

**Акционерное общество
«Центр Технологического Развития»**



центр технологического
РАЗВИТИЯ

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 23.12.20г.

Заказчик – Акционерное общество «Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа «Калуга»

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И
ИНФРАСТРУКТУРЫ, С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ «ВОРСИНО»
МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ БОРОВСКОЙ
ПЛОЩАДКИ ОЭЗ «КАЛУГА»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

П-29-2023-ППТ Раздел 4

2023

**Акционерное общество
«Центр Технологического Развития»**



центр технологического
РАЗВИТИЯ

Заказчик – Акционерное общество «Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа «Калуга»

**Железнодорожный путь необщего пользования и
инфраструктуры, с примыканием к станции «Ворсино»
Московской железной дороги, для обеспечения транспортной
доступности резидентов Боровской площадки ОЭЗ «Калуга»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4 .Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

-29-2023-

4

Генеральный директор

С.Ю. Перушкин

Главный инженер проекта

А.М. Григорян

2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	14
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	15
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.	15
8. Сведения об объектах культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	15
ПРИЛОЖЕНИЕ	16

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Непосредственно на площадке, наблюдений за метеорологическими характеристиками не ведется. В 24 км на юго-западе от участка работ расположена метеостанция Малоярославец, на которой проводится полный комплекс метеорологических наблюдений. Также в 24 км к северу от участка работ расположена метеостанция Наро-Фоминск. Опорная метеостанция для Калужской области – Калуга (расположенная на северо-западной окраине областного центра), находится в 74 км южнее участка работ.

Учитывая наличие метеорологических станций, отвечающих необходимым требованиям: расстояние до площадки изысканий и гидрометеорологические условия позволяют осуществлять перенос в ее пределы значений по каждой из требуемых характеристик режима (расстояние до 100 км).

На участке изысканий водные объекты отсутствуют.

Ближайшими водными объектами к участку изысканий являются ручей без названия (правый приток р. Истья) в 0,9 км на западе от участка изысканий и р. Истья в 0,9 км на востоке от участка изысканий.

Таблица 2 – Перечень гидрологических постов в районе изысканий

Код поста	Река-пункт	A, км ²	, км	I, ‰	оз, %	б, %	л, %	п, %
75389	р. Протва - с. Спас-Загорье	3640	204	0,8	1	0	53	27
75435	р. Медвенка – д. Большое Сареево	21,5	11,2	4,6	0	0	30	67
75719	р. Нара - г. Наро-Фоминск	665	43	-	2	4	57	-
75720	р. Протва – г. Веря	935	87	-	1	0	51	-

Рельеф и геоморфология

Территория района полностью расположена в пределах Протвинской низины, представляющей собой задровую равнину времен существования московского ледника. Местность представляет собой пологоволнистую моренно-водноледниковую равнину с участками плоской озерноледниковой. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 143 м - 154 м (урез вод р. Истья) до 217,4 м водораздел рек Нара и Истья на северо-востоке территории. Абсолютный перепад высот составляет 74,4 м. Относительные перепады высот рельефа в пределах долины р. Истья не превышают 5-7 м., а овражно-балочные сети 3-5 м. По густоте горизонтального расчленения (удаленность линий водоразделов от тальвегов эрозионных врезов) вся территория разделяется на два больших участка долиной реки Истья. Правобережная часть относится к слаборасчлененному рельефу, а левобережная

к среднерасчлененному. По густоте долинно-балочной сети большая часть площади относится к слаборасчлененной и только участки, прилегающие к долине р. Истья у населенных пунктов: Шилово и Данилово - Ворсино к среднерасчлененному. По крутизне земной поверхности рельеф данной территории, в целом, относится к равнинно-волнистому с пологими склонами.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на участке водораздела между ручьем без названия (правый приток р. Истья) и р. Истья.

Абсолютные отметки поверхности участка изысканий составляют 168 – 174 м БС.

Гидрография

Гидрологическая сеть территории принадлежит бассейну р. Оки. По территории сельского поселения Ворсино протекает река Истья. По величине и среднегодовым расходам относится к малым рекам (среднегодовой расход не превышает 36 – 40 м³/сек.). Длина 56 км. Площадь бассейна 320 км². Бассейн рек Нара, Ока, Волга. Правый приток реки Нары, впадающей в Оку.

