Проект межевания территории

Цель проектирования:

исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, в результате размещения отдельных контуров многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565 во внутренних контурах земельных участков, с кадастровыми номерами: 40:03:068319:105, 40:03:068319:108, 40:03:068319:109, 40:03:068319:211, 40:03:068319:406, 40:03:068319:409.

Территория проектирования в пределах элемента планировочной структуры:

«Северная промышленная зона населенного пункта село Ворсино Боровского района Калужской области»

Заказчик:

Акционерное общество "ФРЕЙТ ВИЛЛАДЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1164027065553

Адрес: 249020, Калужская область, р-н. Боровский, с. Ворсино, тер. Северная промышленная зона, владение 6, строение 1

Тел: 8(484-38) 2-60-52

E-mail: <u>info@freightvillage.ru</u>

Исполнитель:

Кадастровый инженер Коновалов Георгий Александрович

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21292

Адрес: 249061, Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Кудиново, ул. Цветкова, л. 4

Тел: 8 910 513 75 32

E-mail: dok4013@yandex.ru

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В объеме сведений, установленных п. 5 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Участок с обозначением :3У1

Категория: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения промышленных объектов

Адрес: Калужская обл., р-н Боровский, с. Ворсино

Размер площади 302 212 кв.м.

Способ образования: путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером **40:03:068319:105** и земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565

Участок с обозначением :3У2

Категория: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения промышленных объектов

Адрес: Калужская обл., р-н Боровский, с. Ворсино

Размер площади 5 998 кв.м.

Способ образования: путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером **40:03:068319:108** и земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565

Участок с обозначением :3У3

Категория: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения промышленных объектов

Адрес: Калужская обл., р-н Боровский, с. Ворсино

Размер площади 4 129 кв.м.

Способ образования: путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером **40:03:068319:109** и земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565

Участок с обозначением : 3У4

Категория: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг

Адрес: Калужская обл., р-н Боровский, с. Ворсино

Размер площади 22 098 кв.м.

Способ образования: путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером **40:03:068319:211** и земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565

Участок с обозначением : 3У5

Категория: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения производственных зданий

Адрес: Калужская обл., р-н Боровский, с. Ворсино

Размер площади 719 410 кв.м.

Способ образования: путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером **40:03:068319:406** и земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565

Участок с обозначением : 3У6

Категория: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг

Адрес: Калужская обл., р-н Боровский, с. Ворсино

Размер площади 52 942 кв.м.

Способ образования: путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером **40:03:068319:409** и земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565

Участок с обозначением :3У7

Категория: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ВЛ-10 кВ

Адрес: Калужская обл., р-н Боровский, с. Ворсино

Размер площади 3 кв.м.

Способ образования: из земельного участка с кадастровым номером **40:03:068319:565**, путем исключения из его состава площадей, необходимых для перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 40:03:068319:105, 40:03:068319:108, 40:03:068319:109, 40:03:068319:211, 40:03:068319:406, 40:03:068319:409

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

К территориям общего пользования или имуществу общего пользования ни один из образуемых земельных участков не относится.

К муниципальной собственности относятся земельные участки с обозначениями: 40:03:068319:3У1, 40:03:068319:3У2, 40:03:068319:3У3, 40:03:068319:3У7

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

На территории проектирования утвержденные Проекты планировки территории отсутствуют.

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения

о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

На территории проектирования лесные участки отсутствуют.

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Территория проектирования расположена в пределах:

Элемента планировочной структуры: Северная промышленная зона, населенного пункта: село Ворсино Боровского района Калужской области

Градостроительной (территориальной) зоны П-1 «Производственная зона»

Границы территории проектирования определяются:

На западе: границей между территориальными зонами П-1 «Производственная зона» и ИТ «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры»

На востоке: границей населенного пункта село Ворсино

На юге: границей между территориальными зонами П-1 «Производственная зона» и Ж-1 «Зона смешанной застройки»

Перечень координат характерных точек границ территории проектирования, в системе координат МСК 40

Обозначение характерных	Координ	Координаты, м	
точек границ	X	Y	характерной точки (М _t), м
1	2	3	4
1	512510,36	1324355,51	0,10
2	512513,27	1324361,02	0,10
3	512514,17	1324364,45	0,10
4	512514,55	1324367,94	0,10
5	512514,06	1324372,55	0,10

6	512511,85	1324388,39	0,10
7	512506,80	1324420,96	0,10
8	512499,96	1324465,11	0,10
9	512494,80	1324504,09	0,10
10	512493,58	1324518,04	0,10
11	512490,10	1324543,87	0,10
12	512484,79	1324582,50	0,10
13	512475,22	1324650,49	0,10
14	512473,30	1324664,22	0,10
15	512472,56	1324675,16	0,10
16	512472,76	1324684,97	0,10
17	512473,81	1324694,12	0,10
18	512477,03	1324708,50	0,10
19	512479,97	1324717,26	0,10
20	512483,15	1324725,22	0,10
21	512487,54	1324733,46	0,10
22	512492,44	1324741,43	0,10
23	512497,64	1324748,17	0,10
24	512505,96	1324757,01	0,10
25	512512,73	1324762,94	0,10
26	512521,01	1324769,12	0,10
27	512528,23	1324773,66	0,10
28	512537,34	1324776,12	0,10
29	512541,28	1324777,67	0,10
30	512544,40	1324778,88	0,10
31	512547,56	1324779,99	0,10
32	512551,55	1324781,27	0,10
33	512555,59	1324782,39	0,10
34	512559,68	1324783,35	0,10
35	512563,80	1324784,15	0,10
36	512567,95	1324784,75	0,10
37	512572,13	1324785,15	0,10
38	512576,32	1324785,39	0,10
39	512580,51	1324785,46	0,10
40	512584,70	1324785,50	0,10
41	512588,88	1324785,09	0,10
42	512593,06	1324784,75	0,10
43	512597,23	1324784,29	0,10
44	512601,70	1324785,36	0,10
45	512603,47	1324783,42	0,10
46	512607,52	1324782,28	0,10
47	512611,57	1324781,19	0,10
48	512615,59	1324779,99	0,10
49	512620,02	1324778,41	0,10
50	512625,13	1324776,27	0,10
51	512629,48	1324774,26	0,10
52	512632,36	1324772,86	0,10
53	512637,51	1324770,32	0,10
54	512643,04	1324767,54	0,10
55	512648,56	1324764,76	0,10
56	512656,44	1324760,92	0,10
57	512663,74	1324757,51	0,10

