

**Акционерное общество
«Центр Технологического Развития»**



центр технологического
РАЗВИТИЯ

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 23.12.20г.

Заказчик – Акционерное общество «Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа «Калуга»

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И
ИНФРАСТРУКТУРЫ, С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ «ВОРСИНО»
МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ БОРОВСКОЙ
ПЛОЩАДКИ ОЭЗ «КАЛУГА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

П-29-2023-ПМТ Раздел 2

2023

**Акционерное общество
«Центр Технологического Развития»**



центр технологического
РАЗВИТИЯ

Заказчик – Акционерное общество «Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа «Калуга»

**Железнодорожный путь необщего пользования и
инфраструктуры, с примыканием к станции «Ворсино»
Московской железной дороги, для обеспечения транспортной
доступности резидентов Боровской площадки ОЭЗ «Калуга»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
П-29-2023-ПМТ Раздел 2

Генеральный директор

С.Ю. Перушкин

Главный инженер проекта

А.М. Григорян

2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ	4
3. НОМЕРА И ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
4. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
5. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЛИ ИНЫЕ РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧЁТНЫЕ НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)	6
6. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)	7
7. ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ	8

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень не представлен, т.к. проектом образуется земельный участок из земель лесного фонда, который представлен в таблице 2.1.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2.1. Перечень образуемых лесных участков

№ п/п	Условный номер образуемого лесного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного лесного участка	Лесничество / участковое лесничество	Квартал	Выдел / часть выдела	Площадь образуемого лесного участка, кв.м.	Способ образования лесного участка	Вид (разрешённого) использования исходного лесного участка (по сведениям ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования образуемого лесного участка	Необходимость изъятия или резервирования лесного участка	Перечень и адреса расположенных на лесном участке, подлежащих изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ЗУ 1	1-7	40:03:068313:16	Жуковское/Балабановское	6		1898	Образование путем раздела или раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	участок лесного фонда (леса)	Земли промышленности и иного специального назначения	7.1 Железнодорожный транспорт	изымается	-

Таблица 2.2. Количественные и качественные характеристики лесных участков

Условный номер образуемого лесного участка	Лесничество/участковое лесничество	Квартал	Выдел/часть выдела	Площадь образуемого лесного участка, кв.м.	Сведения об особо защитных участках леса	Целевое назначение лесов	Состав насаждений	Возраст (лет)	Бонитет	Полнота древостоя	Запас леса на 1 га (м3)	Запас м/3 на испрашиваемом участке
ЗУ 1	Жуковское/Балабановское	6		1898								

3. НОМЕРА И ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Система координат: МСК-40 (зона 1)

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
1	508797,26	1324868,14
2	508801,00	1324868,10
3	508842,35	1324871,47
4	508801,81	1324854,01
5	508746,26	1324827,60
6	508691,23	1324828,04
7	508715,50	1324837,22
1	508797,26	1324868,14

4. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Сведения об отнесении / неотнесении изменяемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель изменяемого земельного участка	Вид разрешённого использования изменяемого земельного участка
1	2	4	5	6
1	40:03:068313:16	относится	Земли лесного фонда	участок лесного фонда (леса)

**5. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ИЛИ ИНЫЕ
РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧЁТНЫЕ НОМЕРА
СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ,
ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)**

Данные не приводятся по причине отсутствия в проекте.

**6. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ
МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА,
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)**

Таблица 6

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества
1	40:03:068313:16	Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз	участок лесного фонда (леса)	Данные в ЕГРН отсутствуют

**7. ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ
И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В
СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешённого использования существующего земельного участка
1	40:03:069901:1	Для эксплуатации и обслуживания железной дороги

Примечание: формулировка вида разрешённого использования существующих земельных участков приводится в соответствии со сведениями ЕГРН.

**8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ**

Таблица 8

Система координат: МСК-40 (зона 1)

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	508797,26	1324868,14
2	508801,00	1324868,10
3	508842,35	1324871,47
4	508801,81	1324854,01
5	508746,26	1324827,60
6	508691,23	1324828,04
7	508715,50	1324837,22
1	508797,26	1324868,14