

# Общество с ограниченной ответственностью "Газпроект"

УТВЕРЖДЕН:  
Постановлением Главы Администрации  
муниципального образования сельского  
поселения «Село Ворсино» Боровского района  
Калужской области

№ \_\_\_\_\_ от 09 июня 2017г.



Г.И. Гурьянов

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ Д.КИСЕЛОВО (2 ОЧЕРЕДЬ) БОРОВСКОГО РАЙОНА»

1705-ППТ.ПЗ.1

Том. 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Положение о размещении объекта капитального  
строительства и характеристиках  
планируемого развития территории

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2017

Общество с ограниченной ответственностью  
**"Газпроект"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**«УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ Д.КИСЕЛОВО (2 ОЧЕРЕДЬ)**  
**БОРОВСКОГО РАЙОНА»**

**1705-ППТ.ПЗ.1**

**Том. 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

**Положение о размещении объекта капитального  
строительства и характеристиках  
планируемого развития территории**

Директор

Владимиров С.А.

Главный инженер

Владимиров С.А.



2017

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1705-ППТ.ПЗ.1 1705-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта <b>Том 1. Основная часть (Утверждаемая)</b> 1. Текстовые материалы - Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории 2. Графические материалы: 2.1 Чертеж планировки территории (Основной чертеж)	
2	1705-ППТ.ПЗ.2 1705-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта <b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> 1. Текстовые материалы 2. Графические материалы	
3	1705-ПМ.ПЗ.3 1705-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта <b>Том 3. Проект межевания территории</b> 1. Текстовые материалы – пояснительная записка 2. Графические материалы – Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белов			<i>[Подпись]</i>	02.17
Проверил	Владимиров			<i>[Подпись]</i>	02.17
ГИП	Владимиров			<i>[Подпись]</i>	02.17

1705-ППТ.ПЗ.1-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ГАЗПРОЕКТ»



## СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 1

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
<b>Текстовая часть</b>		
1705-ППТ.ПЗ.1-СД	Состав проектной документации.	2
1705-ППТ.ПЗ.1-С	Содержание тома 1	3
1705-ППТ.ПЗ.1-Т	<b>Том 1. Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории</b>	5
	Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	5
	Раздел 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	7
	2.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика	7
	2.2 Границы зон планируемого размещения линейного объекта и характеристика планируемого развития территории линейного объекта	12
	2.3 Распределение земель, подлежащих отчуждению при строительстве и эксплуатации линейного объекта	13
	2.4 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	15
	2.5 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	16
	Раздел 3. Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту	17
	Раздел 4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий	18
	Раздел 5. Планировочная организация земельного участка	20
	5.1 Обоснование планировочной организации земельного участка	20
	5.2 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	20
	5.3 Обоснование схем транспортных коммуникаций	20
	Раздел 6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	21
	6.1 Технико-экономические показатели проекта планировки территории	23
<b>ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ</b>		
1705-ППТ.ГМ.1	Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М1:2000	Лист 1
<b>1705-ППТ.ПЗ.1-С</b>		
<b>СОДЕРЖАНИЕ Том 1.</b>		
Основная часть (Утверждаемая)		
ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Белов			02.17
Проверил		Владимиров			02.17
ГИП		Владимиров			02.17

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



## Справка

## О соответствии требованиям действующих норм и правил

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Генеральным планом МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области, исходными данными и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



С.А. Владимиров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1705-ППТ.ПЗ.1-С	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.		

## Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

### Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района» разработан в целях определения границ зон планируемого размещения объекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района» (далее Объекта) на основании:

- Муниципального контракта на выполнение работ № 071/16 от 07 ноября 2016 года по разработке проекта планировки в составе с проектом межевания территории линейного объекта, заключенного между ООО «Газпроект» и Администрацией муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области;

- Технического задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания, и кадастровые землеустроительные работы по объекту «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района» (Приложение № 1 к контракту № 071/16 от 07 ноября 2016г.), утвержденного Заказчиком;

- Постановления Главы Администрации муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области от 14.04.2017г. № 122 «О подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории по линейному объекту «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района».