58	512670,10	1324754,49	0,10
59	512677,78	1324750,85	0,10
60	512686,01	1324747,08	0,10
61	512690,86	1324744,92	0,10
62	512691,40	1324746,11	0,10
63	512695,81	1324744,49	0,10
64	512701,55	1324742,11	0,10
65	512706,97	1324740,01	0,10
66	512712,44	1324748,01	0,10
67	512717,94	1324736,17	0,10
68	512723,47	1324734,36	0,10
69	512729,02	1324732,66	0,10
70	512734,61	1324731,05	0,10
71	512740,20	1324731,03	0,10
72	512746,06	1324727,95	0,10
73	512751,97	1324726,60	0,10
74	512757,90	1324725,32	0,10
75	512763,86	1324724,21	0,10
76	512769,86	1324723,33	0,10
77	512775,88	1324722,59	0,10
78	512781,91	1324721,96	0,10
79	512787,94	1324721,44	0,10
80	512793,99	1324721,03	0,10
81	512800,04	1324720,76	0,10
82	512806,09	1324720,76	0,10
83	512812,15	1324720,45	0,10
84	512818,21	1324720,23	0,10
85	512824,27	1324720,40	0,10
86	512830,32	1324720,76	0,10
87	512836,36	1324721,23	0,10
88	512842,39	1324721,85	0,10
89	512848,40	1324722,62	0,10
90	512854,40	1324723,46	0,10
91	512860,39	1324724,32	0,10
92	512866,37	1324725,31	0,10
93	512872,34	1324726,38	0,10
94	512878,28	1324727,57	0,10
95	512884,21	1324728,88	0,10
96	512890,05	1324730,50	0,10
97	512895,85	1324732,27	0,10
98	512901,63	1324734,11	0,10
99	512907,37	1324736,04	0,10
100	512913,07	1324738,11	0,10
101	512918,71	1324740,32	0,10
102	512924,30	1324742,66	0,10
103	512929,84	1324745,11	0,10
104	512935,37	1324747,57	0,10
105	512940,82	1324750,21	0,10
106	512946,26	1324752,88	0,10
107	512951,67	1324755,61	0,10
108	512956,93	1324758,61	0,10
109	512962,13	1324761,72	0,10
		,,,, 2	0,20

110	512967,25	1324764,95	0,10
111	512972,30	1324768,29	0,10
112	512977,28	1324771,73	0,10
113	512982,19	1324775,27	0,10
114	512987,03	1324778,90	0,10
115	512991,80	1324782,63	0,10
116	512996,49	1324786,44	0,10
117	513003,41	1324792,30	0,10
118	513005,91	1324794,04	0,10
119	513007,99	1324796,25	0,10
120	513010,04	1324798,48	0,10
121	513013,55	1324801,56	0,10
122	513016,98	1324804,73	0,10
123	513019,45	1324807,25	0,10
124	513021,91	1324809,78	0,10
125	513025,25	1324812,83	0,10
126	513028,93	1324816,32	0,10
127	513032,01	1324819,11	0,10
128	513035,99	1324823,04	0,10
129	513042,82	1324830,41	0,10
130	513049,33	1324837,53	0,10
131	513055,75	1324845,50	0,10
132	513062,04	1324852,23	0,10
133	513066,43	1324857,40	0,10
134	513070,20	1324862,70	0,10
135	513072,61	1324866,32	0,10
136	513074,77	1324869,59	0,10
137	513076,84	1324872,62	0,10
138	513079,08	1324876,21	0,10
139	513081,16	1324879,90	0,10
140	513083,08	1324883,68	0,10
141	513084,77	1324887,56	0,10
142	513086,32	1324891,51	0,10
143	513087,72	1324895,51	0,10
144	513088,88	1324899,59	0,10
145	513090,36	1324904,82	0,10
146	513091,81	1324909,98	0,10
147	513092,28	1324912,81	0,10
148	513092,93	1324916,55	0,10
149	513093,84	1324921,80	0,10
150	513094,46	1324928,15	0,10
151	513094,89	1324932,96	0,10
152	513095,24	1324936,58	0,10
153	513095,82	1324942,53	0,10
154	513097,18	1324942,32	0,10
155	513098,11	1324947,97	0,10
156	513099,03	1324952,23	0,10
157	513100,08	1324956,01	0,10
158	513101,27	1324959,75	0,10
159	513102,58	1324963,44	0,10
160	513104,73	1324968,82	0,10
161	513107,16	1324974,07	0,10