Район изысканий относится к водосбору реки Истья.

Административно водосбор р. Истья расположен в северо-восточной части Калужской области на территории Боровского и Жуковского районов. Верхняя часть водосбора р. Истья находится в Наро-Фоминском районе Московской области.

Река Истья начинается к юго-востоку от д. Шапкино Наро-Фоминского района Московской области, протекает, в основном, в южном и юго-восточном направлениях и впадает с правого берега в р. Нару, приток р. Оки. водосбор р. Волги, бассейн Каспийского моря, на расстоянии 66,0 км от ее устья.

Водосбор р. Истья неправильной формы, вытянут по направлению течения, почти симметричный. Поверхность водосбора представляет собой волнистую равнину, пересеченную ручьями с постоянным стоком воды и ложбинами стока.

Русло извилистое, ширина по урезу воды в межень составляет 5 - 8 м, на отдельных участках до 20 м. Дно песчано-илистое. Скорость течения 0,2 - 0,3 м/с.

Ближайшими водными объектами к участку изысканий являются ручей без названия (правый приток р. Истья) в 0,9 км на западе от участка изысканий и р. Истья в 0,9 км на востоке от участка изысканий.

Растительность и почвы

Территория строительства расположена в лесной зоне и относится к подзоне южной тайги, среднерусской провинции, западной подпровинции.

Более 50% территории Калужской области занимают широколиственные и хвойные леса. По типу растительности природу Калужской области можно разделить на две зоны: войно-широколиственные леса: занимают самые большие площади. Широколиственные леса: произрастают

в основном в центральной и восточной части области и своими сказочными красотами притягивают взоры исследователей.

В районе изысканий растительность представлена лесополосами вдоль железной дороги, а также луговой и сорной растительностью в полосе отвода железной дороги и между лесополосами.

Почвы по водораздельным пространствам дерново-слабо-среднеподзолистые, местами глееватые на тяжелосуглинистой основе. Мощность почвенно-растительного слоя обычно 0,2 м, но в местах заболачивания может достигать 0,6 м. На склонах почвы частично смытые и намывные. По овражно-балочной системе и ручьям почвы намывные, делювиальные, илистые, глееватые. На заболоченных участках почвы дерново-подзолистые глеевые.

Климатические характеристики

Климат района изысканий умеренно-континентальный с теплым летом и морозной зимой. По климатическому районированию [9] участок работ находится в климатическом районе II В. Климатическая характеристика района изысканий приведена в соответствии со с правкой Калужского ГМС по метеостанции Малоярославец, недостающие данные приведены по метеостанции Калуга.

Температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,8 С.

Самый холодный месяц январь. Средняя температура января составляет минус 6,6 С, абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 47,7 С. Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (январь) составляет минус 16,0 С.

Средняя температура воздуха самого теплого месяца (июль) – 18,9 оС. Абсолютный максимум температуры воздуха в июле составил 38,5 оС. Абсолютный максимум температуры летом зафиксирован в августе 2010 года и составляет 38,8 оС. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца (июль) составляет 24,3 С.

Таблица 3 - Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Малоярославец	-6,6	-6,4	-1,2	6,5	13,2	16,7	18,9	17,1	11,5	5,6	-0,8	-4,8	5,8

Таблица 4 - Абсолютный минимум температуры воздуха, С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Малоярославец	-47,7 1940	-34,2 2020	-24,2 2018	-11,3 2020	-5,0 1995	2,3 2017	3,2 1992	2,1 1993	-4,5 1993	-13,4 2014	-25,6 1998	-32,7 1997

Таблица 5 - Абсолютный максимум температуры воздуха, С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Малоярославец	8,5 2007	8,0 2020	20,0 2014	29,0 2012	32,3 2007	33,0 1998	38,5 2010	38,8 2010	30,1 1992	25,2 1999	16,8 2013	10,0 2008

Продолжительность холодного периода составляет 139 дней, а теплого периода 226 дней.

Температура почвы.