**Заказчик** – Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район».

**Исполнитель** – ООО «Газпроект».

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план МО Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области
- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области
- Региональные нормативы "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области".
- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Геоизыскания» в 2016 г.
- Топографическая съемка масштаба 1:500; выполненная ООО «Геоизыскания» в 2016 г.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

**1705-ППТ.ПЗ.1-Т**

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1 Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белов			<i>[Подпись]</i>	02.17		ООО «ГАЗПРОЕКТ»		
Проверил	Владимиров			<i>[Подпись]</i>	02.17				
ГИП	Владимиров			<i>[Подпись]</i>	02.17				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- Технические условия № 6736/118 от 23.09.2016 на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода, выданных АО "Газпром газораспределение Калуга".
- Справка Администрации МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области №1180 от 30.08.2016 «Перечень исходных данных для проектирования».
- Справка Администрации МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области №1420 от 12.10.2016 «Пересечение и параллельное следование дорог».
- Справка Администрации МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области №129 от 09.02.2017.
- Письмо №11168-17-9-14 от 05.10.2016г. от Главного Управления МЧС России по Калужской области «Исходные данные и требования для разработки ИТМ ГО и ЧС».
- Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управления природопользования № 3124-16 от 29.09.2016 г. «Об отсутствии ООПТ».
- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия № 10/1349-16 от 01.11.2016 «Заключение об отсутствии объектов культурного наследия».

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Водный кодекс РФ (74-ФЗ от 03.06.2006 с изменениями).
4. Лесной кодекс РФ (200-ФЗ от 04.12.2006 с изменениями).
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»,
6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
7. Региональные нормативы "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области".

Разрешительным документом для ООО «Газпроект» на разработку данного проекта является Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ №0069.02-2012-6686014397-П-172 от 06 февраля 2014 г.

Проект планировки по объекту «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района» предусматривает:

Строительство внутри поселкового распределительного газопровода, предусмотренного в целях повышения уровня газификации «Подпрограмма «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (Газификация Калужской области)» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», сокращения бюджетных расходов на оплату энергоносителей, а также повышения уровня комфортности проживания жителей деревень путем газификации жилых домов и квартир, улучшения экологической ситуации в деревнях.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- Обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области.
- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1705-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

2

- Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района».
- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства указанного линейного объекта.
- Установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта.

## **Раздел 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

Объект капитального строительства – линейный объект «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района».

Вид планируемого к размещению линейного объекта - распределительный газопровод низкого давления д. Киселево.

В административном отношении проектируемый линейный объект будет располагаться на землях Муниципального образования «Сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области дер. Киселево.

Населенный пункт д. Киселево расположен в Боровском районе в северной части Калужской области, в 14,0 км восточнее административного центра- города Боровск, расстояние от населенного пункта до г.Калуги составляет 98 км. Деревня Киселево входит в состав муниципального образования «Сельское поселение «Село Ворсино».

Рассматриваемый линейный объект «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района» относится к уровню линейного объекта местного значения.

### **2.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика**

Проектной документацией «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района» предусмотрено: строительство газопроводов низкого давления IV категории в подземном исполнении от существующих газопроводов по улицам д. Киселево в целях развития существующей сети газораспределения д.Киселево на 5–ти участках:

1. строительство газопровода низкого давления в подземном исполнении ПЭ Ду63 по ул.Цветочная от сущ. газопровода низкого давления Ду63 (полиэтилен) с отводом до зем. участка с кадастровым номером 40:03:060101:160 и с закольцовкой по ул.Новоселовых в районе сущ. ГРПШ (17 ж.д.). Первая точки врезки – в сущ. газопровод низкого давления D63 мм по ул. Цветочная, вторая точка врезки – газопровод низкого давления D160мм по ул. Новоселовых в районе ГРПШ.

2. Строительство параллельного газопровода низкого давления в подземном исполнении ПЭ Ду110 по ул. Колхозная (до р. Истья) от сущ. газопровода низкого давления Ду160 по ул. Новоселовых в районе ГРПШ - для увеличения пропускной способности сущ. газораспределительной сети для газоснабжения жилых домов параллельно ул.Новая. Первая точки врезки – газопровод низкого давления D160мм по ул. Новоселовых в районе ГРПШ, вторая точка врезки – газопровод низкого давления D160мм по ул. Колхозная (перед пересечением р. Истья).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1705-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

3



3. Строительство газопровода низкого давления в подземном исполнении ПЭ Ду63 по ул. Речная от сущ. надземного газопровода н.д. Ду57 мм (сталь) до зем. участка с кадастровым номером 40:03:060101:239 (2 ж.д.): точка врезки – существующий надземный газопровод низкого давления D57 мм (сталь).