162	513109,89	1324979,17	0,10
163	513112,83	1324984,16	0,10
164	513115,48	1324988,03	0,10
165	513117,95	1324991,37	0,10
166	513120,73	1324994,91	0,10
167	513125,59	1325000,98	0,10
168	513124,50	1325001,85	0,10
169	513129,46	1325007,77	0,10
170	513134,08	1325013,44	0,10
171	513139,75	1325020,27	0,10
172	513145,32	1325027,19	0,10
173	513150,66	1325033,71	0,10
174	513156,02	1325040,23	0,10
175	513161,34	1325046,77	0,10
176	513162,38	1325045,93	0,10
177	513168,02	1325053,03	0,10
178	513173,59	1325060,19	0,10
179	513179,29	1325067,25	0,10
180	513182,84	1325071,44	0,10
181	513186,39	1325075,64	0,10
182	513185,35	1325076,47	0,10
183	513189,07	1325081,63	0,10
184	513192,07	1325085,86	0,10
185	513196,83	1325092,25	0,10
186	513201,86	1325099,10	0,10
187	513207,14	1325106,70	0,10
188	513212,11	1325114,51	0,10
189	513216,88	1325122,43	0,10
190	513221,25	1325130,02	0,10
191	513225,68	1325137,83	0,10
192	513230,97	1325147,66	0,10
193	513234,48	1325153,84	0,10
194	513237,59	1325160,27	0,10
195	513240,72	1325166,70	0,10
196	513243,41	1325172,25	0,10
197	513246,14	1325177,79	0,10
198	513249,01	1325183,47	0,10
199	513251,90	1325189,13	0,10
200	513255,87	1325196,83	0,10
201	513257,86	1325200,57	0,10
202	513255,42	1325202,63	0,10
203	513253,11	1325204,97	0,10
204	513251,41	1325206,97	0,10
205	513249,12	1325210,15	0,10
206	513247,14	1325213,54	0,10
207	513245,49	1325217,09	0,10
208	513244,20	1325220,78	0,10
209	513243,25	1325224,54	0,10
210	513242,65	1325228,36	0,10
211	513242,41	1325232,10	0,10
212	513242,77	1325238,09	0,10
213	513244,11	1325237,98	0,10

214	513244,67	1325242,11	0,10
215	513245,74	1325246,15	0,10
216	513247,47	1325250,45	0,10
217	513249,93	1325254,99	0,10
218	513253,41	1325259,94	0,10
219	513255,62	1325262,37	0,10
220	513267,88	1325270,75	0,10
221	513272,69	1325272,49	0,10
222	513279,66	1325273,82	0,10
223	513286,25	1325273,82	0,10
224	513289,69	1325273,51	0,10
225	513294,49	1325272,48	0,10
226	513296,52	1325276,56	0,10
227	513300,50	1325284,45	0,10
228	513304,49	1325292,33	0,10
229	513307,42	1325298,13	0,10
230	513310,30	1325303,96	0,10
231	513313,15	1325309,67	0,10
232	513316,00	1325315,39	0,10
233	513319,47	1325322,34	0,10
234	513322,37	1325328,15	0,10
235	513324,63	1325332,47	0,10
236	513326,81	1325336,38	0,10
237	513329,15	1325340,31	0,10
238	513331,28	1325343,65	0,10
239	513333,51	1325346,92	0,10
240	513335,83	1325350,13	0,10
241	513338,22	1325353,29	0,10
242	513340,68	1325355,29	0,10
243	513343,23	1325359,41	0,10
244	513345,86	1325362,36	0,10
245	513348,58	1325365,24	0,10
246	513351,37	1325368,04	0,10
247	513354,25	1325370,76	0,10
248	513357,25	1325373,34	0,10
249	513360,32	1325375,83	0,10
250	513363,44	1325378,26	0,10
251	513366,63	1325380,60	0,10
252	513369,75	1325382,76	0,10
253	513369,19	1325383,60	0,10
254	513376,41	1325388,05	0,10
255	513412,35	1325417,47	0,10
256	513417,42	1325427,72	0,10
257	513419,08	1325438,66	0,10
258	513416,95	1325439,47	0,10
259	513414,05	1325441,21	0,10
260	513401,65	1325448,63	0,10
261	513396,44	1325452,85	0,10
262	513378,97	1325467,04	0,10
263	513365,46	1325478,08	0,10
264	513351,64	1325492,13	0,10
265	513337,93	1325502,56	0,10
	1		·, · ·

266	513331,42	1325508,92	0,10
267	513315,93	1325526,40	0,10
268	513308,17	1325534,90	0,10
269	513306,81	1325536,40	0,10
270	513303,00	1325540,56	0,10
271	513293,44	1325549,89	0,10
272	513278,00	1325559,59	0,10
273	513263,29	1325565,96	0,10
274	513246,82	1325570,24	0,10
275	513228,03	1325571,43	0,10
276	513223,50	1325571,05	0,10
277	513196,66	1325568,79	0,10
278	513165,32	1325563,39	0,10
279	513133,88	1325557,37	0,10
280	513099,63	1325551,22	0,10
281	513063,75	1325547,65	0,10
282	513032,57	1325544,43	0,10
283	512998,87	1325539,78	0,10
284	512967,44	1325535,57	0,10
285	512952,49	1325533,03	0,10
286	512940,60	1325531,01	0,10
287	512911,97	1325530,36	0,10
288	512905,28	1325530,23	0,10
289	512877,29	1325529,67	0,10
290	512837,95	1325530,22	0,10
291	512801,59	1325528,63	0,10
292	512767,27	1325526,99	0,10
293	512732,03	1325525,26	0,10
294	512694,34	1325517,67	0,10
295	512651,83	1325507,81	0,10
296	512615,51	1325498,89	0,10
297	512579,92	1325490,67	0,10
298	512546,77	1325483,16	0,10
299	512509,28	1325473,90	0,10
300	512476,57	1325466,27	0,10
301	512444,37	1325458,36	0,10
302	512390,47	1325443,75	0,10
303	512357,94	1325436,83	0,10
304	512317,57	1325426,34	0,10
305	512275,80	1325418,08	0,10
306	512235,05	1325410,27	0,10
307	512196,16	1325402,55	0,10
308	512161,15	1325395,63	0,10
309	512124,54	1325388,44	0,10
310	512089,84	1325381,46	0,10
311	512016,67	1325364,84	0,10
312	511977,46	1325356,18	0,10
313	511950,51	1325348,23	0,10
314	511935,00	1325340,67	0,10
315	511932,09	1325324,98	0,10
316	511922,42	1325321,58	0,10
317	511916,67	1325329,47	0,10

