|  |
| --- |
| Утверждаю |
| Директор филиала ФГБУ«ФКП Росреестра» по Калужской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Игнатьев |

**Пресс-релиз**

 **Собственником недвижимости можно будет стать «онлайн».**

 Закон разрешит через нотариуса удаленно оформлять квартиры.
Комитет Госдумы по финансовому рынку одобрил законопроект, который позволит гражданам оформлять недвижимость в других регионах, никуда не уезжая. Достаточно будет прийти к нотариусу в своем городе.
Инициатива разрешает так называемые дистанционные нотариальные действия, когда два нотариуса из разных регионов свяжутся друг с другом по единой информационной системе и оформят нужные документы.

 - Особенно удобен новый формат может оказаться тем, кто давно уехал из родного города, а квартира осталась в собственности. Или жилье в другом регионе досталось в наследство, - объясняет эксперт Кадастровой палаты по Калужской области Павел Карась.
 Сегодня, чтобы решить юридические вопросы с недвижимостью на другом конце страны, надо непосредственно ехать на место. Или оформлять доверенность на кого-то из местных. Но теперь все станет проще.
Вводится новая возможность совершения нотариальных действий несколькими нотариусами. Это актуально для тех случаев, когда законодательство предъявляет требования о том, что договор должен быть совершен в форме единого документа, подписанного обеими сторонами, а стороны находятся в разных городах.
 Процедура подготовки к сделке останется прежней: каждый из нотариусов проведет экспертизу предъявленных документов, проверит реальную волю человека, понимает ли он, на что идет, и хочет ли этого. Нотариус разъяснит правовые последствия сделки.
 А вот само удостоверение договора будет проходить в режиме онлайн, через специально разработанный для этого защищенный канал связи нотариусов.
 Сразу после оформления сделки нотариус, работающий с приобретателем недвижимости, направит электронные документы на регистрацию права собственности в Росреестр. Подтверждение регистрации заявитель получит уже спустя один рабочий день. Как и прежде, сведения о сделке будут храниться в Единой информационной системе нотариата, что исключает возможность их подделки.

 ***Есть все основания полагать, что совершение дистанционных нотариальных действий создаст защищенную и без барьерную среду для надежных электронных сделок.***

Источник информации: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области,

исполнитель Т.Г Мишина