



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КАЛУГАГРАЖДАНПРОЕКТ

Головной проектный институт гражданского
строительства, застройки городов и поселков

СВИДЕТЕЛЬСТВО № П-013-4027064168-10122014-074 от 10.12.2014 г.

Заказчик – АО «ОЭЗ ППТ «Калуга»

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ «ОЭЗ ППТ В БОРОВСКОМ РАЙОНЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

198/2017-ПМ

Часть 2

Книга 2

Настоящая документация
не подлежит тиражированию
и передачи другим организациям
без согласия
ОАО «Калугагражданпроект»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КАЛУГАГРАЖДАНПРОЕКТ

Головной проектный институт гражданского
строительства, застройки городов и поселков

СВИДЕТЕЛЬСТВО № П-013-4027064168-10122014-074 от 10.12.2014 г.

Заказчик – АО «ОЭЗ ППТ «Калуга»

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ «ОЭЗ ППТ В БОРОВСКОМ РАЙОНЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

198/2017-ПМ

Часть 2

Книга 2

Настоящая документация
не подлежит тиражированию
и передачи другим организациям
без согласия
ОАО «Калугагражданпроект»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Технический директор

И.В. Сучкова


Главный инженер проекта

И.В. Сучкова


2019

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Цель разработки проекта.....	5
1.3 Используемые исходные материалы.....	5-6
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	6-7
1.7 Сервитуты и иные обременения.....	7
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	7
2.1 Параметры проектируемых земельных участков.....	7
2.2 Формирование красных линий.....	7
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов.....	7
2.4 Правовой статус объектов межевания.....	8
2.5 Основные показатели по проекту межевания.....	8
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9-12
Приложения	

							4003-ПМТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Гришина			06.16				
Пров.						Стадия	Лист	Листов	
Нач. отд.						П	2	14	
						ИП ГРИШИНА Н.В.			

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Гришина Н.В.	

Проект межевания территории на объект: «Строительство газопровода высокого давления в составе объекта «Сети и сооружения газоснабжения» ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области» состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:7 000	1
2	Чертеж проекта межевания территории	1:5 000	1

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4003-ПМТ

Лист

3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4003-ПМТ	Лист
							4
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Строительство газопровода высокого давления в составе объекта «Сети и сооружения газоснабжения» ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области» выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании проектной документации «Проект планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Калужской области. Часть 2. Проект планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района «Боровский район» Калужской области», утвержденной Постановлением администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Совьяки» Боровского района Калужской области от 31.03.2016 № 88-А, а также:

1. Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства: утверждена Росземкадастром 17.02.2003;

2. Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ;

3. Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости»;

4. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

5. Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412.

6. Задания на проектирование объекта: «Строительство газопровода высокого давления в составе объекта «Сети и сооружения газоснабжения» ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области», утвержденного директором ОАО «Калугагражданпроект» С.Ю. Служаевым (Приложение №1 к договору 16-006/СР).

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК 40.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- проект планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Калужской области. Часть 2. Проект планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района «Боровский район» Калужской области;

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			4003-ПМТ						5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления в составе объекта «Сети и сооружения газоснабжения» ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области.

В административном отношении участки изысканий находятся на территории муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области.

Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
:ЗУ1 (40:03:000000 :547)	земли лесного фонда	для строительства газопровода высокого давления в составе объекта «Сети и сооружения газоснабжения» ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области	1573
:ЗУ2 (40:03:068319 :87)	земли лесного фонда	для строительства газопровода высокого давления в составе объекта «Сети и сооружения газоснабжения» ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области	616

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4003-ПМТ					

:ЗУ3 (40:03:000000 :629)	земли лесного фонда	для строительства газопровода высокого давления в составе объекта «Сети и сооружения газоснабжения» ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области	5932
:ЗУ4 (40:03:000000 :629)	земли лесного фонда	для строительства газопровода высокого давления в составе объекта «Сети и сооружения газоснабжения» ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области	428

1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке не расположены существующие дороги, охранные зоны и объекты капитального строительства.

2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Строительство газопровода высокого давления в составе объекта «Сети и сооружения газоснабжения» ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области».

2.1 Параметры проектируемого земельного участка:

Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Длина, м
:ЗУ1	1573	-
:ЗУ2	616	-
:ЗУ3	5932	-
:ЗУ4	428	-
Итого:	8549	-

Ширина полосы постоянного отвода территории для строительства проектируемых сетей и сооружений самотечной дождевой канализации не обозначена.

2.2 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:3У1		
н1	512 511.91	1 321 122.71
н2	512 513.49	1 321 138.75
н3	512 417.89	1 321 132.57
н4	512 412.14	1 321 115.92
н1	512 511,91	1 321 122,71
:3У2		
н1	511 107.41	1 322 222.16
н2	511 107,20	1 322 238,28
н3	511 069.04	1 322 238.75
н4	511 068.84	1 322 222.75
н1	511 107,41	1 322 222,16
:3У3		
н1	511 144.98	1 321 656.21
н2	511 141.31	1 322 002.89
н3	511 170.76	1 322 011.61
н4	511 170.42	1 322 019.90
н6	511 161.21	1 322 019.18
н6	511 125.32	1 322 008.85
н7	511 129.02	1 321 659.93
н8	511 139.81	1 321 655.82
н1	511 144.98	1 321 656.21
:3У4		
н1	511 149.57	1 322 221.72
н2	511 149.35	1 322 237.76
н3	511 122.62	1 322 238.09
н4	511 122.89	1 322 222.06
н5	511 145.91	1 322 221.77
н1	511 149,57	1 322 221,72

2.4 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, на ней не расположены существующие дороги, охранные зоны и объекты капитального строительства. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист	
			4003-ПМТ						
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8

2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице.

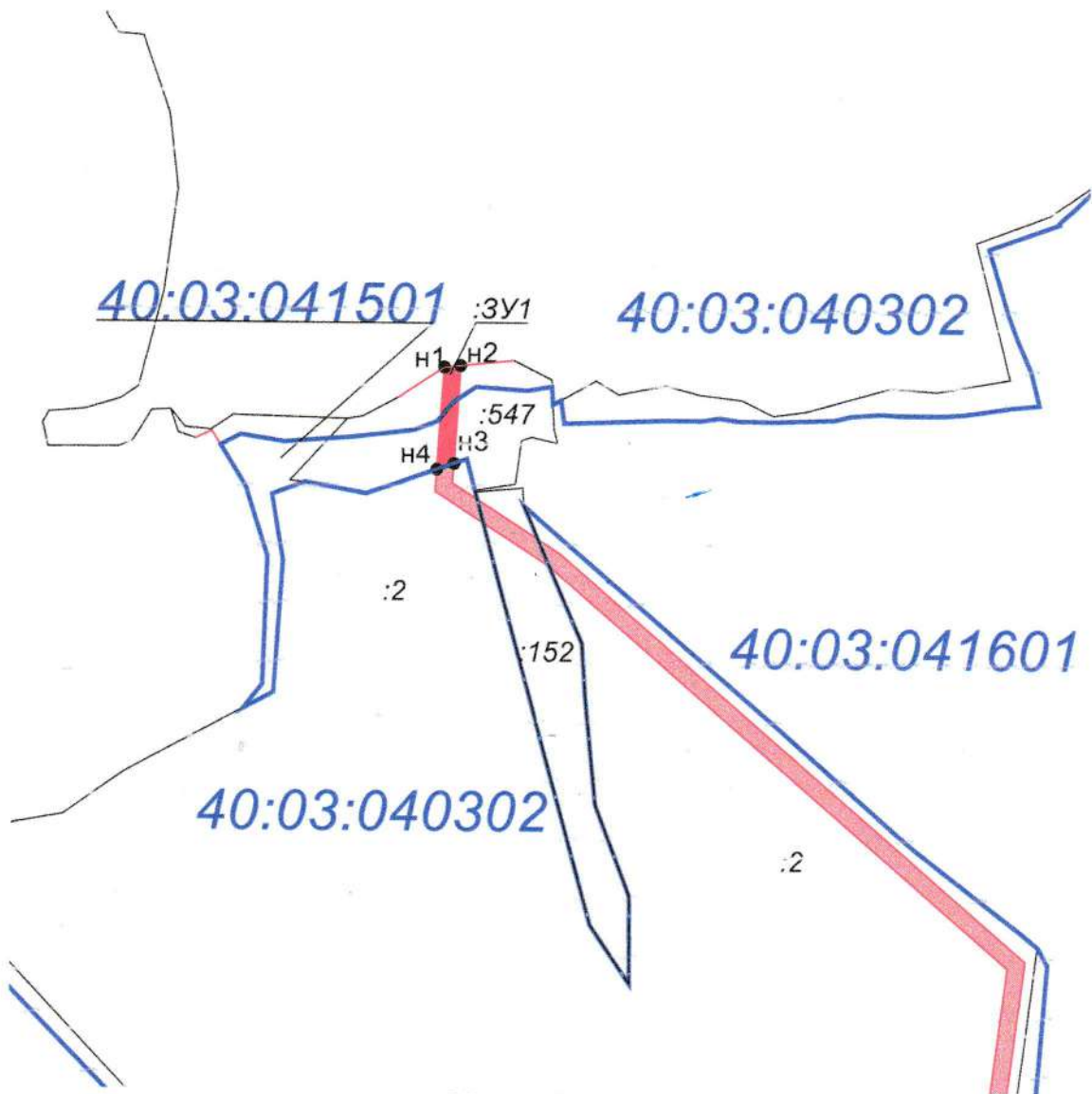
№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	0,8549

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					4003-ПМТ	Лист
								9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
4003-ПМТ					Лист
					10

ЧЕРТЕЖ проекта межевания территории



Масштаб 1:7 000

Условные обозначения:

- газопровод высокого давления (лес)
- газопровод высокого давления в составе объекта "Сети и сооружения газоснабжения" ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области
- 40:03:040503 - кадастровые квартала
- :49 - граница кадастрового квартала
- :49 - существующие земельные участки, прошедшие кадастровый учет

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

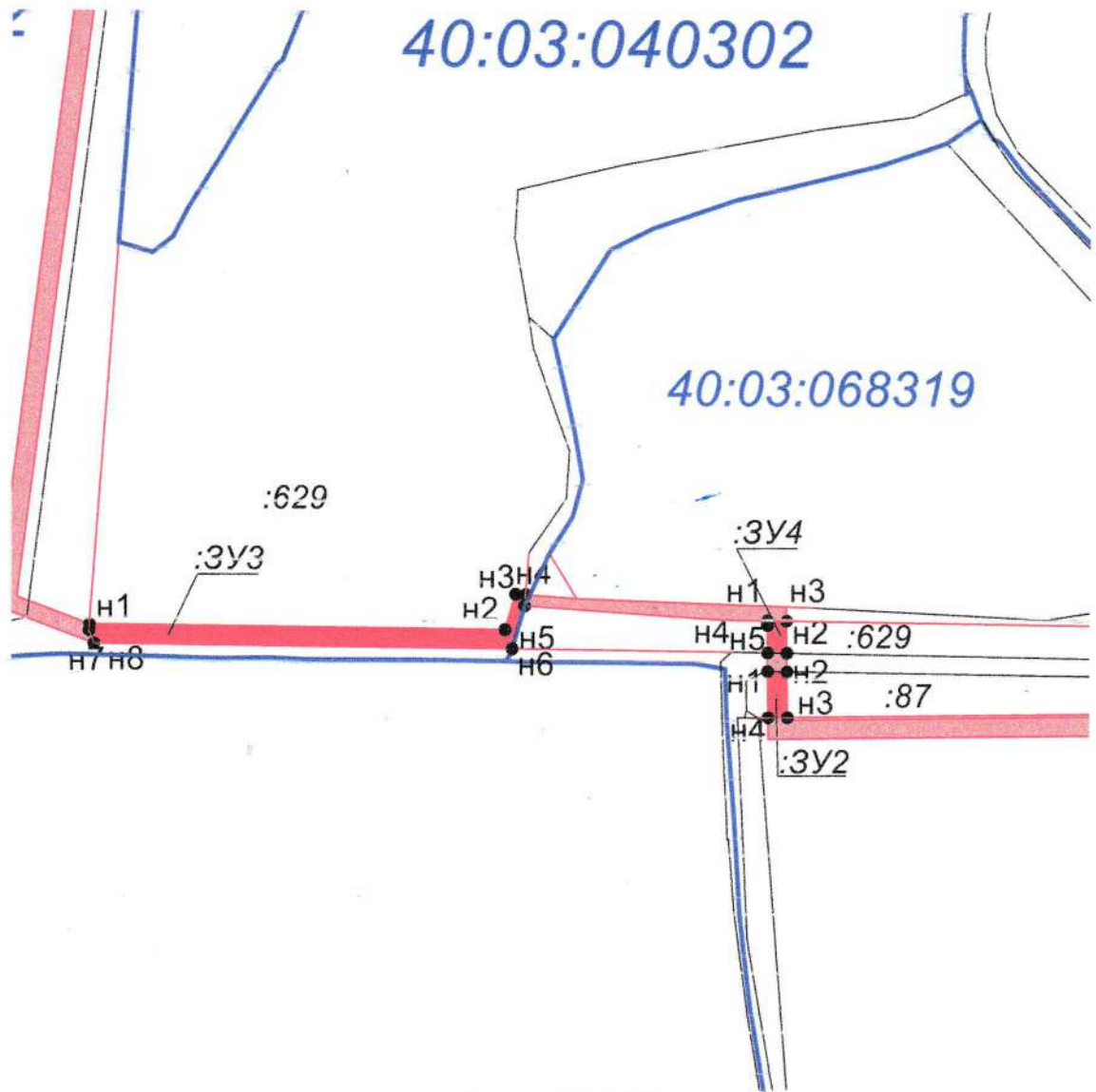
4003-ПМТ

Лист

11

ЧЕРТЕЖ

проекта межевания территории



Масштаб 1:6 000

Условные обозначения:

- газопровод высокого давления (лес)
- газопровод высокого давления в составе объекта "Сети и сооружения газоснабжения" ОЭЗ ПИТ в Боровском районе Калужской области
- 40:03:040503 - кадастровые квартала
- - граница кадастрового квартала
- :49 - существующие земельные участки, прошедшие кадастровый учет

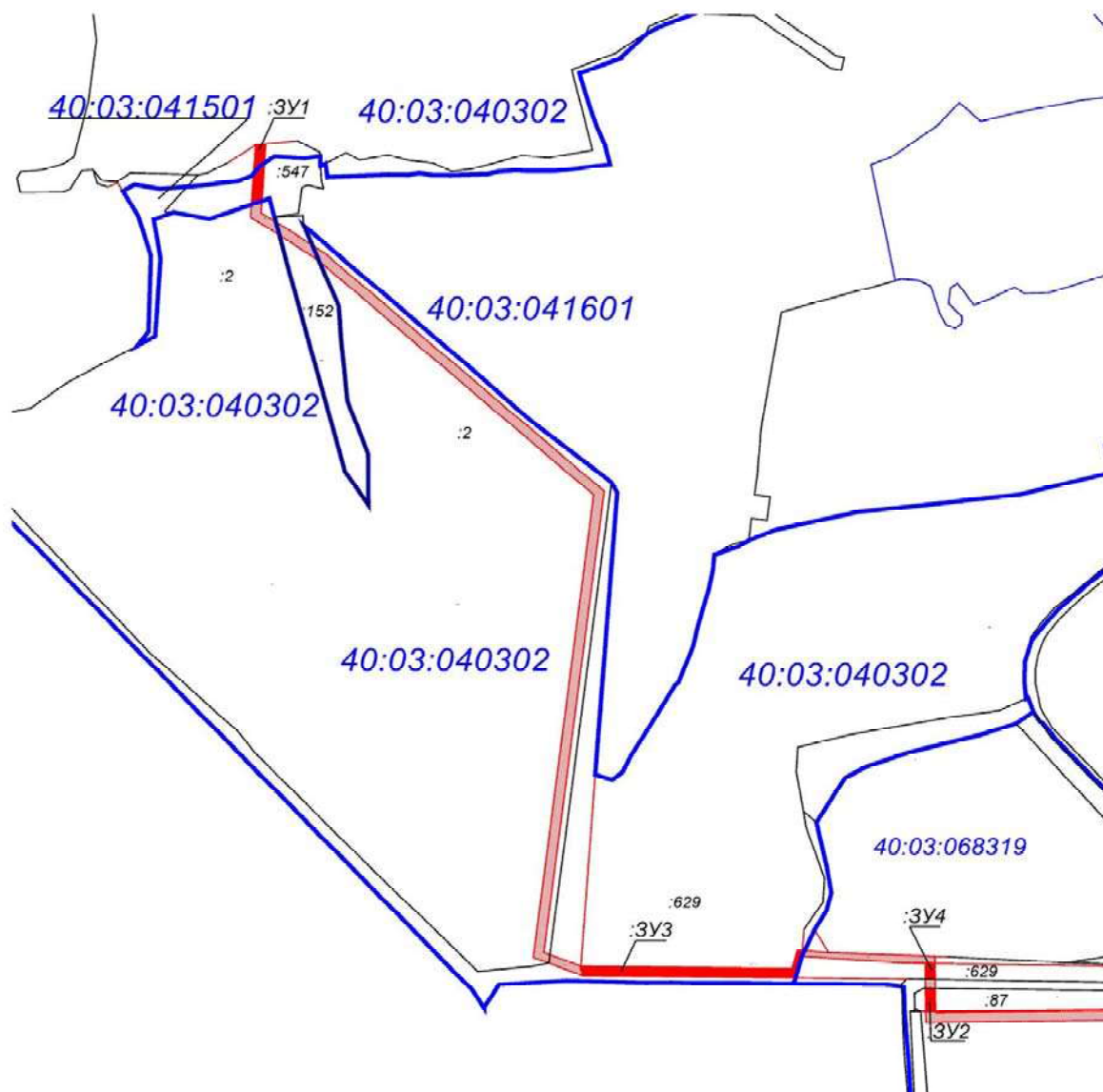
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4003-ПИТ

ЧЕРТЕЖ

проекта межевания территории



Масштаб 1:12 000

Условные обозначения:

- газопровод высокого давления (лес)
- газопровод высокого давления в составе объекта "Сети и сооружения газоснабжения" ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области
- 40:03:040503 - кадастровые кварталы
- - граница кадастрового квартала
- - - - существующие земельные участки, прошедшие кадастровый учет

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4003-ПМТ
------	--------	------	--------	---------	------	----------



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНЯ СОВЬЯКИ**

249018, Калужская область, Боровский район, д. Совьяки, ул. Школьная, д.5

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31 марта 2016 г.

№ 28-А

Об утверждении Проекта планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Калужской области. Часть 2. Проект планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района «Боровский район» Калужской области

В целях перспективного экономического развития, строительства объектов промышленности и инфраструктуры муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, в соответствии с Уставом муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки

1. Утвердить проект планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Калужской области. Часть 2. Проект планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района «Боровский район» Калужской области.

2. Обнародовать настоящее Постановление путем вывешивания: на информационном стенде по адресу: Калужская область, Боровский район, деревня Совьяки, ул. Школьная, д.5. и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

Глава администрации



Н.К. Галенков



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248001, г. Калуга, ул. Плеханова, 45
Тел./факс: (4842) 76-25-75/72-14-43
e-mail: minles_ko@adm.kaluga.ru

02.06.2016 № 1121-16

На № 61-ЕВ/716 от 26.05.2016

**Генеральному директору
ОАО «ОЭЗ ППТ «Людиново»**

Е.Г. Веселкову

Уважаемый Евгений Геннадьевич!

Министерство лесного хозяйства области согласовывает проведение межевых работ на землях лесного фонда находящихся в ведении ГКУ КО «Боровское лесничество» для дальнейшего оформления прав на лесные участки с целью строительства линейных объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области - газопровода высокого давления и линии электропередачи ВЛ-110 кВ.

Министр

В.В. Макаркин

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:87, расположенного по адресу: Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ОАО «Калугагражданпроект» (ОГРН: 1044004403915, ИНН: 4027064168)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Гришина Наталья Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-11-156

Контактный телефон сот.: 89109169652

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 249401, Калужская обл, Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.270, кв.93; grishina8862@inbox.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Гришина Н.В. (249401, Калужская обл., Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.270, кв.93)

Дата подготовки межевого плана 20 июня 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 40/16-210790 от 7 июня 2016 г., документ выдан -
2	Проект межевания территории линейного объекта	№ б/н, документ выдан -

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-40

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 20 сентября 2015 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шопино, сигнал	2	428 559,35	1 292 949,08	сохранился	сохранился	сохранился
2	Животники, сигнал	3	421 948,78	1 297 093,11	сохранился	сохранился	сохранился
3	Тинино, сигнал	3	425 929,11	1 305 001,84	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Nikon Nivo 5.M	Номер: Госреестр N 43616-10 Срок действия: действительно до 02.03.2017г.	Свидетельство о поверке № 0588166 выдано 02.03.2016г., действительно до 02.03.2017г.

1	2	3	4
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS 53818-13 заводской номер 10211081	Номер: Госреестр N 53818-13 Срок действия: действительно до 19.11.2016г.	Свидетельство о поверке № СП 1121742 выдано 20.11.2015г., действительно до 19.11.2016г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	40:03:068319:87:3У1	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	40:03:068319:87:3У1	$Mt = \sqrt{m^0 + m^1}$, $m^0 = m^b(1 + (S/b)^2 - S/b \cdot \cos\beta)$ $mb = 0,02м$, $S = 15000м$, $b = 10000м$, $\cos\beta = 1$ $m^1 = m^s + (m\beta/\rho)^2 \times S^2 + m^o$ $ms = 0.002м$, $m\beta = 5"$, $\rho = 206267"$, $S = 200м$, $mo = 0.050м$, $Mt = 5 м = 5,00$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	40:03:068319:87:3У1	616,00	$3,5 * Mt * \sqrt{P}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
-------	--	-------------------------------------	-----------------------------	--

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка		40:03:068319:87:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	511 107,41	1 322 222,16	5,00	-
н2	511 107,20	1 322 238,28	5,00	-
н3	511 069,04	1 322 238,75	5,00	-
н4	511 068,84	1 322 222,75	5,00	-
н1	511 107,41	1 322 222,16	5,00	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка		40:03:068319:87:3У1		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	16,12	-	
н2	н3	38,16	-	
н3	н4	16,00	-	
н4	н1	38,57	-	
3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка		—		
Учетный номер или обозначение части		—		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка		—		
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка		40:03:068319:87:3У1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз		

1	2	3
2	Категория земель	Земли лесного фонда
3	Вид разрешенного использования	участок лесного фонда (леса)
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	616 \pm 434,00
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и ($P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 40:03:068319:87:3У1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Общие сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка 40:03:068319:87

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
3	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке	—
4	Иные сведения	—

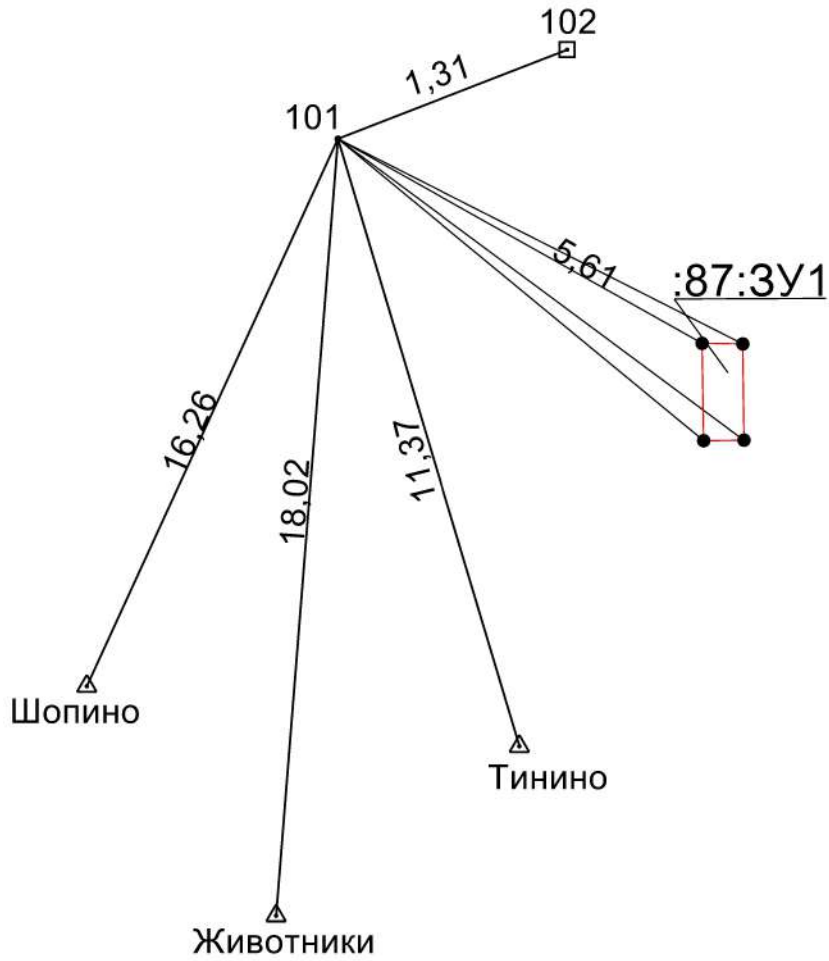
2. Общие сведения о частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка —

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков				
Кадастровый номер земельного участка		—		
Учетный номер или обозначение части		—		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Заключение кадастрового инженера				
<p>Межевой план оформлен в результате проведения кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с к № 40:03:068319:87 с сохранением исходного в измененных границах из земель лесного фонда на основании Приказа Министерства лесного хозяйства № 665-15 от 23.10.2015 г. В силу части 1 ст. 8 Лесного кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. При этом лесным законодательством не определен момент (дата) возникновения права собственности РФ на данный лесной участок. Вследствие чего при постановке на государственный кадастровый учет лесным участкам должен присваиваться статус "Учтенный". В результате выполнения геодезических работ были использованы материалы, содержащие сведения о местоположении границ земельного участка. Точки земельного участка на местности не закреплены. Земельный участок вновь образованный, зданий и сооружений на участке нет. Площадь образуемого земельного участка (точность определения координат характерных точек границ участка достаточная – 5,0 м) составляет 616 кв.м. Доступ к образуемому земельному участку обеспечен по земельному участку с к № 40:03:068319:87. Предельно минимальный и максимальный размеры для данного земельного участка не установлены. Особенностью кадастровых работ является образование земельного участка из земель лесного фонда.</p> <p>Образуемый участок является неотъемлемой частью утвержденного проекта межевания территории. Копия проекта имеется в разделе Исходные данные. Границы образуемого земельного участка сформированы в соответствии с проектной документацией, утвержденной приказом министерства лесного хозяйства Калужской области. образуемый участок расположен в кадастровом квартале №40:03:068319.</p> <p>Минимальный и максимальный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования не установлен.</p>				

