

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино
«29» декабря 2018 г. № 402

ПАСПОРТ

Муниципальная программа
муниципального образования сельского поселения село Ворсино
«Управление имуществом комплексом муниципального образования сельского
поселения село Ворсино»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино
2. Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
3. Цели муниципальной программы	Повешение эффективности использования, управления и распоряжения муниципальным имуществом и объектами земельных отношений.
4. Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества муниципального образования сельского поселения село Ворсино, имущества в целях постановки на учет как бесхозного имущества;2. Оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования имуществом, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения село Ворсино, для получения доходов от использования;3. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения село Ворсино;4. Реализация прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества;5. Вовлечение объектов земельных отношений в экономический и гражданский оборот;6. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков.7. Ведение градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;8. Создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства;9. Формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности;10. Обеспечение комплексного и эффективного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры;11. Бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности.

5. Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрено									
6. Индикаторы муниципальной программы	1. Количество объектов, по которым будет изготовлена техническая документация 2. Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования, оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности 3. Количество населенных пунктов муниципального образования сельского поселения село Ворсино, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости 4. Количество территориальных зон, сведения о границах, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино									
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2019-2024									
8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	в том числе по годам (тыс. руб.):							
			2019	2020	2021	2022	2013	2024		
	Всего за счет всех источников финансирования	76214,05	16226,2	14938,3	15049,55	10000,00	10000,00	10000,00		
	Средства областного бюджета	1800	600	600	600	0	0	0		
	средства бюджета муниципального района	1413,60	235,60	235,60	235,60	235,60	235,60	235,60		
средства местного бюджета	87286,25	15399,60	14102,7	14213,95	14655,800	14470,80	14439,40			

9. Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение доходов бюджета за счет платежей за использование муниципального имущества муниципального образования сельского поселения село Ворсино; - увеличение площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет; - формирование актуальной базы данных об объектах недвижимости муниципальной собственности, постановка таких объектов на кадастровый учет и их государственная регистрация - обеспечение условий для устойчивого развития территорий муниципального образования сельского поселения село Ворсино, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия. - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. - обеспечение условий для планировки территорий муниципального образования сельского поселения село Ворсино. -
---	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является одним из направлений деятельности администрации обеспечивающей создание условий для реализации муниципальных полномочий.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов:

- передача имущества во владение и пользование, безвозмездный прием и передача имущества на другие уровни собственности;
- приватизация муниципального имущества.

На протяжении 2017 - 2018 годов деятельность по отчуждению объектов муниципального имущества была направлена на решение следующих задач:

- отчуждение объектов недвижимости, не приносящих доход в бюджет муниципального образования сельского поселения село Ворсино;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования сельского поселения село Ворсино от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального образования сельского поселения село Ворсино на содержание имущества;
- оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения муниципального образования сельского поселения село Ворсино;
- передача жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения село Ворсино, в собственность граждан в порядке приватизации.

Градостроительная деятельность включает в себя деятельность по развитию территорий. организация и осуществление разработки схем территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий,

Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы

Отсутствие в ряде случаев регистрации права собственности муниципального образования сельского поселения село Ворсино на принадлежащее ему имущество затрудняет распоряжение им и влечет за собой неполное использование потенциальных источников пополнения бюджета муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

К проблемам, связанным с обеспечением осуществления государственной регистрации муниципальной собственности и ограниченных вещных прав муниципальных организаций, относится утрата, в отдельных случаях - правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, а также и отсутствие кадастровых паспортов и технических планов на них, на изготовление которых требуется выделение денежных средств из бюджета муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

В 2019 - 2024 гг. предполагается проведение мероприятий по обследованию муниципальных объектов нежилого фонда, а также выявленных бесхозяйных объектов недвижимости на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением технического плана и кадастрового паспорта - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости.

Настоящая муниципальная программа направлена на обеспечение финансирования работ по подготовке технической документации (технических планов) специализированными организациями технической инвентаризации либо кадастровыми инженерами.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить:

- изготовление технических планов, кадастровых паспортов объектов недвижимости;
- государственную регистрацию права муниципальной собственности на выявленные бесхозяйные объекты недвижимости;
- постановку на учет бесхозяйных объектов недвижимости.

Организация проведения оценки рыночной стоимости права аренды или иного использования объектов муниципального имущества в целях обеспечения исполнения плана неналоговых доходов бюджета муниципального образования сельского поселения село Ворсино по поступлениям арендной платы от использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

В целях заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров возникает необходимость определения рыночной стоимости права аренды муниципального имущества, установления единовременной платы за право заключения договора безвозмездного пользования.

Для оценки рыночной стоимости права аренды или иного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, администрация осуществляет мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

К проблемам связанным с градостроительной деятельностью относится отсутствие координатного описания и сведений в Единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов и границ территориальных зон на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино вызывает трудности при оформлении прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, тем самым не позволяя эффективно их использовать, в том числе в экономическом и (или) социальном развитии. Согласно пункту 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы

Основными целями муниципальной программы на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино являются:

Повешение эффективности использования, управления и распоряжения муниципальным имуществом и объектами земельных отношений.