Данные по глубине температуре почвы приведены по метеостанции Калуга. Среднегодовая температура на поверхности почвы составляет 5 С, абсолютно- максимальная 57 С (июль 1951 г.), абсолютно-минимальная минус 45 С (январь 1956г.).

Таблица 6 – Температура на поверхности почвы по метеостанции Калуга

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-10	-10	-5	4	13	19	20	18	11	4	-2	-6	5
Максимальная	5	10	20	44	53	53	57	52	42	27	19	6	57
Минимальная	-45	-41	-36	-27	-4	-2	2	-2	-5	-15	-30	-39	-45

Осадки.

Среднее годовое количество осадков составляет 654 мм. За теплый период (апрель-октябрь) выпадает 67% от годовой нормы, за холодный период выпадает – 33% от годовой нормы.

Летние осадки подвержены резким колебаниям. В районе отмечаются засухи.

Периоды с отсутствием дождей более 10 дней отмечаются ежегодно.

Таблица 7 - Среднемесячная сумма осадков, мм

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Калуга	40	37	36	41	54	69	92	75	55	55	54	46

Максимальное суточное количество осадков, зафиксированное по метеостанции Калуга составляет 79 мм.

Снежный покров.

Появление первого снежного покрова наблюдается в начале ноября (средняя дата появления – 2 ноября). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября (средняя дата образования – 29 ноября). В некоторые годы отмечается значительное запаздывание образования снежного покрова. Снежный покров, в среднем, держится

140 дней. В начале апреля снежный покров начинает разрушаться (средняя дата разрушения – 6 апреля), а в середине апреля окончательно сходит (средняя дата схода – 11 апреля). Максимальная высота снежного покрова может достигать 72 см.

Таблица 8 – Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке по данным метеостанции Калуга

XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшее за зиму		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	средне е	наибольшее	наименьше е
-	-	8	9	12	16	21	26	28	32	35	37	38	35	25	-	-	-	40	72	9

Таблица 9 – Наибольшая декадная высота снежного покрова по постоянной рейке по данным метеостанции Калуга

X	XI	XII	I	II	III	IV
---	----	-----	---	----	-----	----

1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
-	2	7	12	9	16	24	28	34	57	61	62	58	57	58	72	67	60	35	13	1

Таблица 10 – число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по данным метеостанции Калуга

число дней со снежным покровом	Дата появления			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
140	2/XI	6/X	26/X	29/XI	2/XI	12/I	6/IV	25/II	27/IV	11/IV	24/III	7/V

Влажность воздуха

Средняя годовая относительная влажность воздуха для данной территории составляет 79%. Максимальное среднемесячное значение приходится на зимний период и составляет 80-87%.

Таблица 11 – Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

[19]

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Калуга	83	80	78	73	68	72	76	78	81	83	86	87	79

Ветер.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,6 м/с. Наибольшие среднемесячные скорости ветра преобладают в холодный период года 2,8-3,0 м/с. В течение года преобладают ветры западного направления (Рисунок 4).

Скорость ветра вероятностью превышения 5% составляет 5 м/с. Таблица 12

– Среднемесячная скорость ветра, м/с

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Малоярославец	2,2	2,2	2,2	2,0	1,7	1,5	1,4	1,3	1,5	1,9	2,1	2,2	1,8

Таблица 13 – Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей (по 8 румбам), %

Месяц	С	СВ	В	В		З	З	СЗ	Штиль

Таблица 14 – Среднемесячная повторяемость направлений ветра и штилей (по 8 румбам), %

Месяц	С	СВ	В	В		З	З	СЗ	Штиль
I	6	7	6	10	20	29	14	8	9
II	8	8	10	12	17	23	13	9	10
III	7	9	10	12	20	20	13	9	12
IV	8	15	12	12	17	16	11	9	15
V	11	14	11	12	14	14	15	9	22
VI	11	13	8	11	12	14	21	10	23
VII	12	13	11	12	12	14	17	9	25
VIII	12	14	9	8	13	17	19	8	25
IX	11	13	9	9	15	18	16	9	22
X	7	7	6	10	21	25	15	9	11
XII	5	7	8	12	23	25	13	7	9
XII	5	8	8	12	19	27	13	8	8

По давлению ветра район – I (По карте районирования территории Российской Федерации по давлению ветра. Нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа.