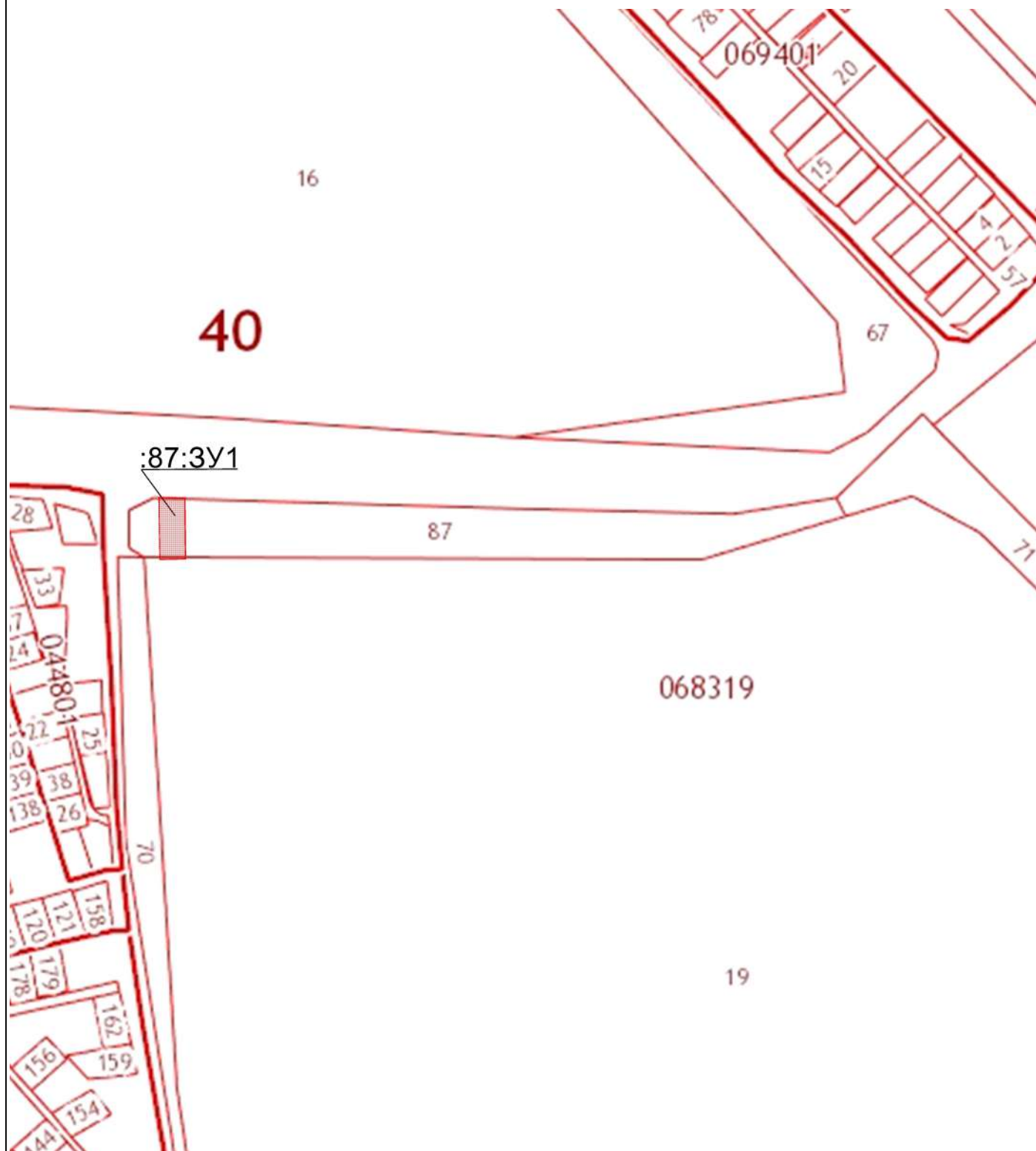
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- :87:3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ⊙ - точка съёмочного обоснования
- - пункты опорной межевой сети
- △ - пункты ГГС
- - направления геодезических построений

Схема расположения земельных участков

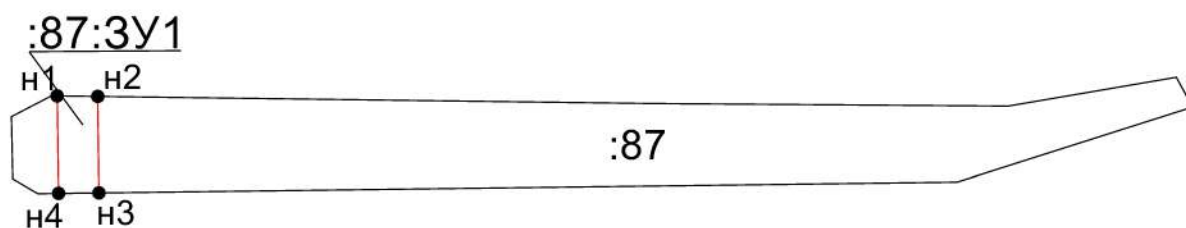


Условные обозначения:

- образуемый земельный участок

:87:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей





Масштаб 1:3 000


Условные обозначения:

:87 - обозначение изменяемого земельного участка

:87:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

n1
 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка:

40:03:068319:87:3У1

Площадь земельного участка:

616 м²

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n1	—	Зам.руководителя территориального управления Федерального агентства по управлению Государственным имуществом по Калужской области Зудин Владимир Николаевич	Приказ о распределении обязанностей от 14.09.2015 № 62-а/д		согласовано в индивидуальном порядке
n1-n1	—	Глава администрации муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Гурьянов Георгий Иванович	Решение Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» от 27.10.2015 № 8		согласовано в индивидуальном порядке

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:



Гришина Н.В.
подпись

Гришина Н.В.

фамилия, инициалы

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:87, расположенного по адресу: Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ОАО «Калугагражданпроект» (ОГРН: 1044004403915, ИНН: 4027064168)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Гришина Наталья Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-11-156

Контактный телефон сот.: 89109169652

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 249401, Калужская обл, Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.270, кв.93; grishina8862@inbox.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Гришина Н.В. (249401, Калужская обл., Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.270, кв.93)

Дата подготовки межевого плана 20 июня 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 40/16-210790 от 7 июня 2016 г., документ выдан -
2	Проект межевания территории линейного объекта	№ б/н, документ выдан -

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-40

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 20 сентября 2015 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шопино, сигнал	2	428 559,35	1 292 949,08	сохранился	сохранился	сохранился
2	Животники, сигнал	3	421 948,78	1 297 093,11	сохранился	сохранился	сохранился
3	Тинино, сигнал	3	425 929,11	1 305 001,84	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Nikon Nivo 5.M	Номер: Госреестр N 43616-10 Срок действия: действительно до 02.03.2017г.	Свидетельство о поверке № 0588166 выдано 02.03.2016г., действительно до 02.03.2017г.

1	2	3	4
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS 53818-13 заводской номер 10211081	Номер: Госреестр N 53818-13 Срок действия: действительно до 19.11.2016г.	Свидетельство о поверке № СП 1121742 выдано 20.11.2015г., действительно до 19.11.2016г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	40:03:068319:87:3У1	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	40:03:068319:87:3У1	$Mt = \sqrt{m^0 + m^1}$, $m^0 = m^b(1 + (S/b)^2 - S/b \cdot \cos\beta)$ $mb = 0,02м$, $S = 15000м$, $b = 10000м$, $\cos\beta = 1$ $m^1 = m^s + (m\beta/\rho)^2 \times S^2 + m^o$ $ms = 0.002м$, $m\beta = 5"$, $\rho = 206267"$, $S = 200м$, $mo = 0.050м$, $Mt = 5 м = 5,00$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	40:03:068319:87:3У1	616,00	$3,5 * Mt * \sqrt{P}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
-------	--	-------------------------------------	-----------------------------	--

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>40:03:068319:87:3У1</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	511 107,41	1 322 222,16	5,00	-
н2	511 107,20	1 322 238,28	5,00	-
н3	511 069,04	1 322 238,75	5,00	-
н4	511 068,84	1 322 222,75	5,00	-
н1	511 107,41	1 322 222,16	5,00	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>40:03:068319:87:3У1</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	16,12	-	
н2	н3	38,16	-	
н3	н4	16,00	-	
н4	н1	38,57	-	
3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>—</u>				
Учетный номер или обозначение части <u>—</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка <u>—</u>				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>40:03:068319:87:3У1</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз		

1	2	3
2	Категория земель	Земли лесного фонда
3	Вид разрешенного использования	участок лесного фонда (леса)
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	616 \pm 434,00
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и ($P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 40:03:068319:87:3У1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Общие сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка 40:03:068319:87

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
3	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке	—
4	Иные сведения	—

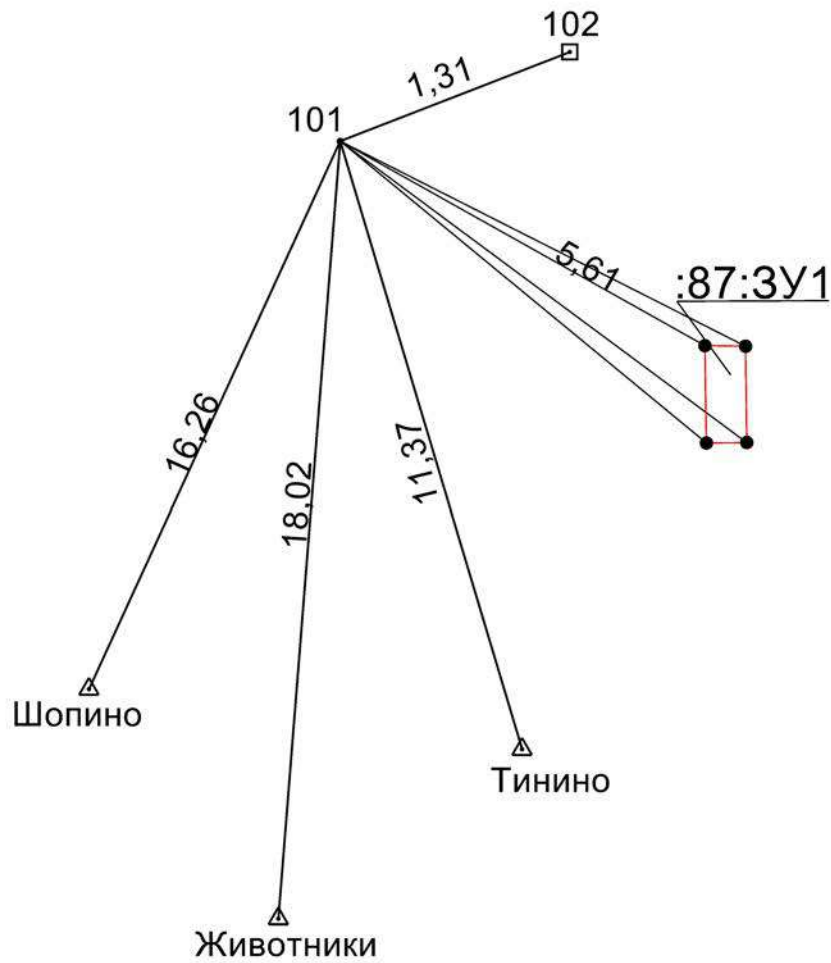
2. Общие сведения о частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка —

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков				
Кадастровый номер земельного участка		—		
Учетный номер или обозначение части		—		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Заключение кадастрового инженера				
<p>Межевой план оформлен в результате проведения кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с к № 40:03:068319:87 с сохранением исходного в измененных границах из земель лесного фонда на основании Приказа Министерства лесного хозяйства № 665-15 от 23.10.2015 г. В силу части 1 ст. 8 Лесного кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. При этом лесным законодательством не определен момент (дата) возникновения права собственности РФ на данный лесной участок. Вследствие чего при постановке на государственный кадастровый учет лесным участкам должен присваиваться статус "Учтенный". В результате выполнения геодезических работ были использованы материалы, содержащие сведения о местоположении границ земельного участка. Точки земельного участка на местности не закреплены. Земельный участок вновь образованный, зданий и сооружений на участке нет. Площадь образуемого земельного участка (точность определения координат характерных точек границ участка достаточная – 5,0 м) составляет 616 кв.м. Доступ к образуемому земельному участку обеспечен по земельному участку с к № 40:03:068319:87. Предельно минимальный и максимальный размеры для данного земельного участка не установлены. Особенностью кадастровых работ является образование земельного участка из земель лесного фонда.</p> <p>Образуемый участок является неотъемлемой частью утвержденного проекта межевания территории. Копия проекта имеется в разделе Исходные данные. Границы образуемого земельного участка сформированы в соответствии с проектной документацией, утвержденной приказом министерства лесного хозяйства Калужской области. Образуемый участок расположен в кадастровом квартале №40:03:068319.</p> <p>Минимальный и максимальный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования не установлен.</p>				