318	511892,57	1325325,28	0,10
319	511873,60	1325319,36	0,10
320	511836,93	1325308,64	0,10
321	511801,67	1325298,27	0,10
322	511772,02	1325289,39	0,10
323	511719,42	1325273,37	0,10
324	511694,07	1325265,52	0,10
325	511672,87	1325257,85	0,10
326	511625,85	1325245,73	0,10
327	511578,89	1325231,65	0,10
328	511538,26	1325222,71	0,10
329	511484,08	1325213,70	0,10
330	511468,14	1325211,28	0,10
331	511441,99	1325206,78	0,10
332	511377,83	1325211,50	0,10
333	511363,35	1325209,93	0,10
334	511327,97	1325187,29	0,10
335	511291,50	1325172,41	0,10
336	511253,00	1325162,19	0,10
337	511210,24	1325154,44	0,10
338	511169,54	1325145,01	0,10
339	511131,52	1325136,18	0,10
340	511091,47	1325129,87	0,10
341	511060,53	1325131,84	0,10
342	511059,96	1325120,14	0,10
343	511063,11	1325120,14	0,10
344	511003,11	1325104,20	0,10
345	511096,75	1325085,05	0,10
346	511107,84	1325063,46	0,10
347	511117,84	1325036,50	0,10
348	511118,78	1325009,57	0,10
349	511110,78	1324971,10	0,10
350	511077,28	1324952,50	0,10
351	511054,77	1324930,34	0,10
352	511050,32	1324919,89	
			0,10
353 354	511025,42 511022,19	1324903,99 1324903,22	0,10 0,10
355	511015,79	1324897,90	0,10
		· ·	
356	510979,93	1324872,01 1324854,97	0,10
357 358	510953,64		0,10
358	510911,68	1324822,13	0,10
	510872,66	1324789,68	0,10
360	510846,96	1324771,44	0,10
361	510829,08	1324753,65	0,10
362	510805,46	1324733,96	0,10
363	510778,26	1324711,71	0,10
364	510771,27	1324697,15	0,10
365	510771,67	1324678,10	0,10
366	510776,01	1324643,10	0,10
367	510780,83	1324614,81	0,10
368	510784,93	1324568,59	0,10
369	510785,49	1324534,94	0,10

370	510782,59	1324524,31	0,10
371	510766,00	1324496,87	0,10
372	510760,43	1324459,31	0,10
373	510744,35	1324418,94	0,10
374	510747,40	1324401,41	0,10
375	510751,86	1324388,26	0,10
376	510742,96	1324357,54	0,10
377	510729,83	1324343,68	0,10
378	510686,50	1324333,70	0,10
379	510670,39	1324332,94	0,10
380	510646,26	1324328,71	0,10
381	510638,86	1324325,11	0,10
382	510641,82	1324319,26	0,10
383	510641,69	1324319,04	0,10
384	510636,55	1324321,97	0,10
385	510636,49	1324322,22	0,10
386	510638,22	1324324,79	0,10
387	510626,16	1324318,92	0,10
388	510598,51	1324291,96	0,10
389	510592,63	1324280,52	0,10
390	510592,29	1324267,48	0,10
391	510606,10	1324229,11	0,10
392	510617,33	1324205,00	0,10
393	510628,83	1324179,56	0,10
394	510641,56	1324151,77	0,10
395	510651,17	1324134,21	0,10
396	510658,99	1324119,97	0,10
397	510685,20	1324089,60	0,10
398	510697,02	1324071,65	0,10
399	510714,32	1324049,09	0,10
400	510734,36	1324026,84	0,10
401	510748,77	1324014,06	0,10
402	510754,22	1324009,11	0,10
403	510780,65	1323983,48	0,10
404	510798,38	1323967,45	0,10
405	510816,36	1323949,66	0,10
406	510816,90	1323930,99	0,10
407	510819,31	1323910,07	0,10
408	510824,69	1323896,36	0,10
409	510833,85	1323877,35	0,10
410	510848,50	1323861,72	0,10
411	510871,91	1323835,69	0,10
412	510891,88	1323814,98	0,10
413	510910,91	1323798,24	0,10
414	510924,18	1323775,30	0,10
415	510978,04	1323814,07	0,10
416	510986,35	1323833,12	0,10
417	510995,12	1323852,72	0,10
418	511003,25	1323871,62	0,10
419	511009,27	1323886,69	0,10
420	511016,80	1323906,29	0,10
421	511023,79	1323925,34	0,10

