

**Акционерное общество
«Центр Технологического Развития»**



центр технологического
РАЗВИТИЯ

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 23.12.20г.

Заказчик – Акционерное общество «Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа «Калуга»

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И
ИНФРАСТРУКТУРЫ, С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ «ВОРСИНО»
МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ БОРОВСКОЙ
ПЛОЩАДКИ ОЭЗ «КАЛУГА»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

П-29-2023-ППТ Раздел 3

2023

**Акционерное общество
«Центр Технологического Развития»**



центр технологического
РАЗВИТИЯ

**Заказчик – Акционерное общество «Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа «Калуга»**

**Железнодорожный путь необщего пользования и
инфраструктуры, с примыканием к станции «Ворсино»
Московской железной дороги, для обеспечения транспортной
доступности резидентов Боровской площадки ОЭЗ «Калуга»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3 .Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

П-29-2023-ППТ Раздел 3

Генеральный директор

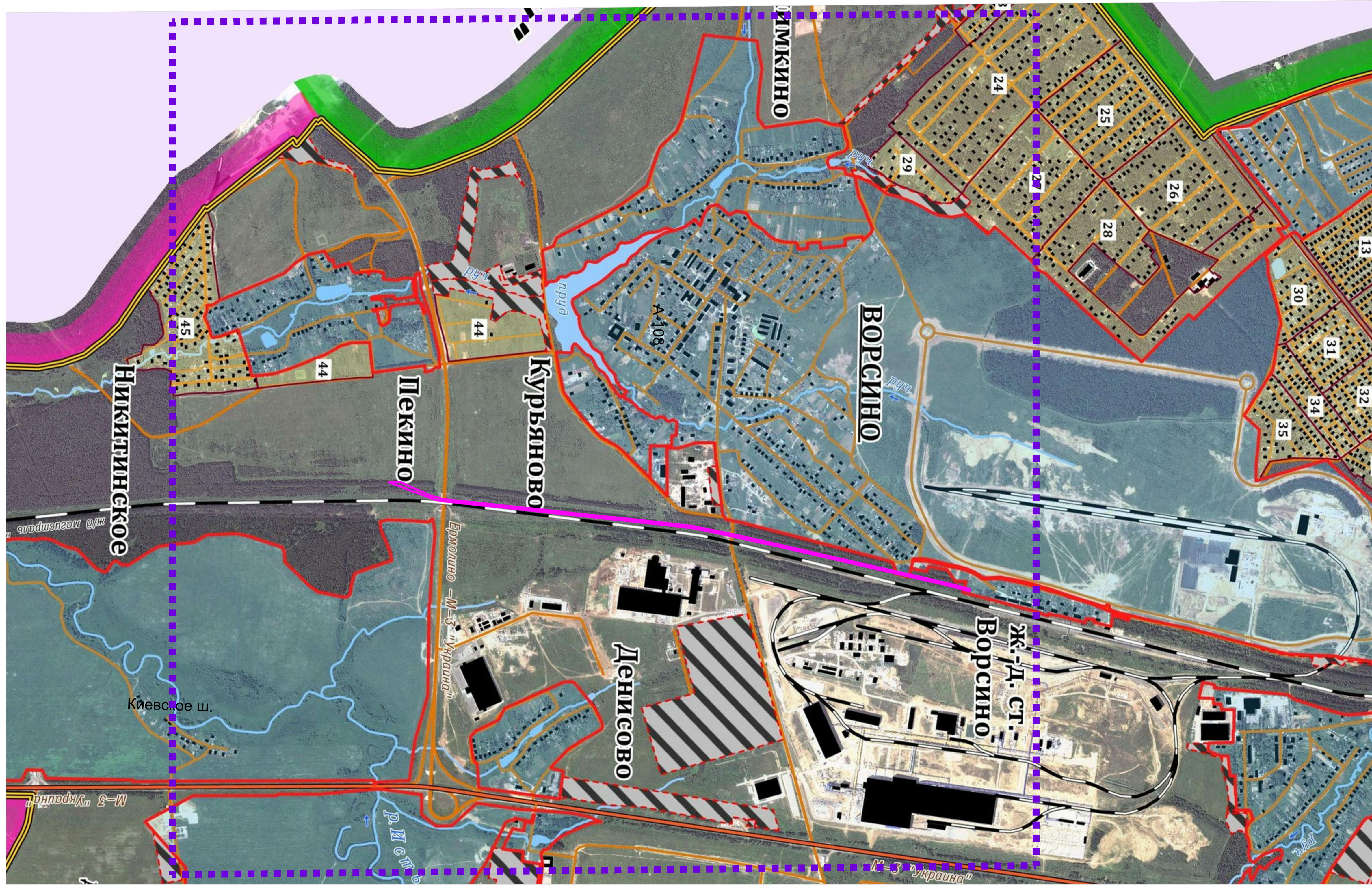
С.Ю. Перушкин

Главный инженер проекта

А.М. Григорян

2023

→ с



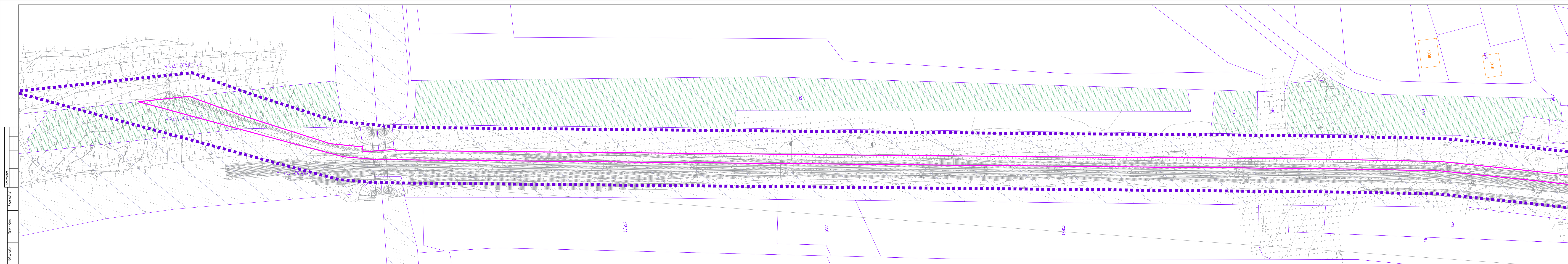
Условные обозначения:

- Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 - зон планируемого размещения линейных объектов (планируемых элементов планировочной структуры)

Согласовано	
Взам. инж. М.	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

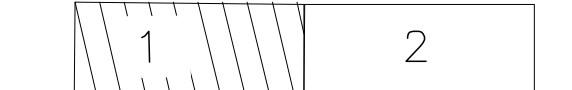
«Железнодорожный путь необщего пользования и инфраструктура, с примыканием к станции «Ворсино Московской железной дороги для обеспечения транспортной доступности жителей Бордовской площадки ОЗЗ «Калуша»									