Таблица 15 – Расчетные скорости ветра по направлениям по метеостанции Малоярославец, м/с

Период	С	СВ	В	В		З	З	СЗ
нварь	2,1	1,9	2,0	2,4	2,2	2,5	2,1	2,2
Июль	1,7	1,7	1,8	2,1	1,6	1,6	1,7	1,5
Год	2,0	1,9	2,1	2,3	2,0	2,1	2,0	2,0

Максимальная годовая скорость ветра составляет 20 м/с, с учетом порыва – 32 м/с. Преимущественное направление сильных ветров в течении года – юго- восточное. Наибольшая повторяемость сильных ветров наблюдается в марте и в мае.

Таблица 16 – Максимальная скорость и порыв ветра м/с по флюгеру (ф) и анеморумбометру (а).

Метеостанция	арактеристика ветра	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Калуга	скорость	19ф	18ф	20ф	17ф	17ф	16ф	17ф	17ф	18ф	18ф	17а	20ф	20ф
	порыв	25а	20ф	25а	32а	36ф	23ф	25ф	18ф	23а	25ф	31а	24ф	32а

Коэффициент стратификации атмосферы – 140.

Коэффициент рельефа местности – 1.

Атмосферные явления.

Наиболее частыми атмосферными явлениями, наблюдаемыми по метеостанции Калуга являются туманы, метели, грозы, град и гололедно-изморозевые отложения.

Таблица 17 – Среднее число дней с туманом, дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV- IX	Год
4	3	4	3	1	1	2	4	4	4	6	5	26	15	41

Таблица 18 – Наибольшее число дней с туманом, дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV- IX	Год
13	13	14	11	5	7	8	9	10	13	15	16	53	38	76

Таблица 19 – Среднее число дней с метелью, дни

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
-	0.6	2	5	6	7	5	0.9	-	27

Таблица 20 – Наибольшее число дней с метелью, дни

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
-	5	8	15	13	13	10	7	-	46

Таблица 21 – Среднее число дней с грозами, дни

II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,1	0,04	1	4	6	8	5	1	0.02	0,02	0,02	25

Таблица 22 – Наибольшее число дней с грозами, дни

II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	2	3	9	13	14	12	5	1	1	1	43

Таблица 23 – Среднее число дней с градом, дни

III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	0.1	0.2	0.3	0.2	0.1	0.2	0.1	-	-	1.2

Таблица 24 – Наибольшее число дней с градом, дни

III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	1	3	6	2	2	3	1	-	-	9

Таблица 25 – Среднее число с гололедно-изморозевыми отложениями всех видов, дни

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
-	0.9	3	8	8	4	2	0.3	-	26

Таблица 26 – Наибольшее число дней с гололедно-изморозевыми отложениями, всех видов, дни

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
-	5	10	13	16	13	11	3	-	59

Климатические характеристики участка изысканий в соответствии с СП 131.13330.2020.

Согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» ближайшей метеорологической станцией к участку работ характеризующей климатические условия является метеостанция Калуга, которая расположена в 75 км южнее участка изысканий. Данные в таблице 28 приведены с уточнением по метеостанции Малоярославец в соответствии со справкой Калужского ГМС.

Таблица 28 - Климатические параметры холодного и теплого периода.

Характеристика	Значение
Климатические параметры холодного периода года	
Температура воздуха наиболее холодных суток, оС, обеспеченностью 0,98 (по метеостанции Малоярославец)	-33