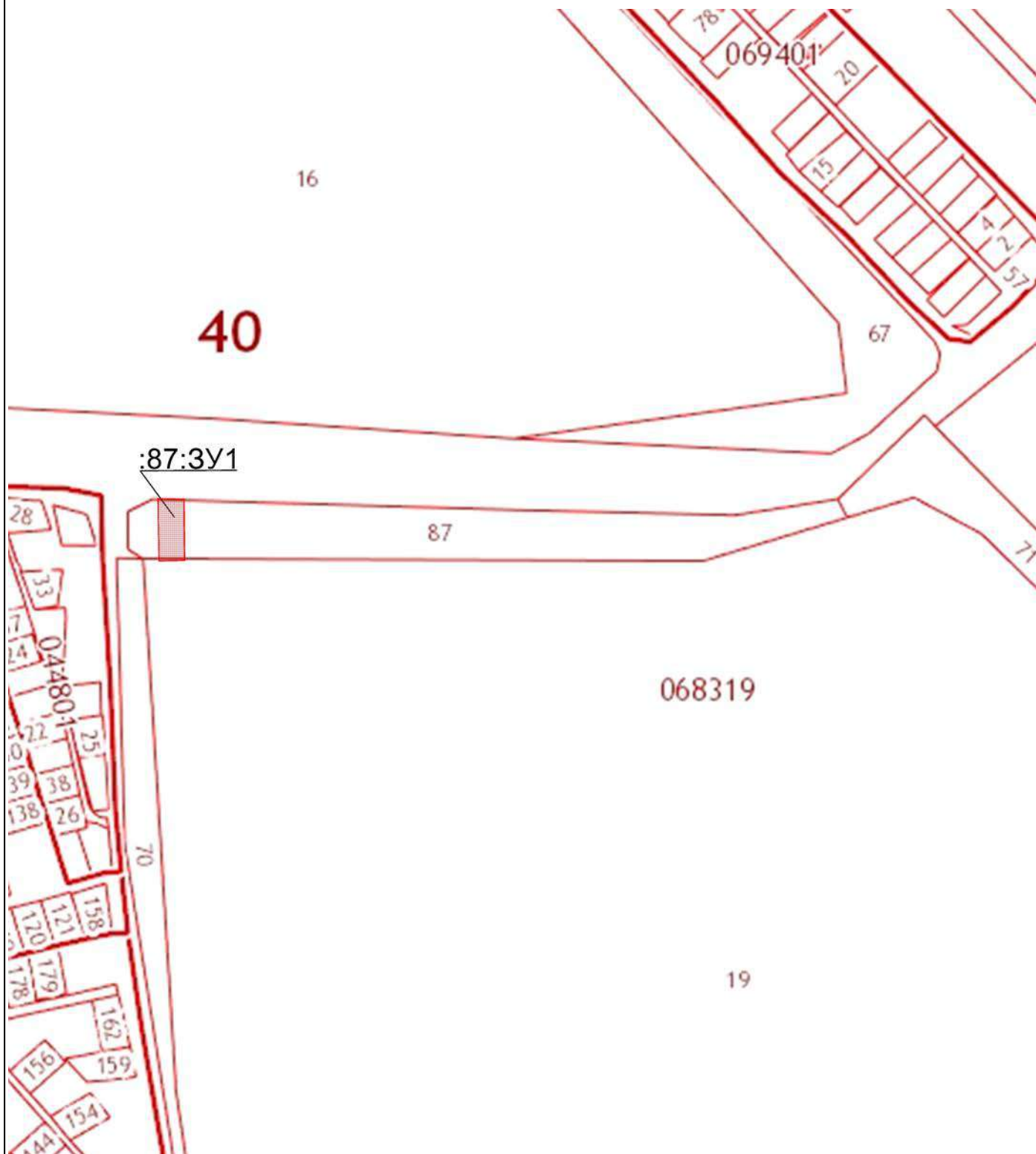
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- :87:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- точка съёмочного обоснования
- пункты опорной межевой сети
- пункты ГГС
- направления геодезических построений

Схема расположения земельных участков

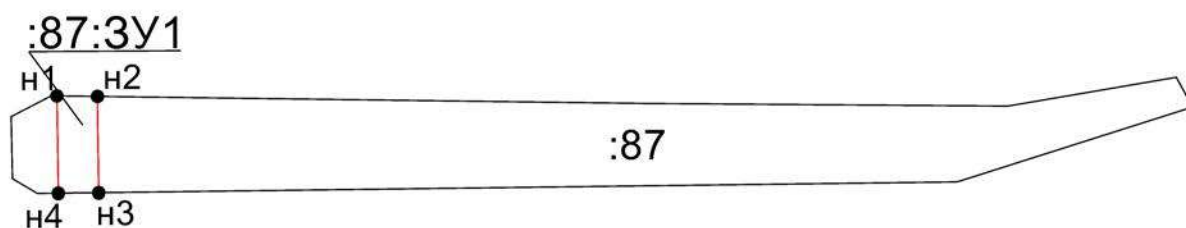


Условные обозначения:

 - образуемый земельный участок

:87:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей





Масштаб 1:3 000


Условные обозначения:

:87 - обозначение изменяемого земельного участка

:87:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

n1  - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка:

40:03:068319:87:3У1

Площадь земельного участка:

616 м²

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n1	—	Зам.руководителя территориального управления Федерального агентства по управлению Государственным имуществом по Калужской области Зудин Владимир Николаевич	Приказ о распределении обязанностей от 14.09.2015 № 62-а/д		согласовано в индивидуальном порядке
n1-n1	—	Глава администрации муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Гурьянов Георгий Иванович	Решение Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» от 27.10.2015 № 8		согласовано в индивидуальном порядке

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер



Гришина Н.В.
подпись

Гришина Н.В.

фамилия, инициалы

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:547, расположенного по адресу: Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ОАО «Калугагражданпроект» (ОГРН: 1044004403915, ИНН: 4027064168)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Гришина Наталья Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-11-156

Контактный телефон сот.: 89109169652

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 249401, Калужская обл, Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.270, кв.93; grishina8862@inbox.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Гришина Н.В. (249401, Калужская обл., Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.270, кв.93)

Дата подготовки межевого плана 20 июня 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 40/16-224693 от 17 июня 2016 г., документ выдан -
2	Проект межевания территории линейного объекта	№ б/н, документ выдан -

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-40

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 20 сентября 2015 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шопино, сигнал	2	428 559,35	1 292 949,08	сохранился	сохранился	сохранился
2	Животники, сигнал	3	421 948,78	1 297 093,11	сохранился	сохранился	сохранился
3	Тинино, сигнал	3	425 929,11	1 305 001,84	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Nikon Nivo 5.M	Номер: Госреестр N 43616-10 Срок действия: действительно до 02.03.2017г.	Свидетельство о поверке № 0588166 выдано 02.03.2016г., действительно до 02.03.2017г.

1	2	3	4
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS 53818-13 заводской номер 10211081	Номер: Госреестр N 53818-13 Срок действия: действительно до 19.11.2016г.	Свидетельство о поверке № СП 1121742 выдано 20.11.2015г., действительно до 19.11.2016г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	40:03:000000:547:3У1	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	40:03:000000:547:3У1	$Mt = \sqrt{m^0 + m^1}$, $m^0 = m^b(1 + (S/b)^2 - S/b \cdot \cos\beta)$ $mb = 0,02м$, $S = 15000м$, $b = 10000м$, $\cos\beta = 1$ $m^1 = m^s + (m\beta/\rho)^2 \times S^2 + m^o$ $ms = 0.002м$, $m\beta = 5"$, $\rho = 206267"$, $S = 200м$, $mo = 0.050м$, $Mt = 5 м = 5,00$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	40:03:000000:547:3У1	1 573,00	$3,5 * Mt * \sqrt{P}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
-------	--	-------------------------------------	-----------------------------	--

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка		40:03:000000:547:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	512 511,91	1 321 122,71	5,00	-
н2	512 513,49	1 321 138,75	5,00	-
н3	512 417,89	1 321 132,57	5,00	-
н4	512 412,14	1 321 115,92	5,00	-
н1	512 511,91	1 321 122,71	5,00	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка		40:03:000000:547:3У1		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	16,12	-	
н2	н3	95,80	-	
н3	н4	17,61	-	
н4	н1	100,00	-	
3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка		—		
Учетный номер или обозначение части		—		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка		—		
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка		40:03:000000:547:3У1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз		

1	2	3
2	Категория земель	Земли лесного фонда
3	Вид разрешенного использования	участок лесного фонда (леса)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1 573 ± 694,00
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м²	—
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 40:03:000000:547:3У1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	± ΔP, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Общие сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка 40:03:000000:547

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
3	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке	—
4	Иные сведения	—

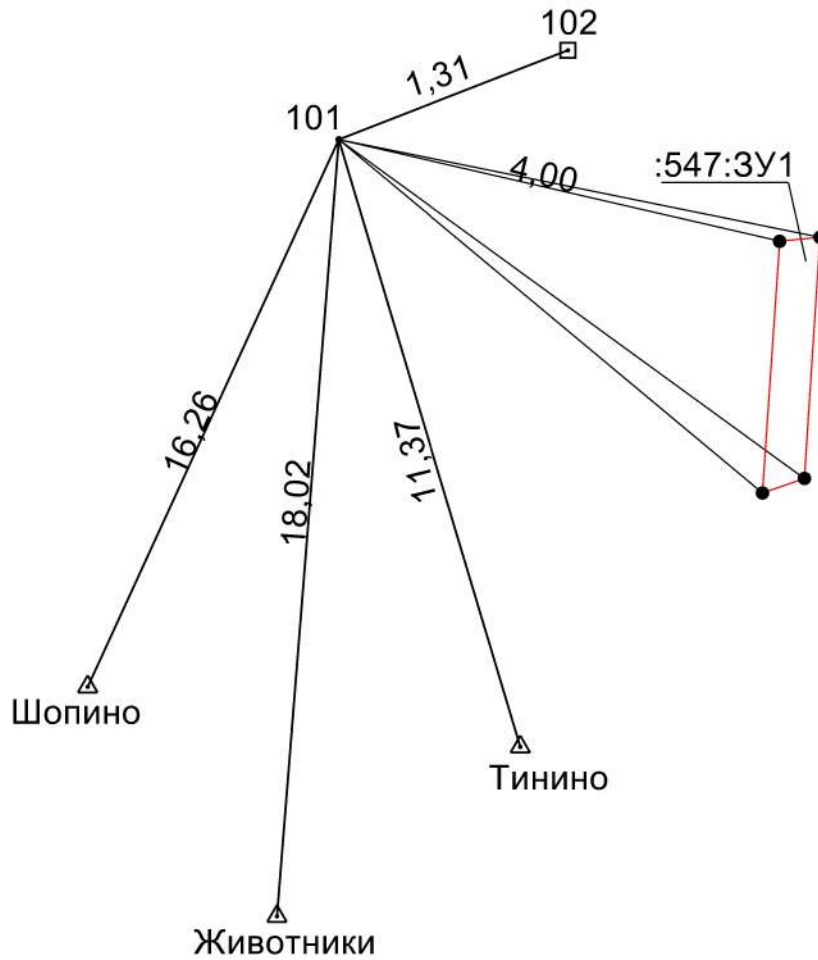
2. Общие сведения о частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка —

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	± ΔP, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков				
Кадастровый номер земельного участка		—		
Учетный номер или обозначение части		—		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Заключение кадастрового инженера				
<p>Межевой план оформлен в результате проведения кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с к № 40:03:000000:547 с сохранением исходного в измененных границах из земель лесного фонда на основании Приказа Министерства лесного хозяйства № 665-15 от 23.10.2015 г. В силу части 1 ст. 8 Лесного кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. При этом лесным законодательством не определен момент (дата) возникновения права собственности РФ на данный лесной участок. Вследствие чего при постановке на государственный кадастровый учет лесным участкам должен присваиваться статус "Учтенный". В результате выполнения геодезических работ были использованы материалы, содержащие сведения о местоположении границ земельного участка. Точки земельного участка на местности не закреплены. Земельный участок вновь образованный, зданий и сооружений на участке нет. Площадь образуемого земельного участка (точность определения координат характерных точек границ участка достаточная – 5,0 м) составляет 1573 кв.м. Доступ к образуемому земельному участку обеспечен по земельному участку с к № 40:12:000000:547. Предельно минимальный и максимальный размеры для данного земельного участка не установлены. Особенностью кадастровых работ является образование земельного участка из земель лесного фонда.</p> <p>Образуемый участок является неотъемлемой частью утвержденного проекта межевания территории. Копия проекта имеется в разделе Исходные данные. Границы образуемого земельного участка сформированы в соответствии с проектной документацией, утвержденной приказом министерства лесного хозяйства Калужской области. Образуемый участок расположен в кадастровом квартале №40:03:041501.</p> <p>Минимальный и максимальный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования не установлен.</p>				