Изм.	Кол. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."	Студия	Лист	Листов
Разработал	Беспалов	31			10.2023		ППТ	1	1
Проверил	Шараровский				10.2023				
Н.контр.	Авдеева				10.2023	Схема размещения элементов планировочной структуры 1:10 000			
ГИП	Григорян				10.2023				





- Условные обозначения:**
- Границы:**
 - ■ ■ ■ ■ территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов (планируемых элементов планировочной структуры)
 - :12 существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - :192 кадастровый номер, границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - контуры существующих объектов капитального строительства, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН
 - Категории земель:**
 - земли лесного фонда
 - земли промышленности и иного специального назначения
 - Формы собственности земельных участков:**
 - ▨ земельные участки в государственной федеральной собственности
 - сведения о правах отсутствуют в ЕГРН
- Примечание:
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

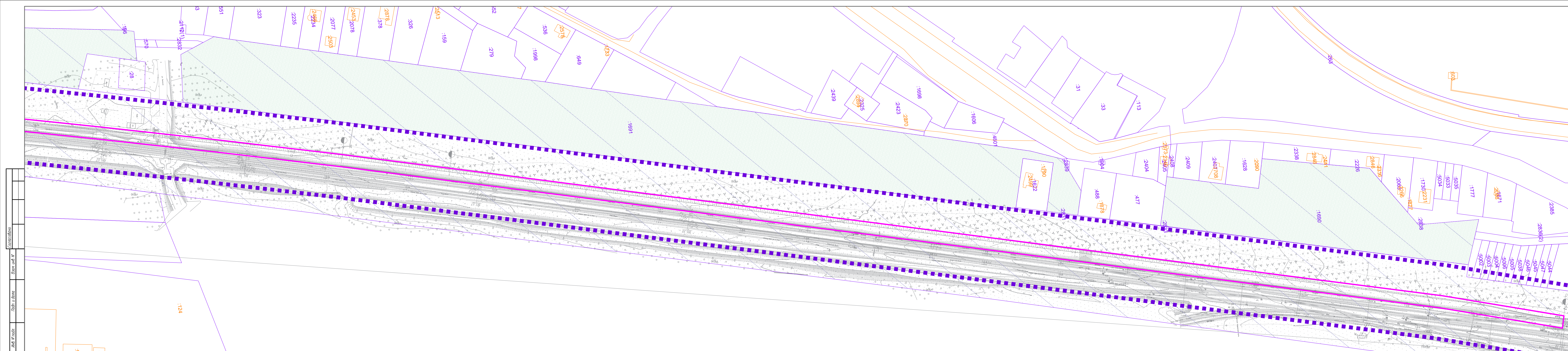
Схема расположения листов



Изм.	Кол. изм.	Лист	И.Дж.	Подп.	Дата	Содержание изменений	Статус	Лист	Листов
						«Железнодорожная гута необщего пользования и инфраструктура, с примыканием к станции «Варшавка» Московской железной дороги, для обеспечения транспортной доступности жителей Барской площадки ОЗЗ «Калуга»			
Разработал	Беспалов	1	Ш.	Ш.	10.2023	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Графическая часть»	ППТ	1	2
Проверил	Шаргородский				10.2023				
Н.контр.	Авдеева				10.2023	Схема использования территории в первой подэтапе проекта планировки территории 1:200			
ГИП	Григорян				10.2023				



