

Отчет о реализации муниципальной программы «Управление имуществом комплексом муниципального образования сельского поселения село Ворсино» за 2022 год

Муниципальная программа «Управление имуществом комплексом муниципального образования сельского поселения село Ворсино» утверждена постановлением администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 29.12.2018 № 402 в редакции постановления администрации муниципального образования поселения село Ворсино от 25.12.2019 № 561, от 30.12.2020 № 356, от 27.12.2021 № 496, от 30.12.2021 № 551 (далее – муниципальная программа).

Основными целями муниципальной программы являются повышение эффективности использования, управления и распоряжения муниципальным имуществом и объектами земельных отношений.

Достижение указанных целей возможно посредством реализации следующих задач:

- проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества муниципального образования сельского поселения село Ворсино, в целях постановки на учет как бесхозяйного имущества;
- оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования имуществом, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения село Ворсино, для получения доходов от использования;
- вовлечение объектов земельных отношений в экономический и гражданский оборот;
- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков;
- ведение градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

По обращению граждан в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проводилась работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения.

В целях обеспечения безопасности гидротехнических сооружений (далее – ГТС) заключены муниципальные контракты на общую сумму 990 658,73 рублей на проведение регулярного обследования ГТС, разработку правил эксплуатации и декларации безопасности ГТС шахтного типа, проведение расчета размер вреда в результате аварии на ГТС.

В 2022 году подготовлено и внесено в базу ФИАС (федеральная информационная адресная система) 375 постановлений по адресному хозяйству, включая объекты недвижимости и элементы планировочной структуры территорий населенных пунктов и СНТ с присвоением наименований улиц.

В 2022 году начата инвентаризация объектов недвижимости в СНТ, расположенных на территории сельского поселения. Полностью выверены и согласованы с базой Росреестра, Федеральной налоговой службы и БТИ объекты недвижимости с уточненной площадью и кадастровой стоимостью в садовых товариществах: Бор, Ворсино-АВИА, Звездочка-1, Геолог. Для каждого объекта недвижимости установлен актуальный кадастровый номер, который внесен дополнительно к имеющимся данным по указанному объекту в федеральную информационную систему, что позволит налоговой службе более полноценно формировать налоговую базу, а поселению - увеличить доходы по налогу на имущество. На конец года такая дополнительная информация занесена в ФИАС по 414 объектам недвижимости.

За 2022 год выдано 25 согласований на перепланировку и удовлетворено 25 заявлений на ввод помещений после перепланировки.

Увеличилось количество обращений членов СНТ о переводе садовых домов в жилые дома на основании Постановления Правительства РФ № 1653 от 24.12.2018 года. В 2022 году было удовлетворено 48 таких обращений, за счет чего площадь жилого фонда, помимо ввода в эксплуатацию новостроек, увеличилась на 5 450 кв.

В 2022 году для подготовки разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подано 4 заявления по которым принято положительное решение. Утверждены 3 проекта планировки и межевания территории.

В 2022 году были рассмотрены обращения граждан по 33 земельным участкам, по некоторым из них были организованы выезды на место.

Для обеспечения комфортного проживания жителей сельского поселения в целях благоустройства территорий проведены работы по постановке на кадастровый учет земельных участков (территории общего пользования) для обустройства дорог, тротуаров, детских площадок, зон отдыха. В результате за прошедший год поставлено на кадастровый учет 40 земельных участков общей площадью 255 979 кв.м. (25,6 га). Проведены комплексные кадастровые работы по трем кадастровым кварталам СНТ «Родничок», СНТ «Лилия», СНТ «Свобода».

В 2022 году передано гражданам в порядке приватизации 4 квартиры (д. Коряково, ул. Армейская, д. 51, кв. 28, кв. 76 и кв. 87; с. Ворсино, ул. Школьная, д. 37, кв. 2). На конец года в реестре муниципальной собственности находится 60 квартир из которых:

- 48 квартир фонда социального найма;
- 6 квартир фонда служебного найма;
- 6 квартир маневренного фонда.

На ремонт двух муниципальных квартир (д. Коряково, ул. Армейская д. 38, кв. 38 и с. Ворсино, ул. Молодежная, д. 9, кв. 41) израсходовано 595 046,63 рублей.

Выполнены работы по врезке вновь построенных внутриквартирных газопроводов и первичному пуску газа в газовое оборудование в 8 муниципальных квартир на сумму 90 735,05 рублей.

**Зам. главы администрации
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**



А. В. Колюкаев