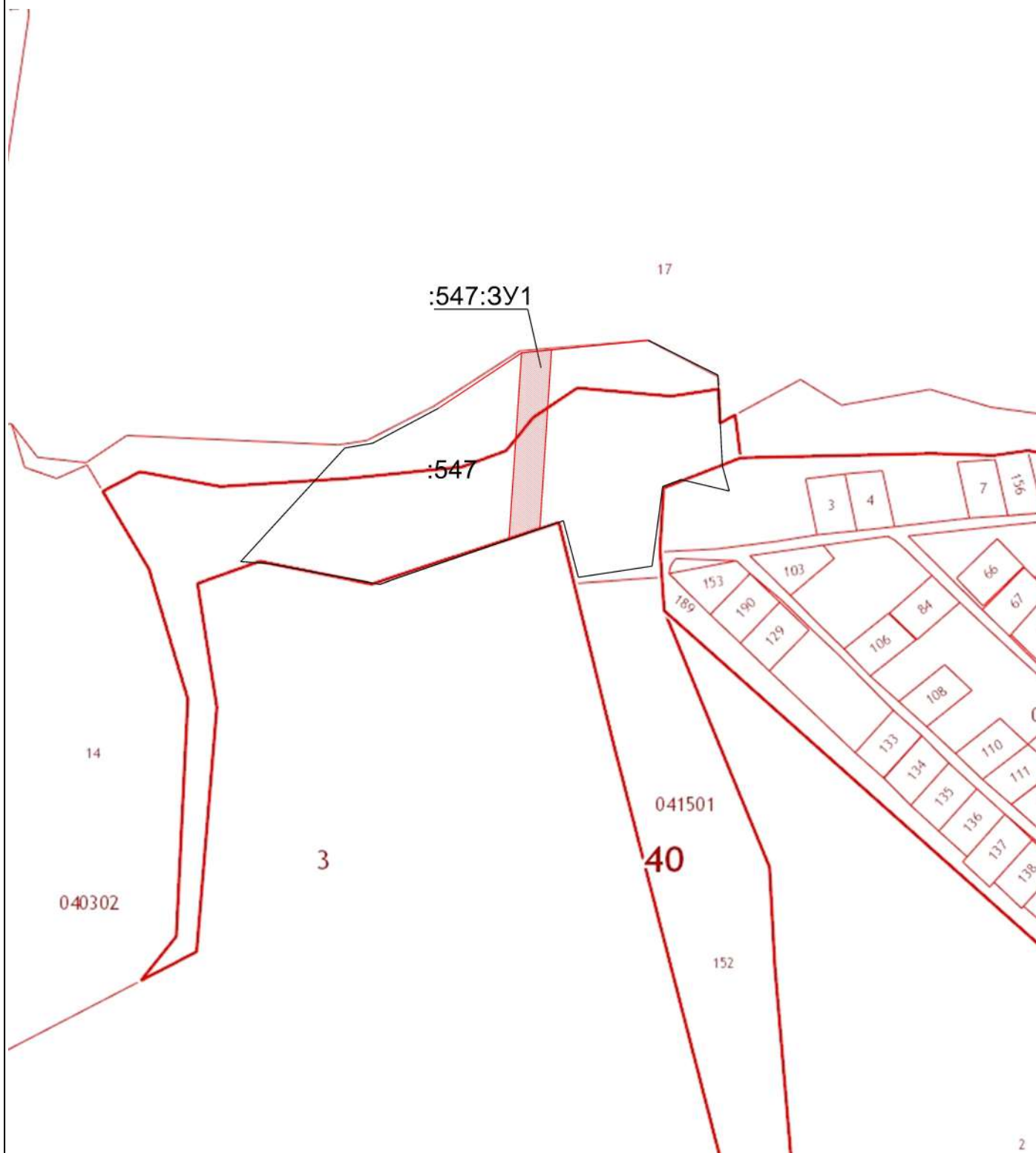
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- :547:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - точка съёмочного обоснования
- - пункты опорной межевой сети
- △ - пункты ГГС
- - направления геодезических построений

Схема расположения земельных участков

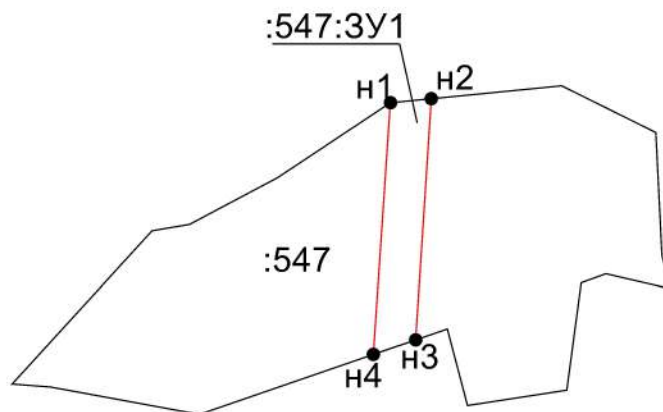


Условные обозначения:

 - образуемый земельный участок




:547:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- :547:3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- :547** - обозначение изменяемого земельного участка
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1**
 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка:

40:03:000000:547:3У1

Площадь земельного участка:

1573 м²

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n1	—	Зам.руководителя территориального управления Федерального агентства по управлению Государственным имуществом по Калужской области Зудин Владимир Николаевич	Приказ о распределении обязанностей от 14.09.2015 № 62-о/д		согласовано в индивидуальном порядке
n1-n1	—	Глава администрации муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Гурьянов Георгий Иванович	Решение Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» от 27.10.2015 № 8		согласовано в индивидуальном порядке

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:


подпись

Гришина Н.В.

фамилия, инициалы



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:547, расположенного по адресу: Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ОАО «Калугагражданпроект» (ОГРН: 1044004403915, ИНН: 4027064168)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Гришина Наталья Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-11-156

Контактный телефон сот.: 89109169652

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 249401, Калужская обл, Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.270, кв.93; grishina8862@inbox.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Гришина Н.В. (249401, Калужская обл., Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.270, кв.93)

Дата подготовки межевого плана 20 июня 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 40/16-224693 от 17 июня 2016 г., документ выдан -
2	Проект межевания территории линейного объекта	№ б/н, документ выдан -

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-40

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 20 сентября 2015 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шопино, сигнал	2	428 559,35	1 292 949,08	сохранился	сохранился	сохранился
2	Животники, сигнал	3	421 948,78	1 297 093,11	сохранился	сохранился	сохранился
3	Тинино, сигнал	3	425 929,11	1 305 001,84	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Nikon Nivo 5.M	Номер: Госреестр N 43616-10 Срок действия: действительно до 02.03.2017г.	Свидетельство о поверке № 0588166 выдано 02.03.2016г., действительно до 02.03.2017г.

1	2	3	4
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS 53818-13 заводской номер 10211081	Номер: Госреестр N 53818-13 Срок действия: действительно до 19.11.2016г.	Свидетельство о поверке № СП 1121742 выдано 20.11.2015г., действительно до 19.11.2016г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	40:03:000000:547:3У1	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	40:03:000000:547:3У1	$Mt = \sqrt{m^0 + m^1}$, $m^0 = m^b(1 + (S/b)^2 - S/b \cdot \cos\beta)$ $mb = 0,02м$, $S = 15000м$, $b = 10000м$, $\cos\beta = 1$ $m^1 = m^s + (m\beta/\rho)^2 \times S^2 + m^o$ $ms = 0.002м$, $m\beta = 5"$, $\rho = 206267"$, $S = 200м$, $mo = 0.050м$, $Mt = 5 м = 5,00$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	40:03:000000:547:3У1	1 573,00	$3,5 * Mt * \sqrt{P}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
-------	--	-------------------------------------	-----------------------------	--

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>40:03:000000:547:3У1</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	512 511,91	1 321 122,71	5,00	-
н2	512 513,49	1 321 138,75	5,00	-
н3	512 417,89	1 321 132,57	5,00	-
н4	512 412,14	1 321 115,92	5,00	-
н1	512 511,91	1 321 122,71	5,00	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>40:03:000000:547:3У1</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	16,12	-	
н2	н3	95,80	-	
н3	н4	17,61	-	
н4	н1	100,00	-	
3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>—</u>				
Учетный номер или обозначение части <u>—</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка <u>—</u>				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>40:03:000000:547:3У1</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз		

1	2	3
2	Категория земель	Земли лесного фонда
3	Вид разрешенного использования	участок лесного фонда (леса)
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 573 \pm 694,00
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и ($P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 40:03:000000:547:3У1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Общие сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка 40:03:000000:547

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
3	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке	—
4	Иные сведения	—

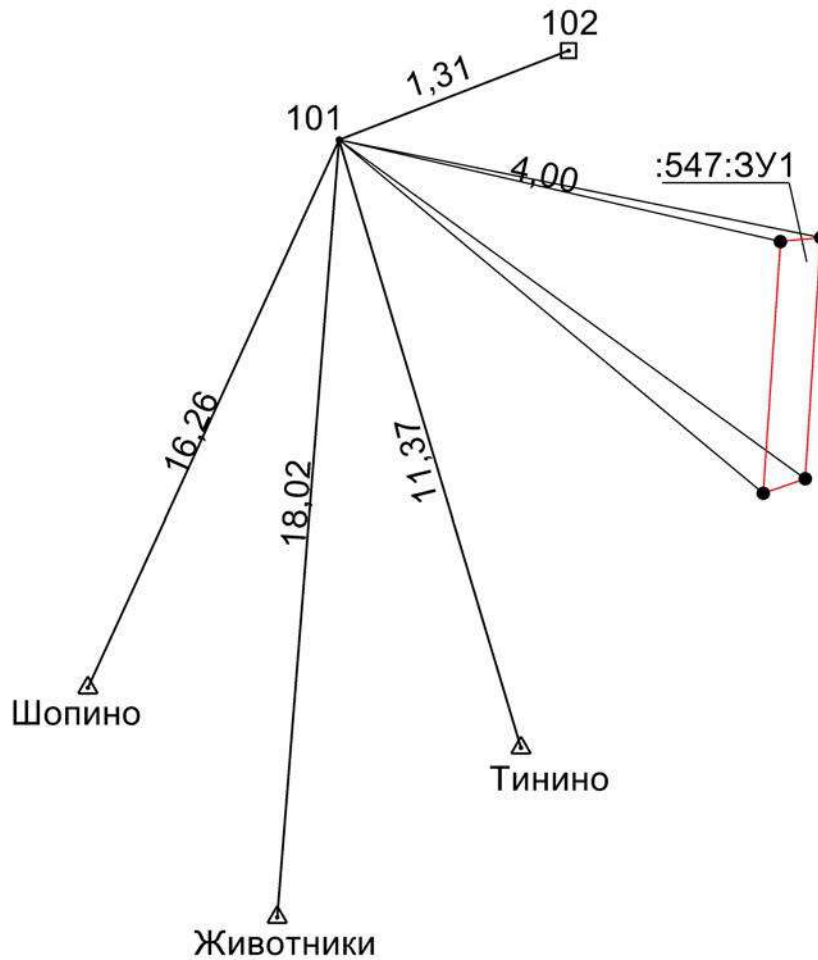
2. Общие сведения о частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка —

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков				
Кадастровый номер земельного участка		—		
Учетный номер или обозначение части		—		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Заключение кадастрового инженера				
<p>Межевой план оформлен в результате проведения кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с к № 40:03:000000:547 с сохранением исходного в измененных границах из земель лесного фонда на основании Приказа Министерства лесного хозяйства № 665-15 от 23.10.2015 г. В силу части 1 ст. 8 Лесного кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. При этом лесным законодательством не определен момент (дата) возникновения права собственности РФ на данный лесной участок. Вследствие чего при постановке на государственный кадастровый учет лесным участкам должен присваиваться статус "Учтенный". В результате выполнения геодезических работ были использованы материалы, содержащие сведения о местоположении границ земельного участка. Точки земельного участка на местности не закреплены. Земельный участок вновь образованный, зданий и сооружений на участке нет. Площадь образуемого земельного участка (точность определения координат характерных точек границ участка достаточная – 5,0 м) составляет 1573 кв.м. Доступ к образуемому земельному участку обеспечен по земельному участку с к № 40:12:000000:547. Предельно минимальный и максимальный размеры для данного земельного участка не установлены. Особенностью кадастровых работ является образование земельного участка из земель лесного фонда.</p> <p>Образуемый участок является неотъемлемой частью утвержденного проекта межевания территории. Копия проекта имеется в разделе Исходные данные. Границы образуемого земельного участка сформированы в соответствии с проектной документацией, утвержденной приказом министерства лесного хозяйства Калужской области. образуемый участок расположен в кадастровом квартале №40:03:041501.</p> <p>Минимальный и максимальный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования не установлен.</p>				

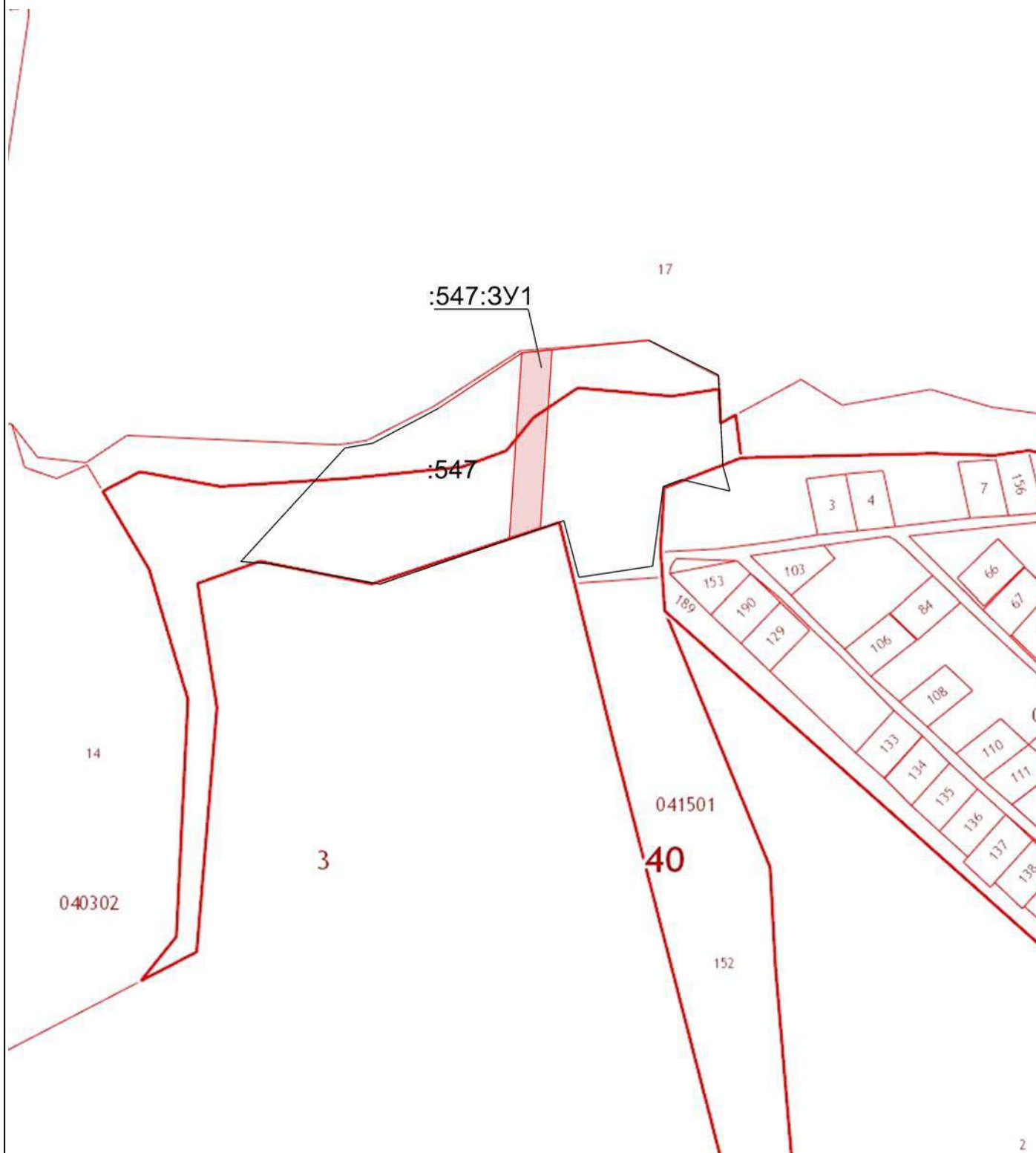
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- :547:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - точка съемочного обоснования
- - пункты опорной межевой сети
- △ - пункты ГГС
- - направления геодезических построений