Формат А4х9

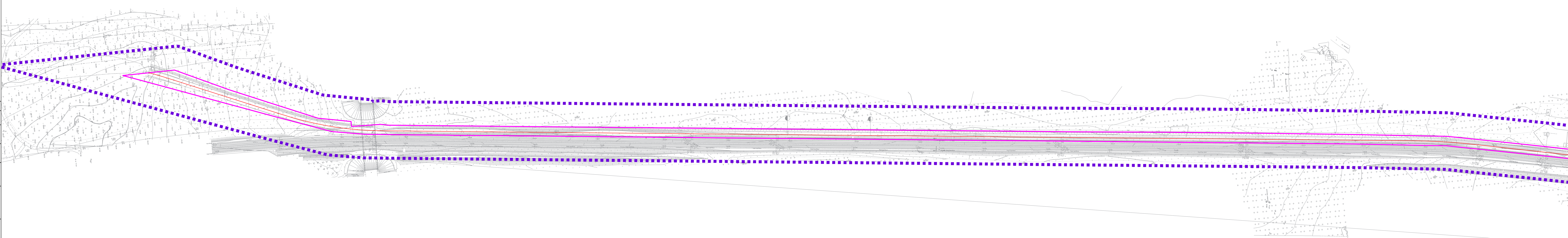


- Условные обозначения:**
- Границы:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов (планируемых элементов планировочной структуры)
 - существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер, границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - контуры существующих объектов капитального строительства, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН
- Категории земель:**
- земли лесного фонда
 - земли промышленности и иного специального назначения
- Формы собственности земельных участков:**
- земельные участки в государственной федеральной собственности
 - сведения о правах отсутствуют в ЕГРН
- Примечание:**
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

Схема расположения листов

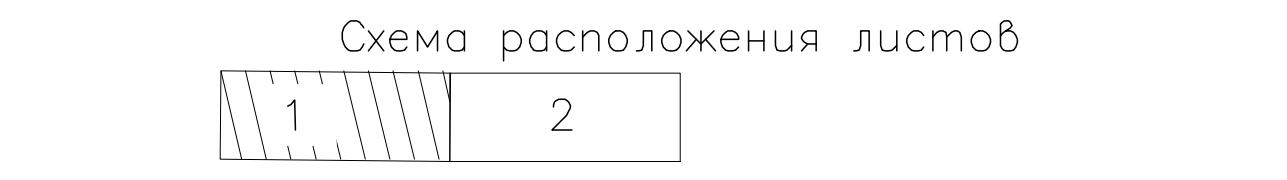


«Железнодорожный путь неближего пользования и инфраструктура с примыканиями к станции «Ворсино» Московской железной дороги для обеспечения транспортной доступности резидентов Боровской площадки ОЗЗ «Каува»						Стация	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.»	ППТ	2	2
Разработал	Бесталов			БТ	10.2023				
Проверил	Штаровский			ШТ	10.2023				
Н.контр.	Абдеева				10.2023	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1000	ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ		Формат А4х7
Г.ИП.	Григорин				10.2023				



- Условные обозначения:**
- Границы:
 - ■ ■ ■ ■ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — — — — зон планируемого размещения линейных объектов (планируемых элементов планировочной структуры)
 - — — — — оси проектируемых железнодорожных путей
 - существующие железнодорожные пути

Примечание:
хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных и основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют

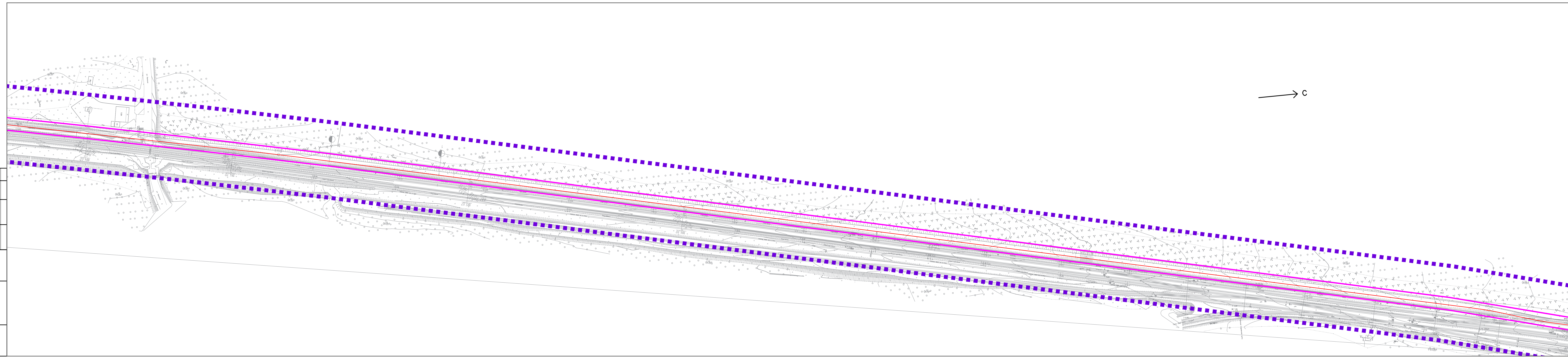


Сос. объект
 Взам. инв. №
 Лист в табл.
 Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	«Железнодорожный путь необщего пользования и инфраструктура, с примыканием к станции «Варшавская» Московской железной дороги, для обеспечения транспортной доступности жителей Барской площадки ОЗЗ «Кама»
Разработал	Беспалов	1	Ш	10.2023	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Графическая часть»	
Проверил	Шаргородский	1	Ш	10.2023	ППТ	Лист
Н.контр.	Авдеева	1	Ш	10.2023	1	Лист
ГИП	Григорян	1	Ш	10.2023	2	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 1:1000

Формат А4х9



- Условные обозначения:**
- Границы:
- ■ ■ ■ ■ территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов (планируемых элементов планировочной структуры)
 - оси проектируемых железнодорожных путей
 - существующие железнодорожные пути

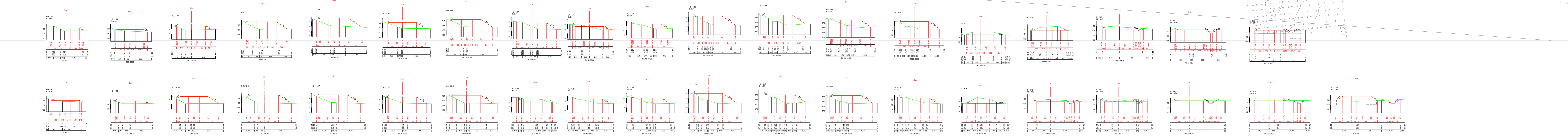
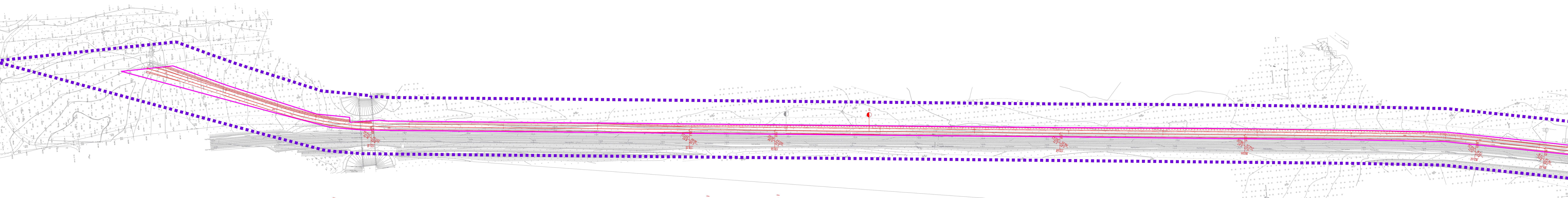
Примечание:
хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных и основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют



«Железнодорожный путь неближего пользования и инфраструктуры с примыканием к станции «Ворсино» Московской железной дороги для обеспечения транспортной доступности резидентов Боровской площадки ОЗЗ «Каува»						Стация	Лист	Листов	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	ПТТ	2	2
Разработал	Бесталоб			10.2023					
Проверил	Штаровский			10.2023					
Исполн.	Авдеева			10.2023		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 1:1000			
Гип	Григорян			10.2023					



→ С



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов (планируемых элементов планировочной структуры)
 - ось проектируемого пути железной дороги
 - проектируемые откосы
 - 109.52 - Проектная отметка головки рельса
2,5 - Уклон профиля в тысячных
176,36 - Расстояние
 точка перелома профиля

Примечание:
 проектные продольные уклоны не показаны в связи с нулевыми значениями
 проектный рельеф, горизонтали не показаны т.к. проектируемый объект является линейным



Изм.	Кто в.	Лист	Кто в.	Подп.	Дата
Разработано	Светлов		Штаробский	И.И.	08.2023
Проверено	Штаробский		Светлов	И.И.	08.2023

«Железнодорожный путь наиболее пользования и инфраструктуры с применением к станции «Ворониха» железной дороги для обеспечения транзитной доступности резервной Борозинской площадки ОЗЗ «Колос»

