

УТВЕРЖДАЮ
Врио главы администрации
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино
А. В. Колюкаев
249020, Калужская область, Боровский район,
село Ворсино, ул. Молодежная д. 8
Тел. (48438) 6-87-29,
E-mail: admvorsino@yandex.ru



«19» июля 2024 года

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, д. Коряково, ул. Армейская, д. 51

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Основанием для проведения конкурса является ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Конкурс проводится в соответствии с нормативными правовыми актами:

- ст. 161, ст. 200 Жилищного кодекса РФ;
- Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление);
- Положением об администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утвержденного решением Сельской думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 10.31.2005 № 12;
- Постановлением администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 03.02.2023 года № 28 «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, организатора конкурса номер телефона организатора конкурса:

Администрация муниципального образования администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино
249020, Калужская область, Боровский район, село Ворсино ул. Молодежная, д. 8

Адрес электронной почты: admvorsino@yandex.ru

Контактное лицо: главный специалист по благоустройству отдела муниципального хозяйства и развития администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино – Мамедова Оксана Леонидовна.

Телефон: 8 (48438) 6-87-29

Специализированная организация: отсутствует.

3. Характеристика объекта конкурса:

- Адрес многоквартирного дома: Калужская обл., Боровский р-н, д. Коряково, ул. Армейская, д. 51;
- Год постройки: 2020;
- Этажность: 3;
- Количество квартир: 96;
- Площадь жилых помещений МКД: 3891,4 кв.м.;
- Нежилых помещений МКД: 0 кв.м.;
- Площадь помещений общего пользования МКД: 587,34 кв.м.;
- Виды благоустройства: отсутствуют;
- Серия и тип постройки МКД: Блочный;
- Кадастровый номер земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: -;
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 1 988,76 кв. м.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме (работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, иного общего имущества в многоквартирном доме) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии с Приложение №2 Конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения, включает в себя:

- работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (далее - МКД);
- плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД; без учета платы за коммунальные услуги потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД по составляет – **30,09 руб. / м² (с НДС)**

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров МКД, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материалов стен, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

6. Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемый управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:
- по ЛОТУ № 1 – не предоставляются.

7. Конкурсная документация размещена:
на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:
Конкурсная документация предоставляется без взимания платы по адресу: 249020, Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Молодежная д. 8

Порядок предоставления конкурсной документации: с понедельника по четверг с 08:00 до 17:12 перерыв с 12:00 до 14:00, в пятницу с 08.00 до 16:12 перерыв с 12:00 до 13:00 со дня опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте.

Конкурсная документация выдается любому заинтересованному лицу на основании запроса, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления на бумажном носителе или в электронной форме на основании доверенности на получение, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Конкурсная документация доступна на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, с. Ворсино ул. Молодежная д. 8, каб. № 207.

Срок подачи заявок – с 22.07.2024 г. по 22.08.2024 г. (до 10-00 часов по московскому времени) по рабочим дням с 09:00 до 16:00, по пятницам с 09:00 до 15:00 (перерыв на обед с 12:00 час. до 14:00 час.);

Контактное лицо по приему заявок: Мамедова Оксана Леонидовна тел.: 8 (48438) 6-87-29.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «22» августа 2024 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени.

По адресу: Калужская обл., с. Ворсино, ул. Молодежная, д. 8, каб. №102.

11. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится:
«23» августа 2024 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени.
По адресу: Калужская обл., с. Ворсино, ул. Молодежная, д. 8, каб. № 102.

12. Дата, время и место проведения конкурса.

«27» августа 2024 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения конкурса: Калужская обл., с. Ворсино, ул. Молодежная, д. 8, каб. № 102.

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе составляет 5854,6 руб.