Схема расположения земельных участков

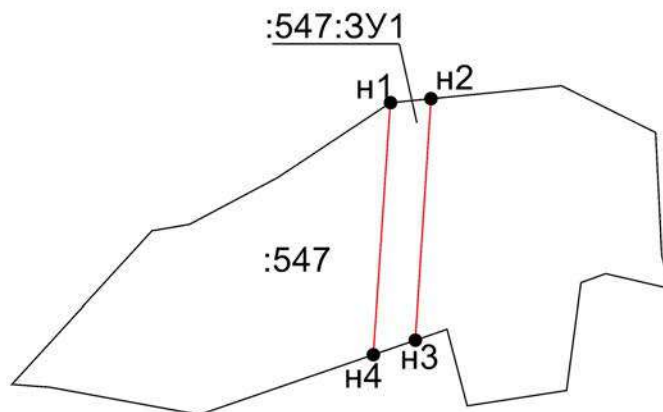


Условные обозначения:

- образуемый земельный участок




:547:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- :547:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :547 - обозначение изменяемого земельного участка
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  n1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка:

40:03:000000:547:3У1

Площадь земельного участка:

1573 м²

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n1	—	Зам.руководителя территориального управления Федерального агентства по управлению Государственным имуществом по Калужской области Зудин Владимир Николаевич	Приказ о распределении обязанностей от 14.09.2015 № 62-о/д		согласовано в индивидуальном порядке
n1-n1	—	Глава администрации муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Гурьянов Георгий Иванович	Решение Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» от 27.10.2015 № 8		согласовано в индивидуальном порядке

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:


подпись

Гришина Н.В.

фамилия, инициалы



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 2 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:629, расположенного по адресу: Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ОАО «Калугагражданпроект» (ОГРН: 1044004403915, ИНН: 4027064168)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Гришина Наталья Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-11-156

Контактный телефон сот.: 89109169652

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 249401, Калужская обл, Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.270, кв.93; grishina8862@inbox.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Гришина Н.В. (249401, Калужская обл., Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.270, кв.93)

Дата подготовки межевого плана 20 июня 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 40/16-210773 от 7 июня 2016 г., документ выдан -
2	Проект межевания территории линейного объекта	№ б/н, документ выдан -

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-40

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 20 сентября 2015 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шопино, сигнал	2	428 559,35	1 292 949,08	сохранился	сохранился	сохранился
2	Животники, сигнал	3	421 948,78	1 297 093,11	сохранился	сохранился	сохранился
3	Тинино, сигнал	3	425 929,11	1 305 001,84	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Nikon Nivo 5.M	Номер: Госреестр N 43616-10 Срок действия: действительно до 02.03.2017г.	Свидетельство о поверке № 0588166 выдано 02.03.2016г., действительно до 02.03.2017г.

1	2	3	4
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS 53818-13 заводской номер 10211081	Номер: Госреестр N 53818-13 Срок действия: действительно до 19.11.2016г.	Свидетельство о поверке № СП 1121742 выдано 20.11.2015г., действительно до 19.11.2016г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	40:03:000000:629:ЗУ1	Геодезический метод
2	40:03:000000:629:ЗУ2	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	40:03:000000:629:ЗУ1	$Mt = \sqrt{m^0 + m^1}$, $m^0 = m^b(1 + (S/b)^{-S/b \cdot \cos\beta})$ $mb = 0,02м$, $S = 15000м$, $b = 10000м$, $\cos\beta = 1$ $m^1 = m^s + (m\beta/\rho)^{\wedge} \times S^{\wedge} + m^o$ $ms = 0.002м$, $m\beta = 5''$, $\rho = 206267''$, $S = 200м$, $mo = 0.050м$, $Mt = 5 м = 5,00$
2	40:03:000000:629:ЗУ2	$Mt = \sqrt{m^0 + m^1}$, $m^0 = m^b(1 + (S/b)^{-S/b \cdot \cos\beta})$ $mb = 0,02м$, $S = 15000м$, $b = 10000м$, $\cos\beta = 1$ $m^1 = m^s + (m\beta/\rho)^{\wedge} \times S^{\wedge} + m^o$ $ms = 0.002м$, $m\beta = 5''$, $\rho = 206267''$, $S = 200м$, $mo = 0.050м$, $Mt = 5 м = 5,00$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	40:03:000000:629:ЗУ1	5 932,00	$3,5 * Mt * \sqrt{(P)}$

1	2	3	4
2	40:03:000000:629:3У2	428,00	3,5*Mt*√(P)

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 40:03:000000:629:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	511 144,98	1 321 656,21	5,00	-
н2	511 141,31	1 322 002,89	5,00	-
н3	511 170,76	1 322 011,61	5,00	-
н4	511 170,42	1 322 019,90	5,00	-
н5	511 161,21	1 322 019,18	5,00	-
н6	511 125,32	1 322 008,85	5,00	-
н7	511 129,02	1 321 659,93	5,00	-
н8	511 139,81	1 321 655,82	5,00	-
н1	511 144,98	1 321 656,21	5,00	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 40:03:000000:629:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	346,70	-
н2	н3	30,71	-
н3	н4	8,30	-
н4	н5	9,24	-
н5	н6	37,35	-
н6	н7	348,94	-
н7	н8	11,55	-
н8	н1	5,18	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка —

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____				
№	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	п/п	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____ 40:03:000000:629:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз
2	Категория земель	Земли лесного фонда
3	Вид разрешенного использования	участок лесного фонда (леса)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	5 932 ± 1 348,00
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____ 40:03:000000:629:3У1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	± ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением _____

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____ 40:03:000000:629:3У2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	511 149,57	1 322 221,72	5,00	-
н2	511 149,35	1 322 237,76	5,00	-

1	2	3	4	5
н3	511 122,62	1 322 238,09	5,00	-
н4	511 122,89	1 322 222,06	5,00	-
н5	511 145,91	1 322 221,77	5,00	-
н1	511 149,57	1 322 221,72	5,00	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 40:03:000000:629:3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	16,04	-
н2	н3	26,73	-
н3	н4	16,03	-
н4	н5	23,02	-
н5	н1	3,66	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка —

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка —

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 40:03:000000:629:3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз
2	Категория земель	Земли лесного фонда
3	Вид разрешенного использования	участок лесного фонда (леса)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	428 ± 362,00
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	—

1	2	3
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 40:03:000000:629:3У2

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	± ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Общие сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка 40:03:000000:629

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
3	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке	—
4	Иные сведения	—

2. Общие сведения о частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка —

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	± ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка —

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание
-------------------------	---------------	--	----------

точек границ	X	Y	характерной точки (Mt), м	закрепления точки
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

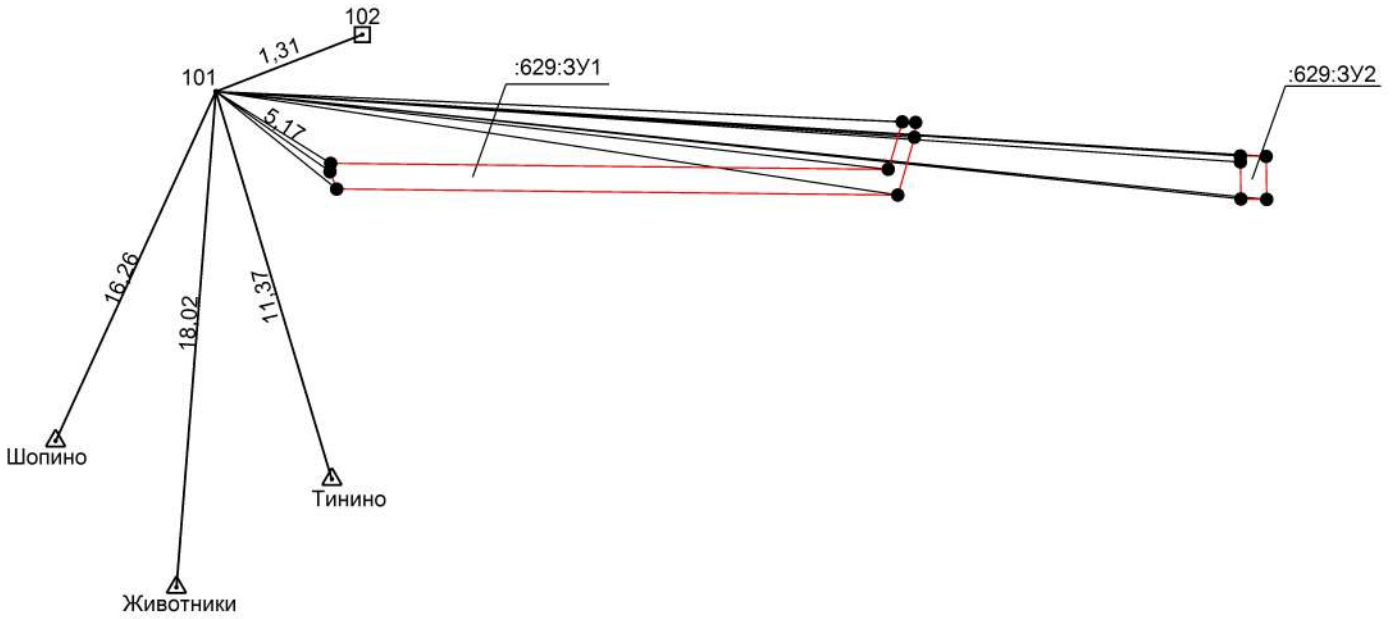
Заключение кадастрового инженера

Межевой план оформлен в результате проведения кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с к № 40:03:000000:629 с сохранением исходного в измененных границах из земель лесного фонда на основании Приказа Министерства лесного хозяйства № 665-15 от 23.10.2015 г. В силу части 1 ст. 8 Лесного кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. При этом лесным законодательством не определен момент (дата) возникновения права собственности РФ на данный лесной участок. Вследствие чего при постановке на государственный кадастровый учет лесным участкам должен присваиваться статус "Учтенный". В результате выполнения геодезических работ были использованы материалы, содержащие сведения о местоположении границ земельного участка. Точки земельного участка на местности не закреплены. Земельный участок вновь образованный, зданий и сооружений на участке нет. Площадь образуемого земельного участка (точность определения координат характерных точек границ участка достаточная – 5,0 м) составляет 5932 кв.м. Доступ к образуемому земельному участку обеспечен по земельному участку с к № 40:12:000000:629. Предельно минимальный и максимальный размеры для данного земельного участка не установлены. Особенностью кадастровых работ является образование земельного участка из земель лесного фонда.

Образуемый участок является неотъемлемой частью утвержденного проекта межевания территории. Копия проекта имеется в разделе Исходные данные. Границы образуемого земельного участка сформированы в соответствии с проектной документацией, утвержденной приказом министерства лесного хозяйства Калужской области. образуемый участок расположен в кадастровом квартале №40:03:040302.