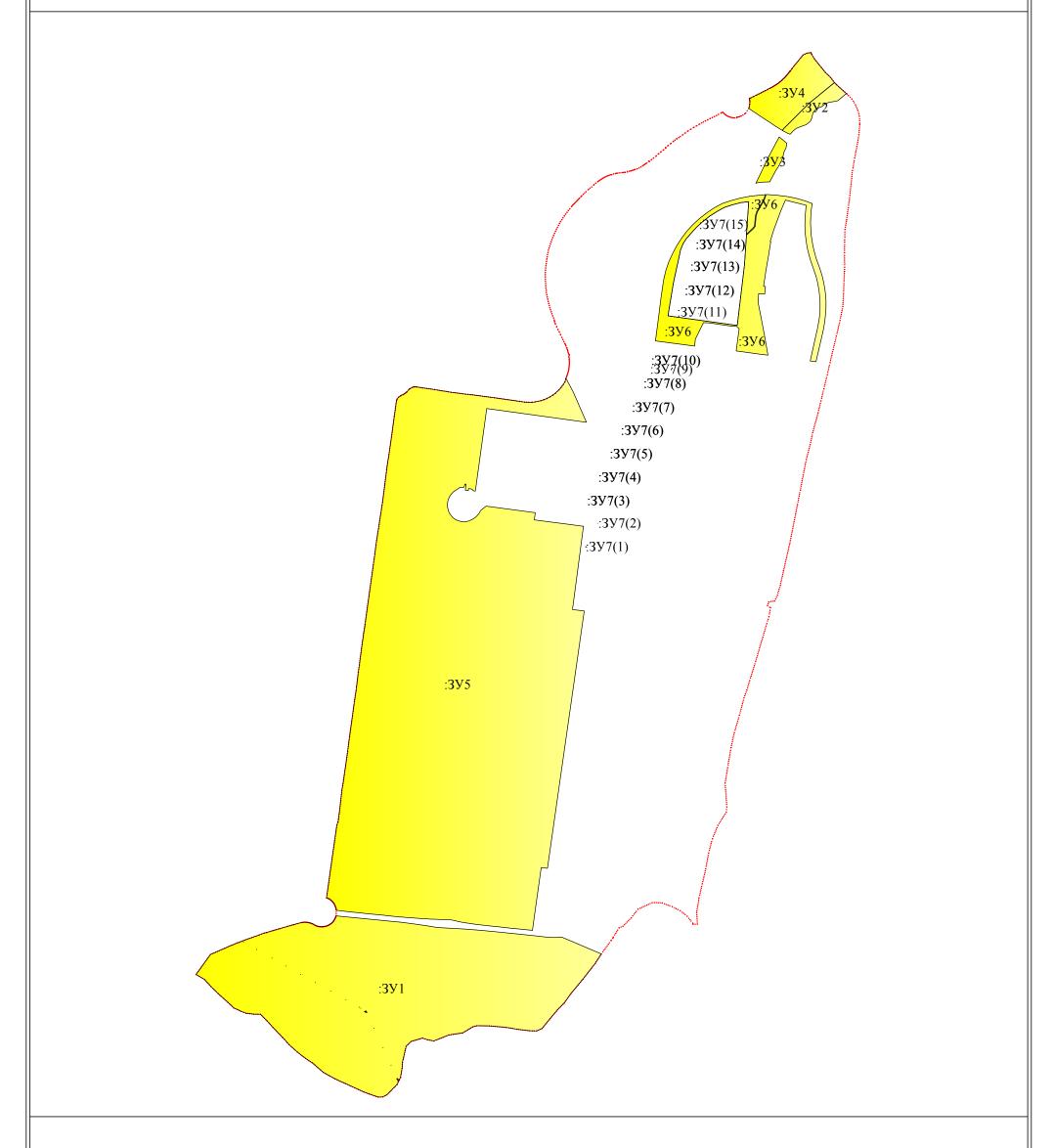
422	511030,97	1323945,73	0,10
423	511035,90	1323959,86	0,10
424	511037,82	1323966,34	0,10
425	511042,73	1323982,90	0,10
426	511048,37	1324002,21	0,10
427	511054,21	1324022,77	0,10
428	511058,84	1324038,96	0,10
429	511064,50	1324059,92	0,10
430	511065,23	1324064,57	0,10
431	511065,49	1324068,23	0,10
432	511065,51	1324070,29	0,10
433	511065,38	1324073,42	0,10
434	511065,04	1324076,58	0,10
435	511064,59	1324079,27	0,10
436	511063,80	1324082,62	0,10
437	511062,75	1324086,00	0,10
438	511061,79	1324088,52	0,10
439	511060,89	1324090,59	0,10
440	511059,13	1324093,95	0,10
441	511057,24	1324097,35	0,10
442	511056,42	1324099,13	0,10
443	511055,68	1324100,93	0,10
444	511055,03	1324102,78	0,10
445	511054,48	1324104,64	0,10
446	511054,02	1324106,52	0,10
447	511053,66	1324108,43	0,10
448	511053,41	1324110,36	0,10
449	511053,15	1324114,10	0,10
450	511053,14	1324116,24	0,10
451	511053,22	1324118,20	0,10
452	511053,40	1324120,14	0,10
453	511053,67	1324122,06	0,10
454	511054,04	1324123,97	0,10
455	511054,50	1324125,86	0,10
456	511055,06	1324127,72	0,10
457	511055,69	1324129,55	0,10
458	511056,40	1324131,36	0,10
459	511057,19	1324133,13	0,10
460	511058,06	1324134,86	0,10
461	511059,02	1324136,55	0,10
462	511060,06	1324138,19	0,10
463	511061,18	1324139,77	0,10
464	511062,38	1324141,30	0,10
465	511063,65	1324142,77	0,10
466	511064,99	1324144,17	0,10
467	511066,39	1324145,50	0,10
468	511067,88	1324146,75	0,10
469	511069,44	1324147,89	0,10
470	511071,04	1324148,98	0,10
471	511072,69	1324149,98	0,10
472	511074,38	1324150,90	0,10
473	511076,11	1324151,74	0,10

