



**Администрация
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино
Боровского района Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 10 2020 г.

с. Ворсино

№ 264

«Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения село Ворсино, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения село Ворсино, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

**Глава администрации
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**



Г.И. Гурьянов

Приложение № 1
к Постановлению администрации
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино
«13» 12 2020 № 264

Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения село Ворсино, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения село Ворсино, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Собственником имущества, включенного в Перечень, является муниципальное образование сельского поселения село Ворсино.

1.3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, выступает Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

1.4. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства (внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьями 3, 4 Федерального закона 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъект предпринимательства, организация), физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

1.5. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, не могут быть субъекты предпринимательства, организации:

- 1) по производству и (или) реализации подакцизных товаров, а также добыче и (или)

реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

2) кредитные организации, страховые организации (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционные фонды, негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг, ломбарды;

3) которые, в соответствии с законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, являются нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

4) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

5) участники соглашений о разделе продукции.

2. Порядок предоставления имущества в аренду

2.1. В течение года, с даты включения муниципального имущества в Перечень, Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

2.2. Для предоставления имущества, включенного в Перечень, в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», без проведения аукциона (конкурса), субъект предпринимательства, организация, заинтересованные в предоставлении в аренду такого имущества, предоставляет в Администрацию муниципального образования сельского поселения село Ворсино следующие документы:

1) заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень (далее – заявление), содержащее сведения об имуществе – объекте аренды, с указанием цели использования объекта аренды и срока аренды, наименования или фамилии, имени, отчества (при наличии) субъекта предпринимательства, организации, его юридического адреса (адреса места жительства) и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, с личной подписью уполномоченного представителя субъекта предпринимательства, организации;

2) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, заверенные уполномоченным лицом субъекта предпринимательства, организации и его печатью (при наличии);

3) копии бухгалтерского баланса (форма № 2 «Отчет о финансовых результатах»), налоговых деклараций: по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и (или) по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии документа или почтового уведомления о его отправке, за предшествующий календарный год, заверенные уполномоченным лицом субъекта предпринимательства, организации и его печатью (при наличии).

В заявлении о предоставлении имущества в аренду субъект предпринимательства, организация подтверждает соответствие его условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3. Ответственность за достоверность документов несет субъект предпринимательства, организация.

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении имущества, включенного в Перечень, являются:

1) несоответствие субъекта предпринимательства, организации установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» условиям отнесения их к категории субъектов предпринимательства, организаций;

2) соответствие субъекта предпринимательства, организации условиям, установленным пунктом 1.5. настоящего Порядка;

3) непредставление субъектом предпринимательства, организацией документов, перечисленных в пункте 2.2. настоящего Порядка или представление недостоверных сведений и документов;

4) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов предпринимательства, организаций;

5) отсутствие испрашиваемого в аренду объекта в Перечне имущества;

6) наличие принятого в отношении заявителя – субъекта предпринимательства, организации решения об оказании аналогичной поддержки, сроки оказания которой не истекли;

7) наличие задолженности у субъекта предпринимательства, организации по налогам и иным обязательным платежам, указанной в справке налогового органа.

2.5. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается с субъектом предпринимательства, организацией на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании заявления, поданного субъектом предпринимательства, организацией в Администрацию муниципального образования сельского поселения село Ворсино до заключения договора.

2.6. Нецелевое использование имущества, переданного в аренду субъектам предпринимательства, организациям не допускается.

2.7. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.2. Размер арендной платы за муниципальное имущество, для договоров аренды имущества, включенного в Перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.3. Размер арендной платы за муниципальное имущество, предоставленное без проведения аукциона (конкурса), устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.4. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

3.5. Порядок внесения арендной платы устанавливается договором аренды муниципального имущества.

4. Льготы по арендной плате

4.1. Предоставление льгот по арендной плате осуществляется следующим видам субъектов предпринимательства, организациям:

- 1) реализующим проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;
- 2) развивающим продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;
- 3) реализующим проекты в сфере импортозамещения;
- 4) занимающимся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;
- 5) занимающимся социально значимыми видами деятельности;
- 6) начинающим новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
- 7) занимающимся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- 8) оказывающим коммунальные и бытовые услуги населению;
- 9) занимающимся развитием народных художественных промыслов;
- 10) занимающимся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;
- 11) занимающимся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

4.2. К социально значимым видам деятельности субъектов предпринимательства, организаций, в целях предоставления льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, относятся:

- все виды производства, в том числе производство сельскохозяйственной продукции;
- перерабатывающая промышленность;
- инновационная сфера, внедрение новых технологий и изобретений;
- строительство и стройиндустрия;
- реставрация, капитальный ремонт объектов жилого фонда;
- сбор, вывоз, утилизация отходов;
- оказание коммунальных услуг и благоустройство территории сельского поселения;
- бытовые услуги населению;
- медицинское обслуживание населения и оздоровительная деятельность;
- развитие сферы туризма и отдыха;
- общественное питание;
- оказание услуг управляющей организации по управлению жилищным фондом;
- театры, кинотеатры, музеи, библиотеки, спортивные школы, дневной уход за детьми (детские ясли, сады), организация развивающих занятий для детей дошкольного возраста и детей с отклонением в развитии, детей-инвалидов;
- редакции средств массовой информации, издательства; организации, осуществляющие розничную торговлю товарами для детей; магазины, осуществляющие розничную торговлю книгопечатной продукцией.

4.3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются на основании решения Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино, не ранее 6 месяцев с даты заключения договора аренды, при соблюдении следующих условий:

- 1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;
- 2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению,

согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4.4. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в администрацию муниципального образования сельского поселения село Ворсино. К заявлению прилагаются:

1) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

2) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

4.5. Для субъектов предпринимательства, организаций, осуществляющих деятельность, определенную п. 4.1. и п. 4.2. настоящего Порядка, предусмотрены следующие льготы по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

4.6. Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

4.7. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.