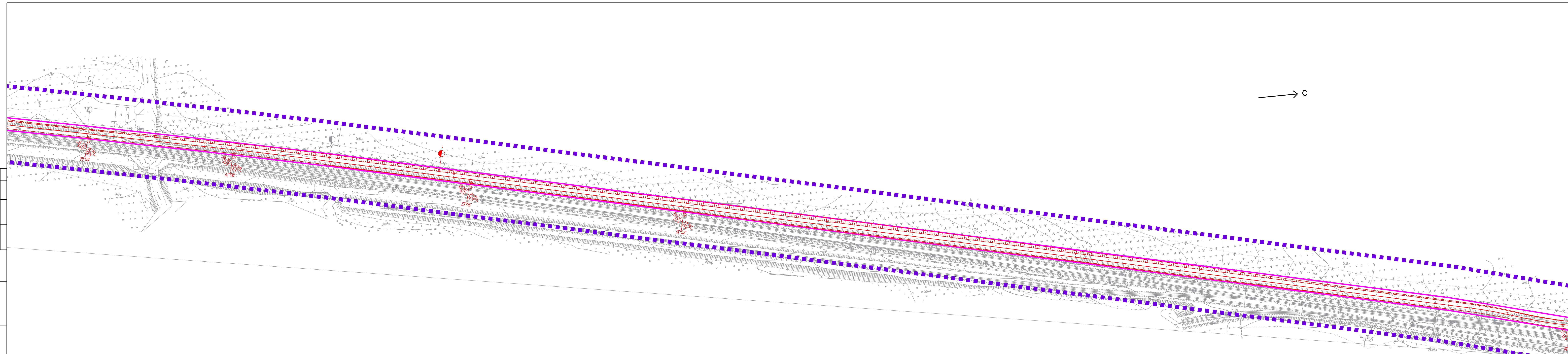
Лист 2 "Метрику на абсолютную привязку планировочной территории "Графиковская часть"

Страна: Украина
Город: Харьков

Сфера деятельности: проектирование, инженерные изыскания и инженерная защита территории

Центр Технологического Развития

Лист 1 из 2

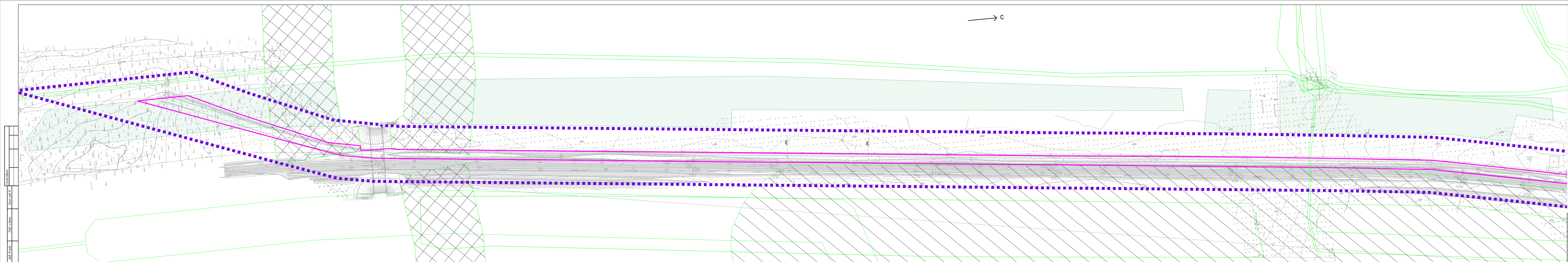


- Условные обозначения:**
- ■ ■ ■ ■ границы: территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов (планируемых элементов планировочной структуры)
 - ось проектируемого пути железной дороги
 - проектируемые откосы
 - 109.52
2.5
176.36
109.52 – Проектная отметка головки рельса
2.5 – Уклон профиля в тысячных
176.36 – Расстояние
 - точка перелома профиля

Примечание:
 проектные продольные уклоны не показаны в связи с нулевыми значениями
 проектный рельеф, горизонтали не показаны т.к. проектируемый объект является линейным



Изм.	Кол. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	«Железнодорожный путь неизбежного пользования и инфраструктура с примыканием к станции «Ворсино» Московской железной дороги для обеспечения транспортной доступности резидентов Боровской площадки ОЗЗ «Казува»	Стация	Лист	Листов
Разработал	Бесталов			БТ	10.2023	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.»	ППТ	2	2
Проверил	Штаровский			ШШ	10.2023				
Инж.пр.	Авдеева			АА	10.2023	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			
Инж.пр.	Григорин			ГГ	10.2023		1:1000 Формат А4х7		



- Условные обозначения:**
- Границы:
 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов (планируемых элементов планировочной структуры)
 - границы лесничеств
 - охранный зона инженерных коммуникаций
 - санитарно-защитная зона от промышленных объектов
 - придорожная полоса автомобильной дороги

Примечание:
 Границы зон с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют



Серия: А4
 Взам. инв. №
 Лист 1 из 2
 Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Содержание изменений
Разработал	Беспалов		И.И.		10.2023	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"
Проверил	Шаргородский		И.И.		10.2023	Графическая часть
Н.контр.	Авдеева		И.И.		10.2023	Смет граница зон с особыми условиями использования территорий особо охраняемых природных территорий, лесничеств
ГИП	Григорян		И.И.		10.2023	

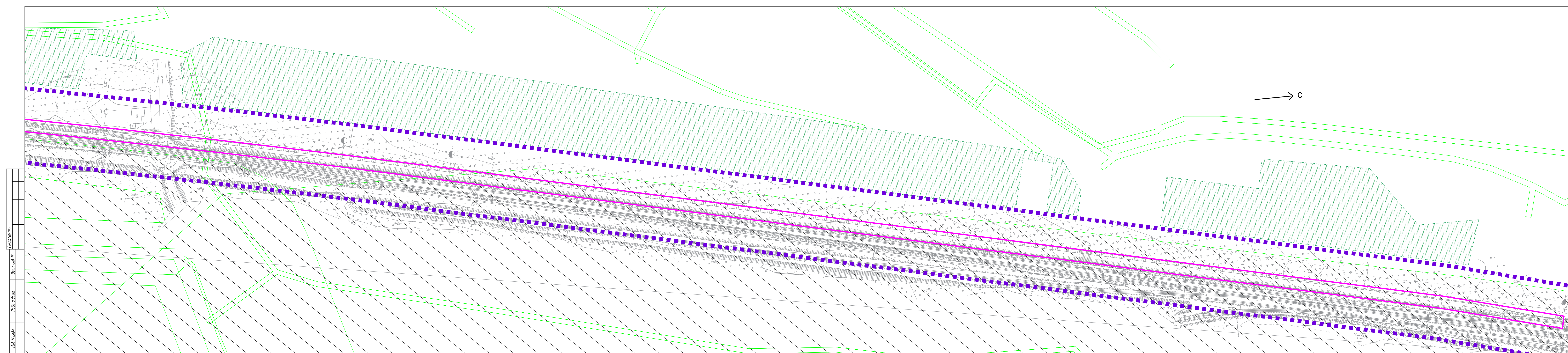
Лист	Листов
1	2

«Железнодорожная гута, необходимая пользования и инфраструктуры, с примыканием к станции «Ворсино» Московской железной дороги, для обеспечения транспортной доступности жителей Барской планировки ОЗЗ «Калуга»

Формат А4х9

1:5000

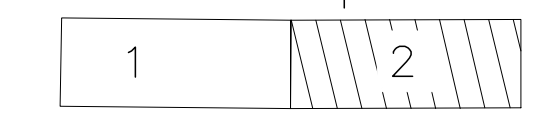




- Условные обозначения:**
- Границы:
 - ■ ■ ■ ■ территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов (планируемых элементов планировочной структуры)
 - ▤ границы лесничеств
 - ▭ охранная зона инженерных коммуникаций
 - ▨ санитарно-защитная зона от промышленных объектов
 - ▧ придорожная полоса автомобильной дороги

Примечание:
 Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют

Схема расположения листов






Спецификация
 Взам. инв. №
 Листы и дата
 Инв. № тех. зад.

«Железнодорожный путь небилого пользования и инфраструктура с примыканием к станции «Ворсино» Московской железной дороги для обеспечения транспортной доступности резидентов Боровской площадки ОЗЗ «Каува»						Стация	Лист	Листов	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	ПТТ	2	2
Разработал	Бесталоб			В.Т.	10.2023				
Проверил	Штаровский			Штаровский	10.2023	Смет границ зон с особыми условиями использования территорий особо охраняемых природных территорий, лесничеств			
Инженер	Авдеева			Григорян	10.2023	ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ			
ГИП	Григорян				10.2023	Формат А4х7			

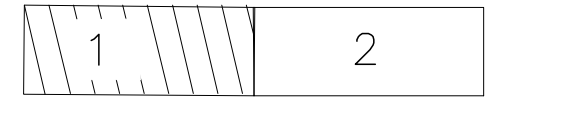


Условные обозначения:

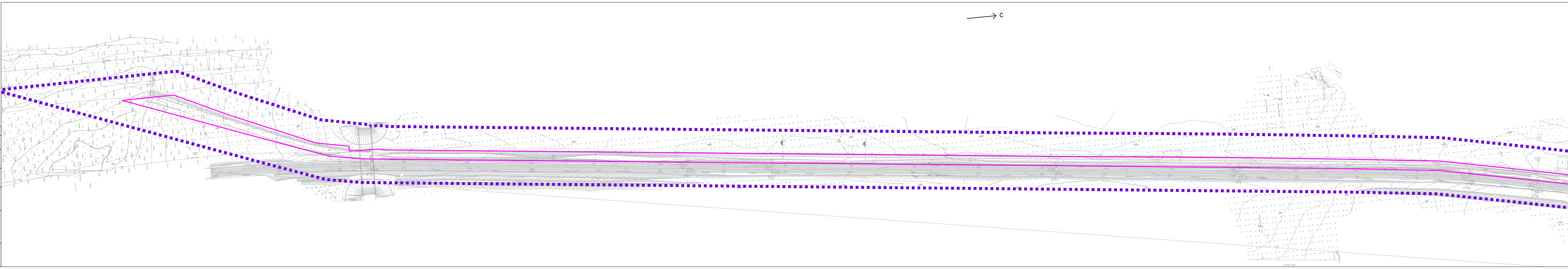
- Границы:
-  территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  зон планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация) – планируемые элементы планировочной структуры
 -  зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Примечание:
 Проектируемый объект не попадает в зону возможных разрушений, в зону возможного радиоактивного заражения (загрязнения), расположен вне зоны катастрофического затопления и входит в зону свето- маскировки. Требования по удаленности от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления согласно СП 165.1325800.2014 не предъявляются.

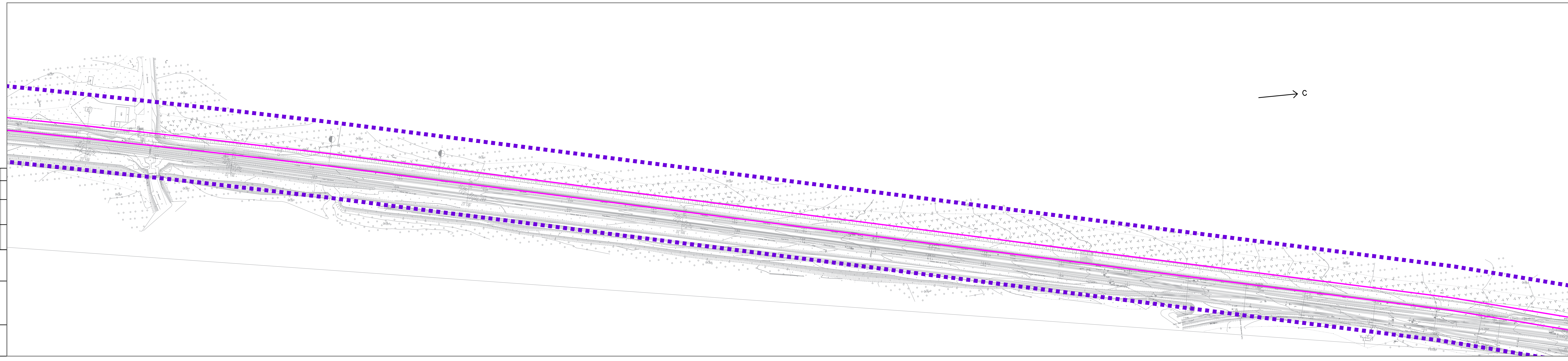
Схема расположения листов



Изм.	Кол. изм.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Содержание изменений	Статус	Лист	Листов
						«Железнодорожная линия с примыканием к станции «Варшавская» Московской железной дороги для обеспечения транспортной доступности жителей Барской планировки ОЗЗ «Калуга»			
Разработал		Беспалов	И.И.	И.И.	10.2023	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ППТ	1	2
Проверил		Шаргородский	Ш.И.	И.И.	10.2023	Графическая часть			
Начитр.		Авдеева	А.И.	И.И.	10.2023	Схема границ территории, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			
ГИП		Григорян	Г.И.	И.И.	10.2023	Схема границ территории, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			



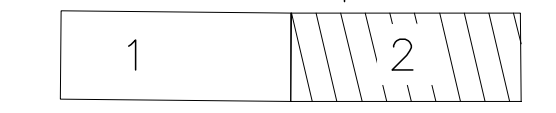
Имя и фамилия
 Должность
 Дата
 Номер листа



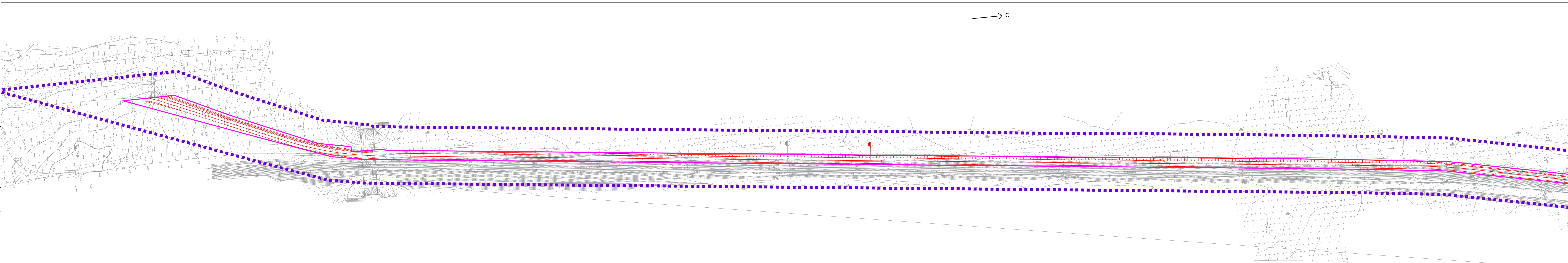
- Условные обозначения:**
- Границы:
- ▬▬▬▬▬▬ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ▬▬▬▬▬▬ зон планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация) – планируемых элементов планировочной структуры
 - ▬▬▬▬▬▬ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения


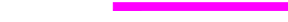


Примечание:
 Проектируемый объект не попадает в зону возможных разрушений, в зону возможного радиоактивного заражения (загрязнения), расположен вне зоны катастрофического затопления и входит в зону свето- маскировки. Требования по удаленности от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления согласно СП 165.1325800.2014 не предъявляются.

Схема расположения листов



«Железнодорожный путь небилого пользования и инфраструктуры с примыканием к станции «Ворсино» Московской железной дороги для обеспечения транспортной доступности резидентов Боровской площадки ОЗЗ «Каува»						Стация	Лист	Листов	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	ПТТ	2	2
Разработал	Бесталоб			БТ	10.2023				
Проверил	Шатаровский			ШШ	10.2023	Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
Инж.пр.	Абдеева			АА	10.2023	ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ			
Инж.пр.	Григорян			ГГ	10.2023	Формат А4х7			

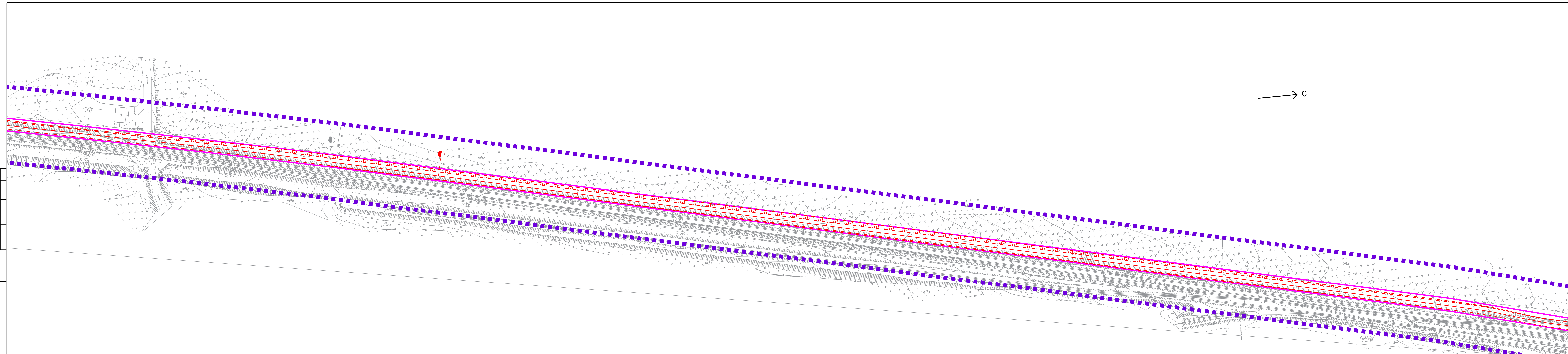


- Условные обозначения:**
- Границы:
 -  территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  зон планируемого размещения линейных объектов (планируемых элементов планировочной структуры)
 -  ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
 -  проектируемые откосы

Секция
Вариант № 1
Лист 1 из 2
Ил. 1.001

«Железнодорожная линия с примыканием к станции «Варшавская» Московской железной дороги для обеспечения транспортной доступности жителей Барской планировки ОЗЗ «Кашира»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработал	Беспалов	1	1	Ш	10.2023
Проверил	Шагаровский	1	1	Ш	10.2023
Начитр.	Авдеева	1	1	Ш	10.2023
ГИП	Григорян	1	1	Ш	10.2023
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Схема конструктивных и планировочных решений					
Статус	Лист	Листов			
ППТ	1	2			





- Условные обозначения:**
- Границы:
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов (планируемых элементов планировочной структуры)
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
 - проектируемые откосы

Спецификация
Вариант №1
Лист №1
Итого № листов

«Железнодорожный путь небыстрого пользования и инфраструктуры с примыканиями к станции «Ворсино» Московской железной дороги для обеспечения транспортной доступности резидентов Боровской площадки ОЗЗ «Калуга»						Стация	Лист	Листов	
Изм.	Кол. изм.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ПТТ	2	2
Разработал	Бесталоб			БТ	10.2023				
Проверил	Штаровский			ШТ	10.2023				
Н.контр.	Авдеева				10.2023	Схема конструктивных и планировочных решений	ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	Формат А4х7	1:1000
ГИП	Григорин				10.2023				