474	511077,87	1324152,49	0,10
475	511077,87	1324152,49	0,10
476	511081,49	1324153,74	0,10
477	511082,71	1324154,06	0,10
478	511097,79	1324154,97	0,10
479	511099,55	1324154,72	0,10
480	511101,49	1324154,34	0,10
481	511103,40	1324153,86	0,10
482	511105,40	1324153,29	0,10
483	511107,12	1324152,63	0,10
484	511108,96	1324151,96	0,10
485	511110,76	1324151,20	0,10
486	511112,53	1324150,36	0,10
487	511114,25	1324149,44	0,10
488	511115,92	1324148,43	0,10
489	511117,54	1324147,33	0,10
490	511119,11	1324146,16	0,10
491	511120,62	1324144,92	0,10
492	511120,02	1324143,60	0,10
493	511123,44	1324142,21	0,10
494	511124,74	1324140,76	0,10
495	511125,98	1324139,24	0,10
496	511127,13	1324137,67	0,10
497	511128,21	1324136,03	0,10
498	511129,21	1324134,35	0,10
499	511130,12	1324134,33	0,10
500	511130,12	1324132,02	0,10
501	511131,90	1324128,42	0,10
502	511328,81	1324156,35	0,10
503	511325,61	1324159,58	0,10
504	511345,07	1324160,72	0,10
505	511351,49	1324161,39	0,10
506	511358,94	1324162,76	0,10
507	511394,70	1324166,67	0,10
508	511422,50	1324169,94	0,10
509	511434,37	1324171,76	0,10
510	511450,16	1324174,33	0,10
511	511465,98	1324176,71	0,10
512	511528,34	1324185,67	0,10
513	511567,94	1324190,50	0,10
514	511624,45	1324198,70	0,10
515	511662,12	1324203,66	0,10
516	511692,80	1324208,16	0,10
517	511742,41	1324214,35	0,10
518	511761,89	1324217,17	0,10
519	511779,29	1324219,50	0,10
520	511816,39	1324224,29	0,10
521	511847,24	1324228,76	0,10
522	511862,05	1324231,16	0,10
523	511871,96	1324232,53	0,10
524	511896,72	1324235,94	0,10
525	511947,25	1324242,87	0,10
		,-,-,	0,20

526	512032,56	1324254,95	0,10
527	512062,18	1324258,97	0,10
528	512087,23	1324262,13	0,10
529	512130,73	1324268,76	0,10
530	512172,65	1324275,26	0,10
531	512201,83	1324279,71	0,10
532	512251,47	1324286,04	0,10
533	512289,16	1324290,92	0,10
534	512299,80	1324292,35	0,10
535	512331,43	1324297,22	0,10
536	512378,72	1324304,03	0,10
537	512435,17	1324311,83	0,10
538	512477,01	1324317,60	0,10
539	512481,29	1324319,24	0,10
540	512486,18	1324322,98	0,10
541	512489,80	1324328,07	0,10
542	512491,29	1324330,58	0,10
543	512493,33	1324335,29	0,10
544	512495,63	1324339,26	0,10
545	512498,38	1324342,92	0,10
546	512501,23	1324345,98	0,10
547	512508,09	1324352,17	0,10
1	512510,36	1324355,51	0,10

Проект межевания, основная часть

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- • • граница существующего элемента планировочной структуры
 - граница образуемых земельных участков
 - :3У1 условные номера образуемых земельных участков

На территории проектирования: красные линии, линии отступа от красных линий, границы публичных сервитутов - отсутствуют

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разработка настоящего Проекта межевания территории выполнена в соответствии с указаниями статей 11.3 и 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Цель проектирования: исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, в результате размещения отдельных контуров многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565 во внутренних контурах земельных участков, с кадастровыми номерами: 40:03:068319:105, 40:03:068319:108, 40:03:068319:109, 40:03:068319:211, 40:03:068319:406, 40:03:068319:409.

Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 40:03:068319:565 состоит из 45 контуров общей площадью 5 кв.м. и относится к муниципальной собственности в ведении Администрации MO MP «Боровский район». Первоначальная цель формирования данного участка: для размещения опор линии электропередач «ВЛ-10кВ №9 ПС Ворсино» в настоящее время обеспечена путем установления и внесения в Единый государственный реестр прав зоны с особыми условиями использования территории: реестровый номер 40:03-6.78, учетный номер 40.03.2.18, наименование: «охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №9 ПС Ворсино». В соответствии с указаниями статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» правообладатели земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах границ охранной зоны могут осуществлять использование принадлежащей им недвижимости только такими способами, которые не создают угрозы безопасной работы объектов электросетевого хозяйства. Кроме того сетевые огранизации, осуществляющие обслуживание объектов электросетевого хозяйства, с целью обеспечения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и плановых (регламентных) работ имеют право использования земельных участков – в пределах границ охранной зоны. Таким образом земельный участок с кадастровым номером 40:03:068319:565 для обеспечения безопасной эксплуатации

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №1 от 26.09.2022г.

объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ №9 ПС Ворсино» в настоящее время не нужен, а его дальнейшее существование создает препятствия для рационального использования, развития и застройки окружающей территории.

Земельный участок с кадастровым номером **40:03:068319:105** имеет площадь 302 211 кв.м., относится к муниципальной собственности в ведении Администрации МО МР «Боровский район» и принадлежит АО «Фрейт Вилладж Девелопмент» на праве аренды. Во внутренних контурах этого участка находится 7 контуров земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565 общей площадью 1,24 кв.м. С учетом установленного для ведения государственного кадастра недвижимости округления до одной целой единицы, размер площади нового земельного участка с обозначением :**3У1**, образуемого в результате перераспределения названных земельных участков составит 302 212 кв.м., что на 1 кв.м. больше площади исходного земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:105.