Минимальный и максимальный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования не установлен.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

:629:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

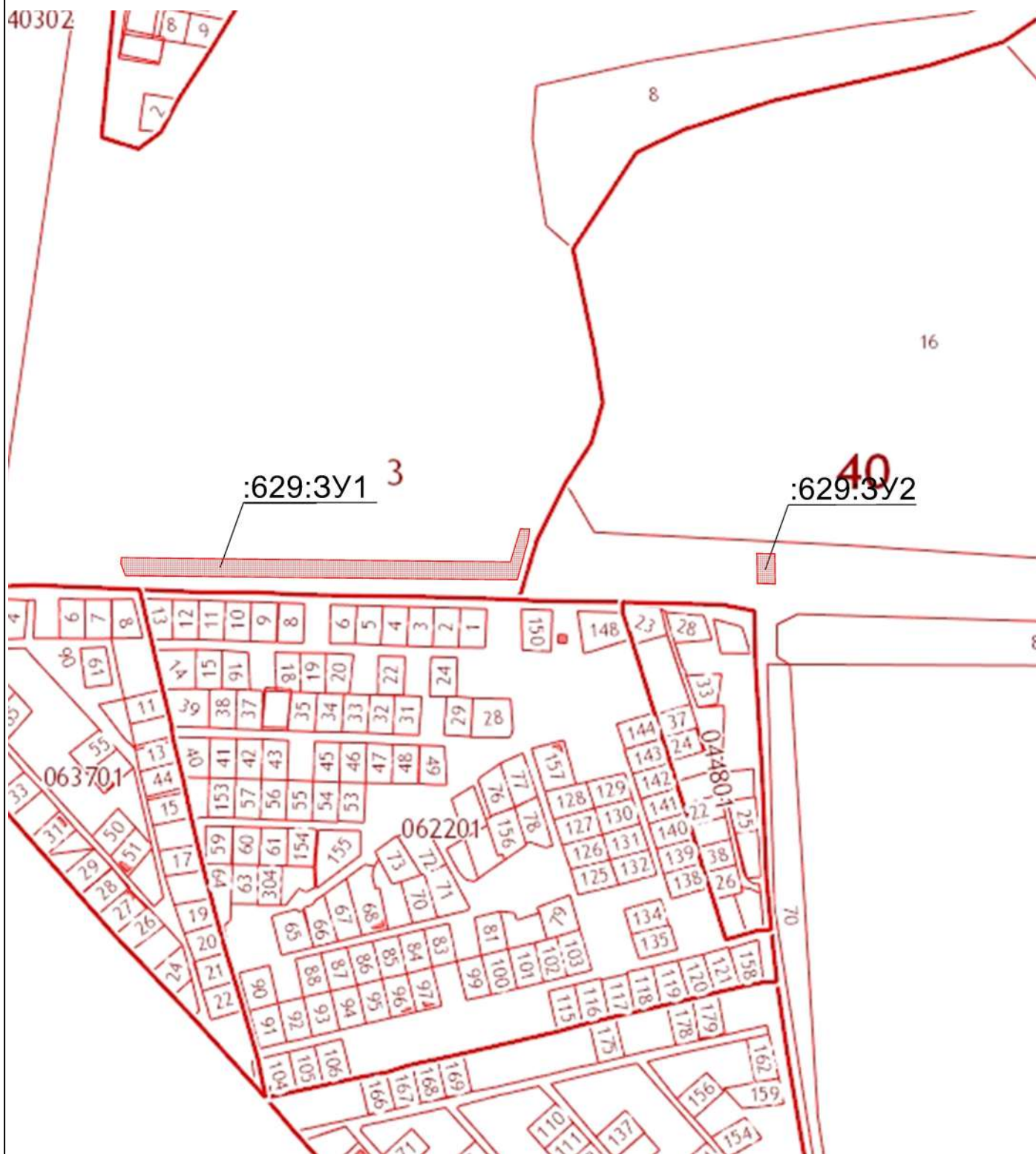
○ - точка съемочного обоснования

□ - пункты опорной межевой сети


△ - пункты ГГС

→ - направления геодезических построений

Схема расположения земельных участков

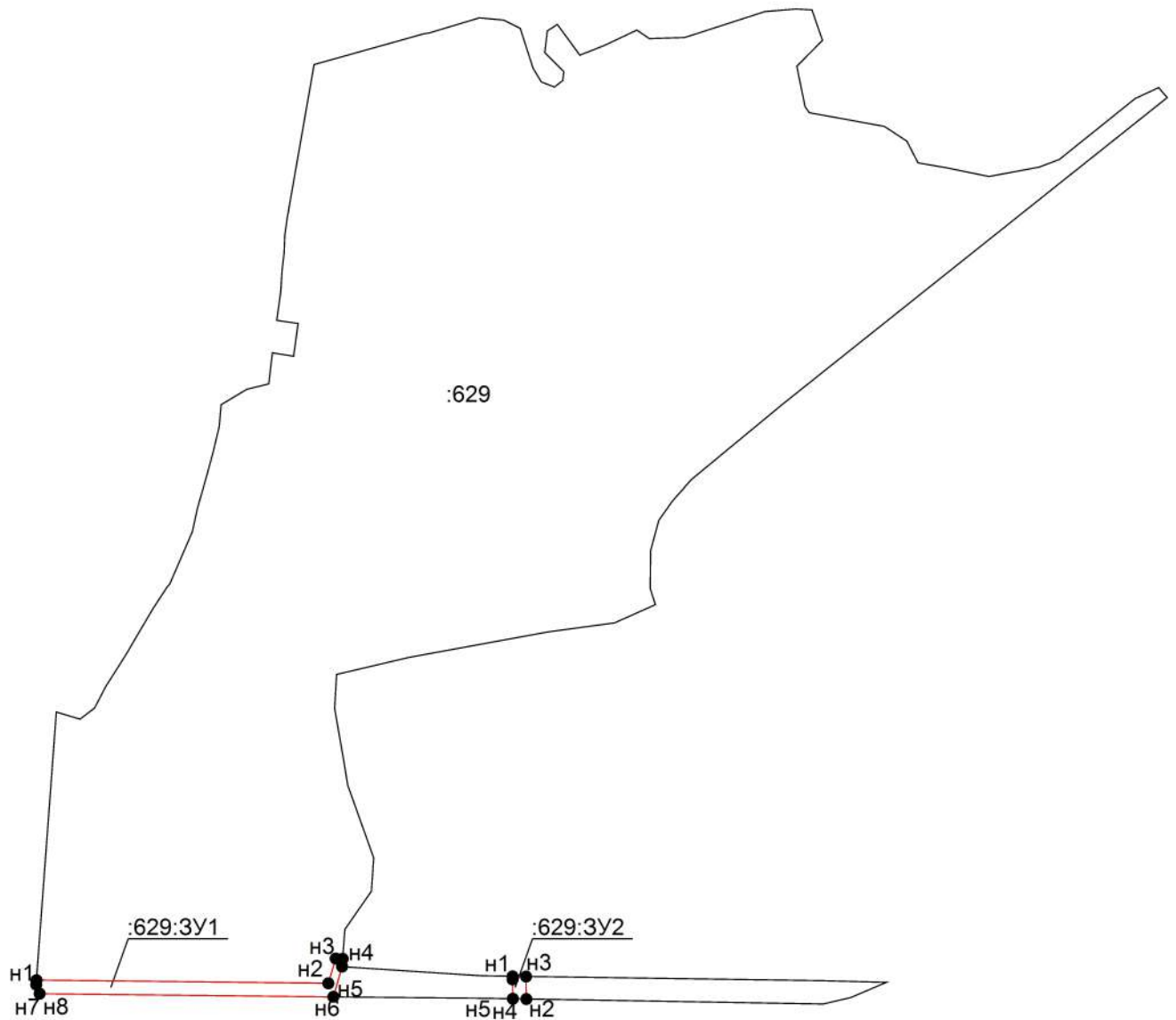


Условные обозначения:

 - образуемый земельный участок

:629:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей





Масштаб 1:8 000


Условные обозначения:

:629 - обозначение изменяемого земельного участка

:629:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

n1  - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка:

40:03:000000:629

Площадь земельного участка:

6 360 м²

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н1-н1	—	ИП Линков А.А.			согласовано в индивидуальном порядке
н1-н1	—	Зам.руководителя территориального управления Федерального агентства по управлению Государственным имуществом по Калужской области Зудин Владимир Николаевич	Приказ о распределении обязанностей от 14.09.2015 № 62-о/д		согласовано в индивидуальном порядке
н1-н1	—	Глава администрации муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Гурьянов Георгий Иванович	Решение Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» от 27.10.2015 № 8		согласовано в индивидуальном порядке

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер



Гришина Н.В.

подпись

Гришина Н.В.

фамилия, инициалы

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 2 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:629, расположенного по адресу: Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ОАО «Калугагражданпроект» (ОГРН: 1044004403915, ИНН: 4027064168)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Гришина Наталья Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-11-156

Контактный телефон сот.: 89109169652

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 249401, Калужская обл, Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.270, кв.93; grishina8862@inbox.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Гришина Н.В. (249401, Калужская обл., Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Маяковского, д.270, кв.93)

Дата подготовки межевого плана 20 июня 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 40/16-210773 от 7 июня 2016 г., документ выдан -
2	Проект межевания территории линейного объекта	№ б/н, документ выдан -

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-40

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 20 сентября 2015 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шопино, сигнал	2	428 559,35	1 292 949,08	сохранился	сохранился	сохранился
2	Животники, сигнал	3	421 948,78	1 297 093,11	сохранился	сохранился	сохранился
3	Тинино, сигнал	3	425 929,11	1 305 001,84	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Nikon Nivo 5.M	Номер: Госреестр N 43616-10 Срок действия: действительно до 02.03.2017г.	Свидетельство о поверке № 0588166 выдано 02.03.2016г., действительно до 02.03.2017г.

1	2	3	4
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS 53818-13 заводской номер 10211081	Номер: Госреестр N 53818-13 Срок действия: действительно до 19.11.2016г.	Свидетельство о поверке № СП 1121742 выдано 20.11.2015г., действительно до 19.11.2016г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	40:03:000000:629:ЗУ1	Геодезический метод
2	40:03:000000:629:ЗУ2	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	40:03:000000:629:ЗУ1	$Mt = \sqrt{m^0 + m^1}$, $m^0 = m^b(1 + (S/b)^{-S/b \cdot \cos\beta})$ $mb = 0,02м$, $S = 15000м$, $b = 10000м$, $\cos\beta = 1$ $m^1 = m^s + (m\beta/\rho)^{\wedge} \times S^{\wedge} + m^o$ $ms = 0.002м$, $m\beta = 5''$, $\rho = 206267''$, $S = 200м$, $mo = 0.050м$, $Mt = 5 м = 5,00$
2	40:03:000000:629:ЗУ2	$Mt = \sqrt{m^0 + m^1}$, $m^0 = m^b(1 + (S/b)^{-S/b \cdot \cos\beta})$ $mb = 0,02м$, $S = 15000м$, $b = 10000м$, $\cos\beta = 1$ $m^1 = m^s + (m\beta/\rho)^{\wedge} \times S^{\wedge} + m^o$ $ms = 0.002м$, $m\beta = 5''$, $\rho = 206267''$, $S = 200м$, $mo = 0.050м$, $Mt = 5 м = 5,00$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	40:03:000000:629:ЗУ1	5 932,00	$3,5 * Mt * \sqrt{(P)}$

1	2	3	4
2	40:03:000000:629:3У2	428,00	3,5*Mt*√(P)

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 40:03:000000:629:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	511 144,98	1 321 656,21	5,00	-
н2	511 141,31	1 322 002,89	5,00	-
н3	511 170,76	1 322 011,61	5,00	-
н4	511 170,42	1 322 019,90	5,00	-
н5	511 161,21	1 322 019,18	5,00	-
н6	511 125,32	1 322 008,85	5,00	-
н7	511 129,02	1 321 659,93	5,00	-
н8	511 139,81	1 321 655,82	5,00	-
н1	511 144,98	1 321 656,21	5,00	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 40:03:000000:629:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	346,70	-
н2	н3	30,71	-
н3	н4	8,30	-
н4	н5	9,24	-
н5	н6	37,35	-
н6	н7	348,94	-
н7	н8	11,55	-
н8	н1	5,18	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка —

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка _____				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка _____ 40:03:000000:629:3У1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз		
2	Категория земель	Земли лесного фонда		
3	Вид разрешенного использования	участок лесного фонда (леса)		
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	5 932 ± 1 348,00		
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	—		
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		
7	Иные сведения	—		
5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка _____ 40:03:000000:629:3У1				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	± ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением _____				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	
—	—		—	
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка _____ 40:03:000000:629:3У2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	511 149,57	1 322 221,72	5,00	-
н2	511 149,35	1 322 237,76	5,00	-

1	2	3	4	5
н3	511 122,62	1 322 238,09	5,00	-
н4	511 122,89	1 322 222,06	5,00	-
н5	511 145,91	1 322 221,77	5,00	-
н1	511 149,57	1 322 221,72	5,00	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 40:03:000000:629:3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	16,04	-
н2	н3	26,73	-
н3	н4	16,03	-
н4	н5	23,02	-
н5	н1	3,66	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка —

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка —

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 40:03:000000:629:3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз
2	Категория земель	Земли лесного фонда
3	Вид разрешенного использования	участок лесного фонда (леса)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	428 ± 362,00
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	—

1	2	3
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 40:03:000000:629:3У2

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	± ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Общие сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка 40:03:000000:629

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
3	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке	—
4	Иные сведения	—

2. Общие сведения о частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка —

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	± ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка —

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание
-------------------------	---------------	--	----------

точек границ	X	Y	характерной точки (Mt), м	закрепления точки
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