4. Строительство газопроводов низкого давления в подземном исполнении ПЭ Ду63 по ул. Луговая (6 ж.д.) – две точки врезки в сущ. газопровод низкого давления D 63мм (полиэтилен):

1) до земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:364 (ул.Луговая, дом. 20);

2) до земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:447 (ул.Луговая, дом. 26).

5. Строительство газопровода низкого давления в подземном исполнении ПЭ Ду110 параллельно ул. Новая (35 ж.д.) с закольцовкой газопровода для бесперебойного газоснабжения: первая точка врезки – существующий газопровод низкого давления D 110 мм по ул. Новая, вторая точка врезки - существующий газопровод низкого давления D 63 мм по ул. Новая (в конце улицы).

Запроектированные газопроводы предназначены для снабжения жилых домов д.Киселево природным газом ГОСТ 5542. Основное назначение проектируемых газопроводов – для транспортировки и подачи газа в жилые дома для пищевого приготовления, отопления, горячего водоснабжения.

Установленный объем транспортируемого природного газа согласно технических условий (от ГРС Воробы): 206,7 м³/час.

Давление газа в точках подключения: максимальное – 0,0022 МПа, фактическое – 0,002 МПа.

Диаметры газопровода низкого давления приняты с учетом обеспечения газом существующих 20 жилых домов и перспективное строительство 40 жилых домов в д.Киселево Боровского района. Проектируемые газопроводы низкого давления запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ D110мм и D63 мм по ГОСТ Р 50838-2009.

Прокладка газопроводов через ручей б/н по ул.Новоселовых и через автодорогу местного значения по ул. Новоселовых предусмотрена методом наклонно-направленного бурения (ННБ).

Общая протяженность проектируемых газопроводов низкого давления составляет 1702,5 м, в том числе:

- участок № 1 - распределительный газопровод низкого давления по ул. Цветочная с закольцовкой по ул. Новоселовых протяженностью 308,5м, в т.ч. прокладка газопровода методом ННБ через автодорогу по ул.Новоселовых – 7,3 м, распределительный газопровод низкого давления от тройника по ул.Цветочная до зем. участка с кад. номером 40:03:060101:160 – 124,5 м.

- участок № 2 – параллельный распределительный газопровод низкого давления по ул. Новоселовых и ул. Колхозная – 303 м, в т.ч. прокладка газопровода методом ННБ через ручей б/н – 23 м.

- участок № 3 - распределительный газопровод низкого давления по ул. Речная – 40,5 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1705-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

4

- участок № 4 - распределительный газопровод низкого давления по ул. Луговая: до земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:364 – 35 м, до земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:447 – 120 м.

- участок № 5 - распределительный газопровод низкого давления параллельно ул. Новая с закольцовкой – 771 м.

Вдоль трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

### Описание прохождения трассы

Трасса проектируемого газопровода низкого давления проходит по улицам д. Киселево, газификация частичная (для 5-ти участков).

- участок № 1: находится в серной части д.Киселево на границе с СНТ «Свобода». Трасса газопровода низкого давления начинается от точки врезки в существующий распределительный газопровод низкого давления Дн=63 мм (от сущ.заглушки) по ул. Цветочная в районе земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:445, проходит в восточном направлении до пересечения с грунтовой дорогой, далее: часть трассы (отвод) прокладывается в северном направлении вдоль проезда до зем. участка с кадастровым номером 40:03:060101:160 до заглушки протяженностью 124,5 м, основная часть трассы прокладывается в южном направлении вдоль жилых домов пересекая автодорогу по ул.Новоселовых до врезки в сущ. газопровод D 160мм (полиэтилен) в районе сущ. ГРПШ по ул.Новоселовых. Протяженность основной трассы 308,5 м.

2-й участок: находится преимущественно в центральной северно-восточной части д.Киселево. Трасса газопровода низкого давления прокладывается параллельно сущ. газопроводу низкого давления, начинается от точки врезки в существующий распределительный газопровод низкого давления Дн=160 мм по ул.Новоселовых в районе ГРПШ, проходит в восточном направлении пересекая ручей б/н до ул.Колхозная, далее трасса прокладывается в южном направлении по ул. Колхозная до врезки в сущ. распределительный газопровод низкого давления Дн=160 мм перед пересечением р.Истья.

