной программы	- Расселяемая площадь; - Количество переселяемых жителей.
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2020-2021 г.
8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	Общий объем финансирования Программы составляет: 195 067 044,42 рублей, в том числе в разрезе основных источников финансирования Программы: 1. Местный бюджет – 2 376 370,45 рублей. 2. Областной бюджет – 113 158 390,18 рублей 3. Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 79 532 283,79 рублей <1> Объемы финансирования за счет средств областного бюджета уточняются после принятия областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и на плановый период). <2> Финансирование программных мероприятий из местного бюджета будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных решением Сельской Думы о бюджете на очередной финансовый и на плановый период. Объемы финансирования из местного бюджета уточняются после принятия или внесения изменений в решение Сельской Думы о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

9. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- Переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном, а также признанном непригодным для проживания и не подлежащим ремонту и реконструкции жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных, так как значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных жилых домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

№	Наименование муниципального образования, наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	число человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:			х	х	3577,9	167	х
1	ж/д станция Ворсино	ж/д станция Ворсино, д. 6	1967	15.12.2016	456,80	22	31.12.2021
2	ж/д станция Ворсино	ж/д станция Ворсино, д. 8	1978	15.12.2016	100,7	2	31.12.2021
3	ж/д станция Ворсино	ж/д станция Ворсино, д. 10	1967	15.12.2016	466,3	18	31.12.2021
4	ж/д станция Ворсино	ж/д станция Ворсино, д. 12	1964	15.12.2016	225,10	8	31.12.2021
5	ж/д станция Ворсино	ж/д станция Ворсино, д. 16	1968	15.12.2016	779,90	36	31.12.2021
6	ж/д станция Ворсино	ж/д станция Ворсино, д. 18	1974	15.12.2016	774,10	42	31.12.2021

7	ж/д станция Ворсино	ж/д станция Ворсино, д. 20	1976	15.12.2016	775,00	40	31.12.2021
---	------------------------	-------------------------------	------	------------	--------	----	------------

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальной в социальной сфере муниципального образования сельского поселения село Ворсино. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий в муниципальном образовании, усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций, он негативно влияет и на здоровье, и на демографические проблемы. Проживание в нем зачастую понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на рост в обществе.

Выполнение мероприятий программы позволит расселить 7 домов жилищного многоквартирного фонда, признанного аварийным, что, в свою очередь, создаст на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино благоприятные условия для:

- снижения социальной напряженности;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- обеспечения выполнения обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания;
- снос многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Цели, задачи Программы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в ред. Указа Президента Российской Федерации от 19.07.2018 № 444), государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 № 196, от 05.06.2018 № 653, от 14.08.2018 № 940, от 08.11.2018 № 1331, от 20.11.2018 № 1392, от 23.11.2018 № 1407, от 30.01.2019 № 62, от 09.02.2019 № 106), а также региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 25.03.2019 № 170.

Цель муниципальной программы - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Задачи муниципальной программы:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
- ликвидация аварийного жилищного фонда.

3. Сроки реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы рассчитан на 2020-2021 годы.

Реализация муниципальной программы осуществляется 1 этапа:

- приобретение жилых помещений для расселения аварийных многоквартирных жилых домов; выкуп жилых помещений у собственников

Реализация муниципальной программы предполагает выполнение самостоятельных, но взаимосвязанных и последовательных мероприятий, направленных на реализацию цели и задач муниципальной программы.

4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Объем средств на проведение в рамках реализации муниципальной программы мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей муниципальной программой.

Объем долевого финансирования муниципальной программы за счет средств областного бюджета и средств местных бюджетов определяется исходя из расселяемой площади аварийных жилых домов и установленного лимита средств Фонда.

Наименование показателя	Финансирование муниципальной программы, руб.
ВСЕГО	195 067 044,42
в том числе по источникам финансирования	
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	79 532 283,79
Областной бюджет<1>	113 158 390,18
Местный бюджет (в том числе софинансирование из местного бюджета)<2>	2 376 370,45 (1 946 370,45)

Финансовое обеспечение муниципальной программы за счет средств областного бюджета будет осуществляться путем предоставления субсидий органам местного самоуправления либо в соответствии с частью 2.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (с изм. и доп.)

При расчетах объемов финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья, учитывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калужской области, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 N 827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года" Предельный уровень софинансирования за счет средств местного бюджета не менее 1 процента от общего объема финансирования.

5. Механизм реализации муниципальной программой

Настоящий механизм регламентирует взаимодействие органов местного самоуправления муниципального образования и граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда в процессе реализации настоящей муниципальной программой.

Муниципальная программа предусматривает следующий механизм её реализации:

- предоставление жилья в домах, сданных в эксплуатацию в результате нового строительства;

- выкуп помещений собственников.

Предоставление жилья осуществляется, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Обеспечение жилищных прав нанимателей жилых помещений по договорам социального найма при изъятии жилого помещения осуществляется в соответствии со статьями 86, частями 2 и 3 статьи 88 ЖК РФ.

Основными вопросами, подлежащими контролю в процессе реализации муниципальной программы, являются:

- эффективное и целевое использование бюджетных средств;

- соблюдение законодательства Российской Федерации при переселении граждан из аварийного жилищного фонда;

- соблюдение финансовой дисциплины при финансировании мероприятий по приобретению жилых помещений и их строительстве. Финансирование мероприятий муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования сельского поселения село Ворсино будет осуществляться в объемах, утвержденных решением Сельской Думы на очередной финансовый год и плановый период. При реализации муниципальной программы, учитывая период ее реализации, возможно возникновение финансового риска, связанного с социально-экономическими факторами, инфляцией, дефицитом бюджетных средств, ростом стоимости строительства на рынке жилья и другое, что может повлечь выполнение запланированных мероприятий не в полном объеме. В этом случае объемы средств, необходимых для финансирования мероприятий муниципальной программы в очередном году, уточняются и

В случае необходимости вносятся соответствующие предложения о внесении изменений в решение о бюджете муниципального образования сельского поселения село Ворсино на очередной финансовый год, плановый период и в текстовую часть программы.

6. Планируемые результаты муниципальной программы и индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

- ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и/или приобретение жилых помещений, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда;
- предупреждение возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде;
- предупреждение угрозы жизни и здоровью граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам		
			Всего	Реализации муниципальной программы	
				2020 г.	2021 г.
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования сельского поселения село Ворсино					
1	Расселяемая площадь	кв. м.	3577,9	536,69	3041,21

2	Количество переселяемых жителей	чел.	167	25	142
---	------------------------------------	------	-----	----	-----