Достижение указанных целей возможно посредством реализации следующих задач:

- проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества муниципального образования сельского поселения село Ворсино, имущества в целях постановки на учет как бесхозного имущества;
 - оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования имуществом, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения село Ворсино, для получения доходов от использования;
 - оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения село Ворсино;
 - реализация прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества;
 - вовлечение объектов земельных отношений в экономический и гражданский оборот;
 - проведение кадастровых работ в отношении земельных участков.
 - ведение градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
 - создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства;
 - формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности;
 - обеспечение комплексного и эффективного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
 - бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности.
- Индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы Оценка эффективности Программы будет осуществляться с применением следующих индикаторов:

Наименование индикатора	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
- Количество объектов, по которым будет изготовлена техническая документация	(ед.)	15	10	10	5	5	5
- Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования, оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности	(ед.)	2	2	2	2	2	2

средства местного бюджета	87286.25	15399.60	14102.7	14213.95	14655.800	14470.80	14439.40
---------------------------------	----------	----------	---------	----------	-----------	----------	----------

Объемы, условия и порядок финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета муниципального образования сельского поселения село Ворсино ежегодно уточняются исходя из промежуточных результатов выполнения Программы в соответствии с утвержденным бюджетом на очередной финансовый год и на плановый период.

При реализации муниципальной программы, учитывая продолжительный период ее реализации, возможно возникновение финансового риска, связанного с социально-экономическими факторами, инфляцией, дефицитом бюджетных средств, ростом стоимости ресурсов на рынке капитала, и другое, что может повлечь выполнение запланированных мероприятий не в полном объеме. В этом случае объемы средств, необходимых для финансирования мероприятий муниципальной программы в очередном году, уточняются, и в случае необходимости вносятся соответствующие предложения о внесении изменений в текст муниципальной программы.

Раздел 5. Механизм реализации муниципальной программы

Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино является ответственными исполнителями муниципальной программы, определяют первоочередность выполнения мероприятий с учетом приоритетных направлений и наличия финансовых средств, выделяемых на эти цели. Отдел с учетом фактически выделенных лимитов финансирования мероприятий Программы из средств муниципального бюджета на соответствующий финансовый год определяет последовательность финансирования указанных мероприятий, а также уточняет потребности в финансировании на очередной финансовый год и в случае необходимости готовит предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты, в соответствии с которыми реализуется программа.

Размещение муниципального заказа на выполнение отдельных программных мероприятий осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

Эффективность реализации и использования на нее средств муниципального бюджета будет обеспечиваться за счет исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств и адресного предоставления бюджетных средств.

Раздел 6. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

В результате реализации настоящей Программы предполагается:

- увеличение доходов бюджета за счет платежей за использование муниципального имущества муниципального образования сельского поселения село Ворсино;
- увеличение площади земельных участков поставленных на кадастровый учет;
- формирование актуальной базы данных об объектах недвижимости муниципальной собственности, постановка таких объектов на кадастровый учет и их государственная регистрация.
- внесение сведений о границах населенных пунктов муниципального образования сельского поселения село Ворсино в Единый государственный реестр недвижимости (ед., %).
- внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино в Единый государственный реестр недвижимости (ед.).

Регулирование градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

	жилищного фонда		Местный бюджет	158000,00	165900,00	174200,00	174200,00	174200,00	174200,00	174200,00
3.	Мероприятия по эффективному использованию муниципального имущества (комплекс работ по ГТС)	Администрация муниципального поселения село Ворсино	Местный бюджет	1400000,00	1400000,00	1400000,00	1400000,00	1400000,00	1400000,00	1400000,00
4	Услуги по составлению смет	Администрация муниципального поселения село Ворсино	Местный бюджет	396000,00	396000,00	396000,00	396000,00	396000,00	396000,00	396000,00
5	Электроэнергия по подстанции	Администрация муниципального поселения село Ворсино	Местный бюджет	900000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00
6	Техническая инвентаризация	Администрация муниципального поселения село Ворсино	Субсидия района							
7	Страховка ГТС	Администрация муниципального поселения село Ворсино	Местный бюджет	400000,00	400000,00	400000,00	400000,00	400000,00	400000,00	400000,00
8	Субсидии на подготовку к зиме	Администрация муниципального поселения село Ворсино	Местный бюджет	69600,00	73800,00	76750,00	80000,00	80000,00	80000,00	80000,00
9	Оплата энергоресурсов (субсидия МУП)	Администрация муниципального поселения село Ворсино	Местный бюджет	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00
	ИТОГО:			16226200,00	15338300,00	15349550,00	14685800,00	14685800,00	14685800,00	14685800,00