Земельный участок с кадастровым номером **40:03:068319:108** имеет площадь 5 998 кв.м., относится к муниципальной собственности в ведении Администрации МО МР «Боровский район» и принадлежит АО «Фрейт Вилладж Девелопмент» на праве аренды. Во внутренних контурах этого участка находится 1 контур земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565 площадью 0,05 кв.м. С учетом установленного для ведения государственного кадастра недвижимости округления до одной целой единицы, размер площади нового земельного участка с обозначением **:3У2**, образуемого в результате перераспределения названных земельных участков составит 5 998 кв.м., что соответствует размеру площади исходного земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:108, без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068319:109 имеет площадь 4 129 кв.м., относится к муниципальной собственности в ведении Администрации МО МР «Боровский район» и принадлежит АО «Фрейт Вилладж Девелопмент» на праве аренды. Во внутренних контурах этого участка находится 2 контура земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565 общей площадью 0,1 кв.м. С учетом установленного для ведения государственного кадастра недвижимости округления до одной целой единицы, размер площади нового земельного участка с обозначением :3У3, образуемого в результате перераспределения названных земельных участков составит 4 129 кв.м., что соответствует размеру площади исходного земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:109, без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068319:211 имеет площадь 22 098 кв.м. и принадлежит АО «Фрейт Вилладж Девелопмент» на праве собственности. Во внутренних контурах этого участка находится 2 контура земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565 общей площадью 0,1 кв.м. С учетом установленного для ведения государственного кадастра недвижимости округления до одной целой единицы, размер площади нового земельного участка с обозначением :3У4, образуемого в результате перераспределения названных земельных участков составит

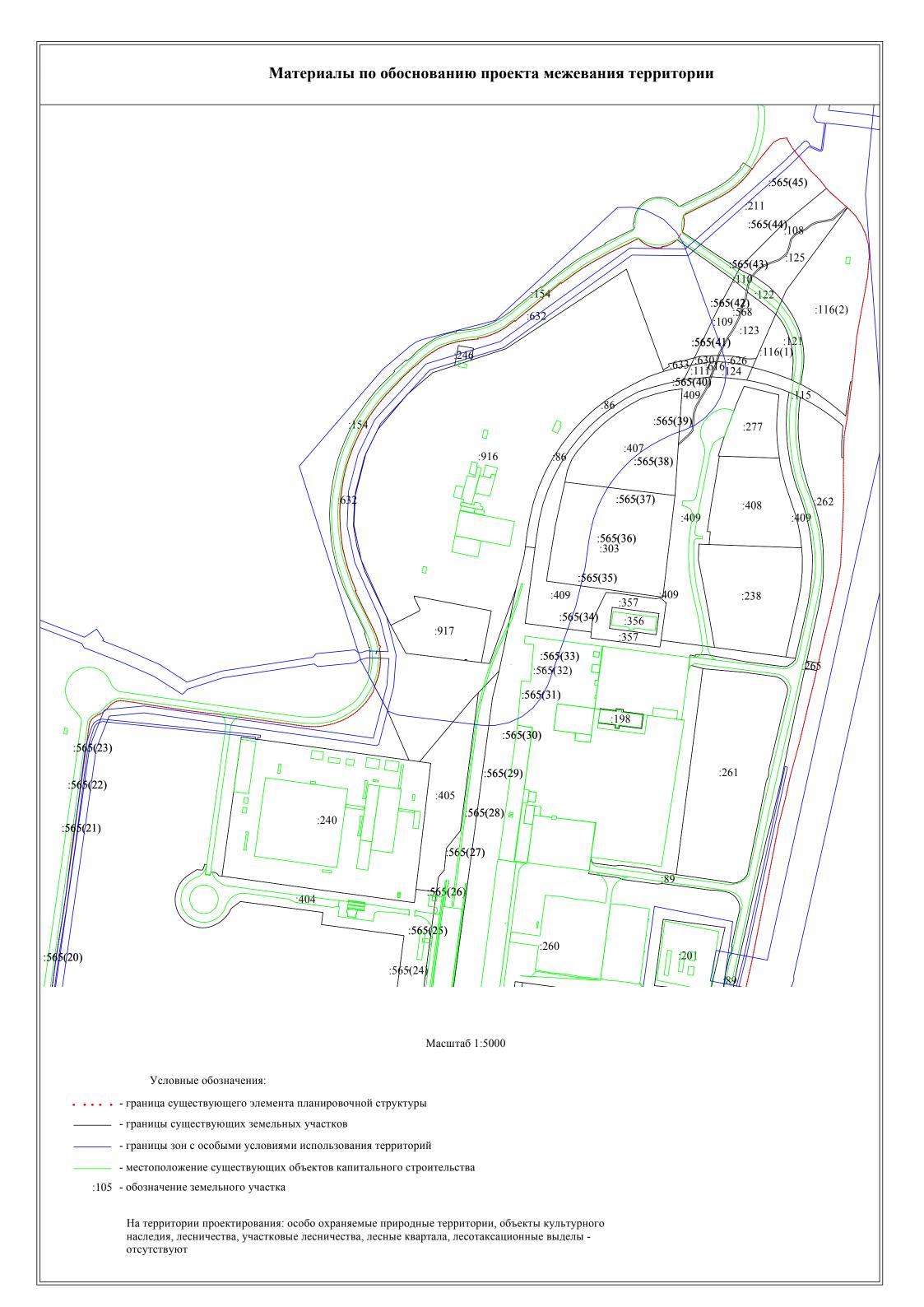
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №1 от 26.09.2022г.