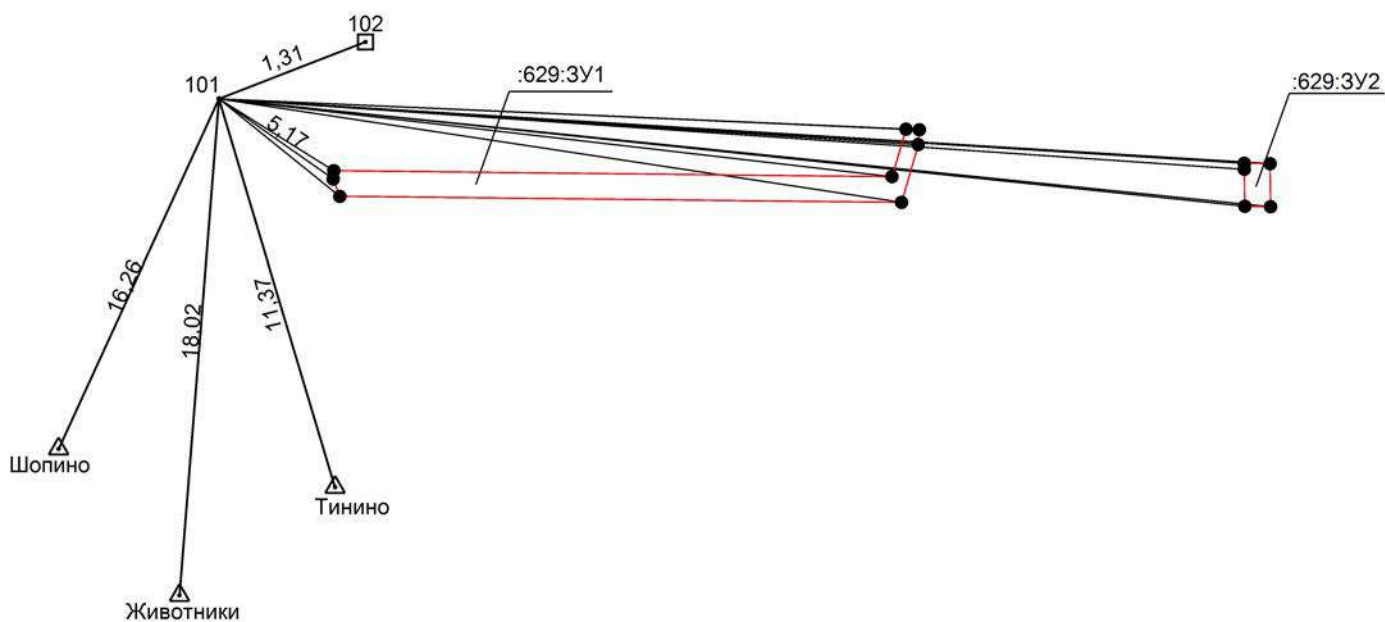
Заключение кадастрового инженера

Межевой план оформлен в результате проведения кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с к № 40:03:000000:629 с сохранением исходного в измененных границах из земель лесного фонда на основании Приказа Министерства лесного хозяйства № 665-15 от 23.10.2015 г. В силу части 1 ст. 8 Лесного кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. При этом лесным законодательством не определен момент (дата) возникновения права собственности РФ на данный лесной участок. Вследствие чего при постановке на государственный кадастровый учет лесным участкам должен присваиваться статус "Учтенный". В результате выполнения геодезических работ были использованы материалы, содержащие сведения о местоположении границ земельного участка. Точки земельного участка на местности не закреплены. Земельный участок вновь образованный, зданий и сооружений на участке нет. Площадь образуемого земельного участка (точность определения координат характерных точек границ участка достаточная – 5,0 м) составляет 5932 кв.м. Доступ к образуемому земельному участку обеспечен по земельному участку с к № 40:12:000000:629. Предельно минимальный и максимальный размеры для данного земельного участка не установлены. Особенностью кадастровых работ является образование земельного участка из земель лесного фонда.

Образуемый участок является неотъемлемой частью утвержденного проекта межевания территории. Копия проекта имеется в разделе Исходные данные. Границы образуемого земельного участка сформированы в соответствии с проектной документацией, утвержденной приказом министерства лесного хозяйства Калужской области. Образуемый участок расположен в кадастровом квартале №40:03:040302.

Минимальный и максимальный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования не установлен.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

:629:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

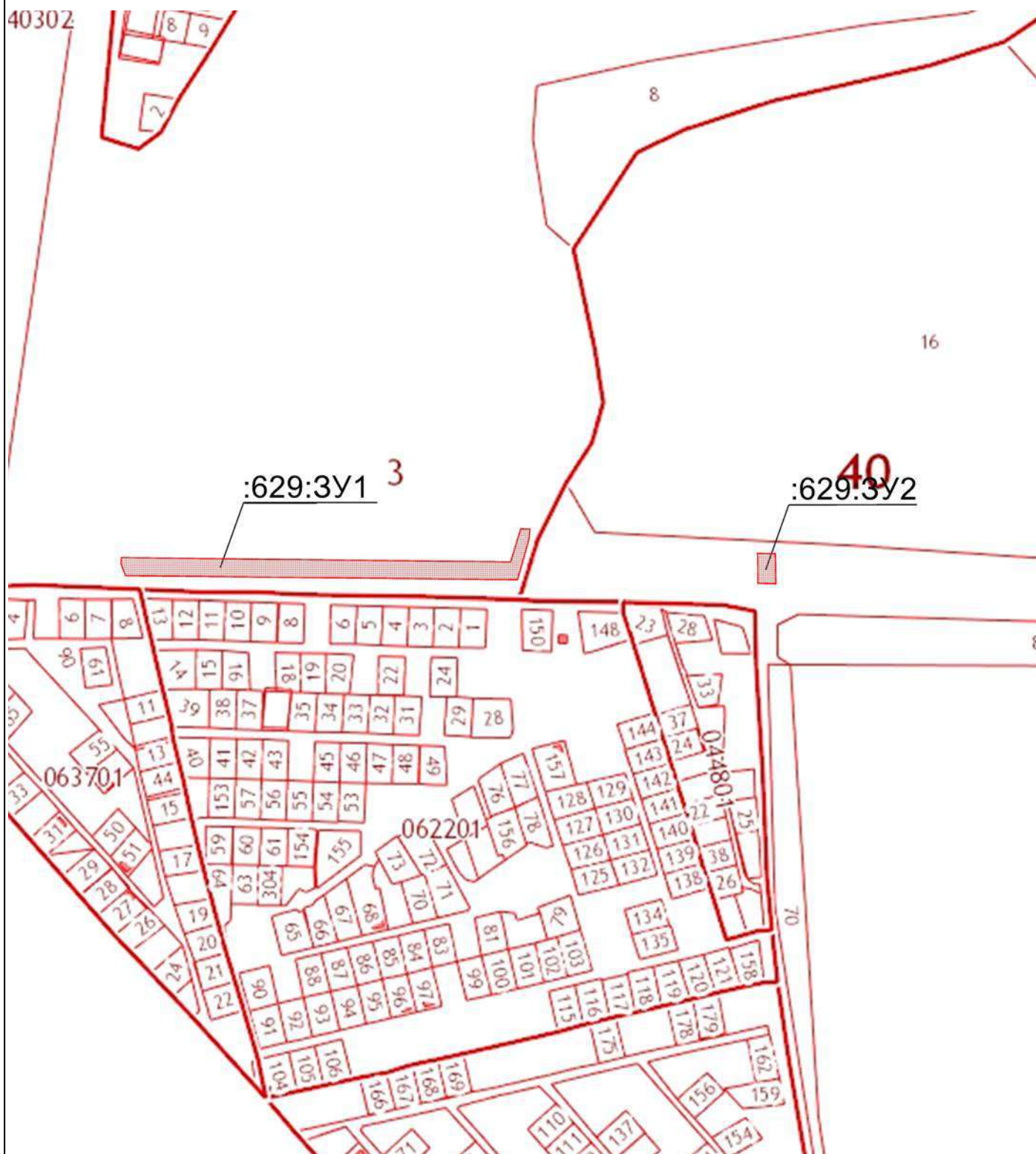
○ - точка съёмочного обоснования

□ - пункты опорной межевой сети

△ - пункты ГГС

→ - направления геодезических построений

Схема расположения земельных участков

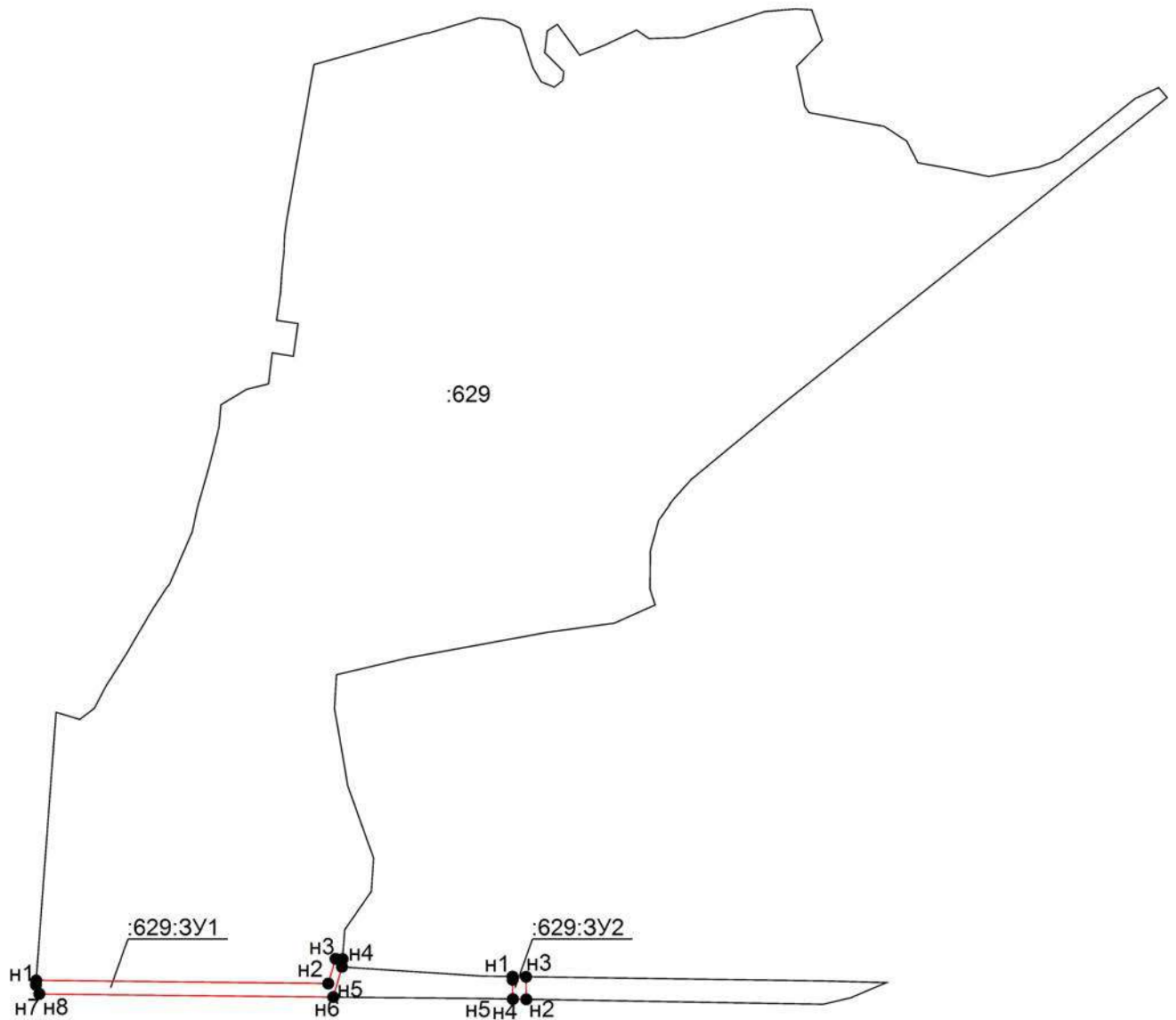


Условные обозначения:

 - образуемый земельный участок

:629:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей





Масштаб 1:8 000


Условные обозначения:

:629 - обозначение изменяемого земельного участка

:629:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 n1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка:

40:03:000000:629

Площадь земельного участка:

6 360 м²

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n1	—	ИП Линков А.А.			согласовано в индивидуальном порядке
n1-n1	—	Зам.руководителя территориального управления Федерального агентства по управлению Государственным имуществом по Калужской области Зудин Владимир Николаевич	<i>Приказ о распределении обязанностей от 14.09.2015 № 62-о/д</i>		согласовано в индивидуальном порядке
n1-n1	—	Глава администрации муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Гурьянов Георгий Иванович	<i>Решение Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» от 27.10.2015 № 8</i>		согласовано в индивидуальном порядке

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:



Гришина

подпись

Гришина Н.В.

фамилия, инициалы



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино
Боровского района Калужской области**
РЕШЕНИЕ

«27» октября 2015 г.

с. Ворсино

№ 8

О назначении на должность главы администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино

В соответствии со ст. 37 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино Сельская Дума муниципального образования сельского поселения село Ворсино

РЕШИЛА:

1. Назначить на должность главы администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино Гурьянова Георгия Ивановича из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса.
2. Поручить главе муниципального образования сельского поселения село Ворсино Регеру Рудольфу Борисовичу заключить контракт (трудовой договор) с главой администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава муниципального образования
сельского поселения село Ворсино



Р.Б. Регер



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248001, г. Калуга, ул. Плеханова, 45
Тел./факс: (4842) 76-25-75/72-14-43
e-mail: minles_ko@adm.kaluga.ru

02.06.2016 № 1121-16

На № 61-ЕВ/716 от 26.05.2016

**Генеральному директору
ОАО «ОЭЗ ППТ «Людиново»**

Е.Г. Веселкову

Уважаемый Евгений Геннадьевич!

Министерство лесного хозяйства области согласовывает проведение межевых работ на землях лесного фонда находящихся в ведении ГКУ КО «Боровское лесничество» для дальнейшего оформления прав на лесные участки с целью строительства линейных объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ в Боровском районе Калужской области - газопровода высокого давления и линии электропередачи ВЛ-110 кВ.

Министр

В.В. Макаркин