Температура воздуха наиболее холодных суток, оС, обеспеченностью 0,92 (по метеостанции Малоярославец)	-30
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, оС, обеспеченностью 0,98 (по метеостанции Малоярославец)	-28
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, оС, обеспеченностью 0,92 (по метеостанции Малоярославец)	-25
Температура воздуха, оС, обеспеченностью 0,94	-13
Абсолютная минимальная температура воздуха, оС (по метеостанции Малоярославец)	-47,7
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, оС	7,4
Продолжительность, сутки периода со средней суточной температурой воздуха \square 0оС	139
Средняя температура воздуха, оС периода со средней суточной температурой воздуха \square 0оС	-5,8
Продолжительность, сутки периода со средней суточной температурой воздуха \square 8оС	208
Средняя температура воздуха, оС периода со средней суточной температурой воздуха \square 8оС	-2,5
Продолжительность, сутки периода со средней суточной температурой воздуха \square 10оС	226
Средняя температура воздуха, оС периода со средней суточной температурой воздуха \square 10оС	-1,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца, %	80
Количество осадков за ноябрь – март, мм	215
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,9
Средняя скорость ветра м/с, за период со средней суточной температурой воздуха \square 8 оС	3,5

Климатические параметры теплого периода года	
Барометрическое давление ,гПа	992
Температура воздуха оС, обеспеченностью 0,95	22
Температура воздуха оС, обеспеченностью 0,98	26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца оС (метеостанция Малоярославец)	24,3
Абсолютная максимальная температура воздуха оС (метеостанция Малоярославец)	38,8
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца оС	11,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца % (метеостанция Малоярославец)	75
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца %	58
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	427
Суточный максимум осадков, мм	79
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль м/с	0,0

Характеристика опасных гидрометеорологических процессов и явлений

В соответствии с перечнем опасных гидрометеорологических процессов и явлений ([10], приложение Б), критериями их учета при проектировании явлений ([10], приложение В) и материалами [18] на территории участка изысканий могут наблюдаться следующие опасные гидрометеорологические явления: 2 дня за год сильных снегопадов интенсивность 20 мм и более за 12 часов и менее, 3 дня сильных туманов метеорологической дальностью видимости 100 м, 2 дня опасных гололедно- изморозевых отложений диаметров отложений на проводах 20 мм и более.

По материалам базы данных «Сведения об опасных и неблагоприятных гидрометеорологических явлениях, которые нанесли материальный и социальный ущерб на территории России» размещенной на официальном сайте ВНИИГМИ-М Д с 1991 по 2021 гг. на территории Калужской области были зарегистрированы: туманы метеорологической дальностью видимости 500 м (наибольшая повторяемость 2 дня за год), сильные ветры скоростью более 25 м/с (наибольшая повторяемость 3 дня за год), интенсивные осадки более 50 мм за 12 часов и менее (наибольшая повторяемость 1 день за год), опасные гололедно-изморозевые отложения диаметров отложений на проводах 20

мм и более (наибольшая повторяемость 1 день за год). Площадка строительства располагается вне границ водоохранных зон водных объектов.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения определена с учетом:

- Существующей градостроительной ситуации;
- Фактического использования территории;

Выбор участка для проектирования выполнен с учетом минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась в связи с тем, что в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия (п. 23 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564).

При определении границ зон планируемого размещения объекта также учитывались данные ЕГРН.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта возможно размещение вспомогательных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для безопасного и нормативного функционирования железнодорожной линии: лотки, опоры контактной сети, сети С Б, связи и т.д. с учетом принятых проектных решений и нормативных документов:

- СП 35.13330.2011г. «СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы». Актуализированная редакция;
- СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП.238.1326000.2015. Железнодорожный путь;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 236.1326000.2015 «Приемка и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта».
- ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
- Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.08г.;
- СНиП 12-03-2001 ч.1, СНиП 12-04-2002 ч.2 «Безопасность труда в строительстве»

Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство объектов, финансируемое ОАО «РЖД».
Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, приняты согласно требованиям отраслевых норм по проектированию железнодорожных вокзалов и отраслевых норм по проектированию железнодорожных вокзалов для пассажиров пригородного сообщения:

- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- СП 224.1326000.2014 Тяговое электроснабжение железной дороги (утв. Приказом Минтранса России от 02.12.2014 г. № 330);

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав зон планируемого размещения объектов капитального строительства составляет до 15 м.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны для линейного объекта принимается максимальным и составляет 99%.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересечения с указанными объектами отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересечения с водными объектами отсутствуют.

8. Сведения об объектах культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