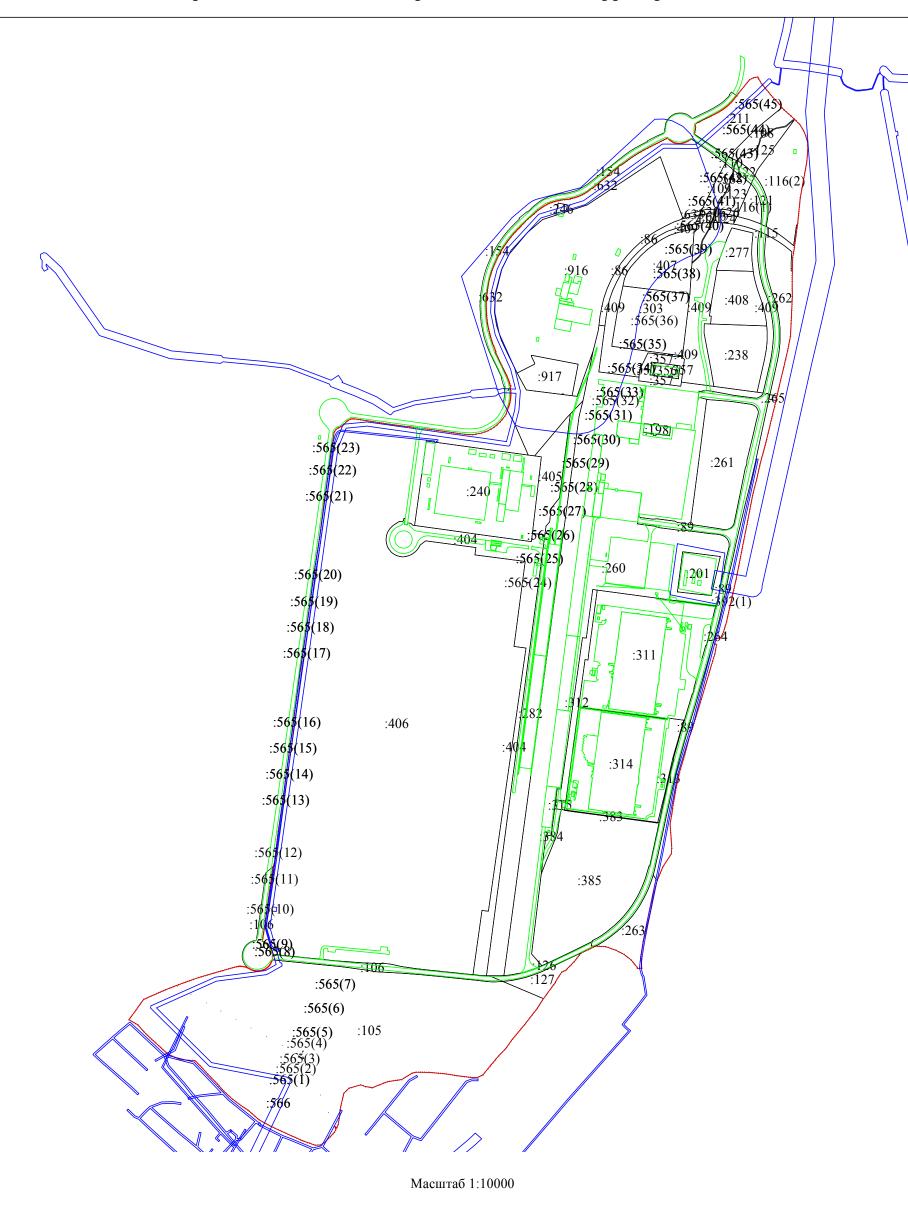
22 098 кв.м., что соответствует размеру площади исходного земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:211, без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером **40:03:068319:406** имеет площадь 719 409 кв.м. и принадлежит АО «Фрейт Вилладж Девелопмент» на праве собственности. Во внутренних контурах этого участка находится 16 контуров земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565 общей площадью 0,8 кв.м. С учетом установленного для ведения государственного кадастра недвижимости округления до одной целой единицы, размер площади нового земельного участка с обозначением **:3У5**, образуемого в результате перераспределения названных земельных участков составит 719 410 кв.м., что на 1 кв.м. больше площади исходного земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:406.

Земельный участок с кадастровым номером **40:03:068319:409** имеет площадь 52 942 кв.м. и принадлежит АО «Фрейт Вилладж Девелопмент» на праве собственности. Во внутренних контурах этого участка находится 2 контура земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565 общей площадью 0,1 кв.м. С учетом установленного для ведения государственного кадастра недвижимости округления до одной целой единицы, размер площади нового земельного участка с обозначением **:3У6**, образуемого в результате перераспределения названных земельных участков составит 52 942 кв.м., что соответствует размеру площади исходного земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:409, без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:068319:565 имеет площадь 5 кв.м. и относится к муниципальной собственности в ведении Администрации МО МР «Боровский район». В результате исключения из состава площади этого земельного участка 30 контуров общей площадью 2,39 кв.м., необходимых для перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 40:03:068319:105, 40:03:068319:108, 40:03:068319:109, 40:03:068319:211, 40:03:068319:406, 40:03:068319:409, размер площади нового образуемого земельного участка с обозначением :3У7, с учетом установленного для ведения государственного кадастра недвижимости округления до одной целой единицы составит 3 кв.м, что на 2 кв.м. меньше площади исходного земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:565.





Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Условные обозначения:

• • • • - граница существующего элемента планировочной структуры

- - границы существующих земельных участков

- границы зон с особыми условиями использования территорий

- - местоположение существующих объектов капитального строительства

:105 - обозначение земельного участка

На территории проектирования: особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, лесничества, участковые лесничества, лесные квартала, лесотаксационные выделы - отсутствуют