3-й участок: расположен в центральной части деревни. Начинается от точки врезки в сущ. надземный газопровода н.д. Ду57 мм (сталь) в районе сущ. заглушки по ул. Речная напротив земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:160, далее прокладывается 0,5 м в надземном исполнении в северном направлении до опуска в землю, далее трасса в подземном исполнении прокладывается в южном направлении пересекая автодорогу по ул. Речной, поворачивает на восток и прокладывается вдоль зем. участка с кадастровым номером 40:03:060101:160 до зем. участка с кадастровым номером 40:03:060101:239 до заглушки. Протяженность трассы – 40,5 м

4-й участок: расположен в западной части деревни – две точки врезки. Одна часть трассы газопровода низкого давления начинается от точки врезки в существующий распределительный газопровод низкого давления Дн=63 мм по ул. Луговая от сущ. заглушки в районе земельного участка с кадастровым номером

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1705-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

5



40:03:060101:558 и прокладывается в восточном направлении до земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:364 (ул.Луговая, дом. 20) до заглушки. Протяженность трассы 35 м.

Вторая часть трассы газопровода низкого давления начинается от точки врезки в существующий распределительный газопровод низкого давления Дн=63 мм по ул. Луговая в районе земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:109 и прокладывается в восточном направлении вдоль проезда между земельными участками с кадастровыми номерами 40:03:060101:634 и 40:03:060101:276 пересекая дорогу с щебеночным покрытием, далее трасса поворачивает на юг и прокладывается вдоль проезда до конца земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:447 (ул.Луговая, дом. 26) до заглушки. Протяженность трассы – 120 м.

5-й участок: расположен в южной части деревни и прокладывается параллельно ул. Новая. Трасса газопровода низкого давления начинается от точки врезки в существующий распределительный газопровод низкого давления Дн=110 мм по ул. Новая в районе земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:300, проходит в северном направлении вдоль жилых домов вдоль проезда с щебеночным покрытием до пересечения с грунтовой дорогой, далее поворачивает на восток и прокладывается в восточном направлении вдоль проезда параллельно ул. Новая до пересечения с ул. Новая, далее трасса поворачивает на запад и прокладывается до врезки в сущ. газопровод низкого давления D 63мм (полиэтилен) по ул.Новая (сущ. заглушка) в районе земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:482. Протяженность трассы 771 м.

Общая протяженность трассы проектируемых газопроводов низкого давления составляет – 1702,5 м, в т.ч.:

- общая протяженность прокладки методом ННБ – 30,3 м.

Трасса газопроводов низкого давления прокладывается вдоль линий жилой застройки улиц деревни в подземном исполнении.

Абонентские ответвления газопровода проектом не предусмотрены. Основное направление трассы газопровода принято в соответствии с расположением жилой застройки.

Жилой сектор д. Киселево представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Застройка преимущественно одно-двухэтажная.

**Перечень искусственных сооружений, пересечений, естественные преграды**

Трасса проектируемых газопроводов низкого давления пересекает:

- воздушные ЛЭП 10 кВ – 2 пересечения;
- воздушные ЛЭП 0,4 кВ;
- подземная кабельная линия электропередач – КЛ-10 кВ - 1 пересечение;
- сущ. газопровод низкого давления Ду160 мм (полиэтилен) – 3 пересечения;
- сущ. газопровод низкого давления Ду63 мм (полиэтилен) – 1 пересечение;
- ручей б/н по ул. Новоселовых - 1 пересечение
- автомобильные дороги внутрипоселковые д. Киселево с щебеночным покрытием
- дороги местного значения с грунтовым покрытием.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пересечение газопровода низкого давления поселковой дороги по ул. Новоселовых (в районе ГРПШ) с щебеночным покрытием предусмотрено методом наклонно-направленного бурения (ННБ) с устройством защитного футляра с контрольной трубкой.

Прокладка газопровода низкого давления по ул. Новоселовых через ручей без названия предусмотрена закрытым способом методом ННБ.

При пересечении газопровода с инженерными коммуникациями выдерживать расстояния между ними согласно требованиям СП 62.13330.2011.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Основные технико-экономические характеристики линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1  
**Основные технико-экономические характеристики линейного объекта**

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Распределительный газопровод низкого давления (Г1)
1	2	3
1	Давление газа в точке подключения (фактическое), МПа	0,002
2	Категория (классификация СП 62.13330.2010)	IV
3	Протяженность всего, м:	1702,5 м
3.1	в т.ч. прокладка методом ННБ, м	30,3 м
4	Максимальный часовой расход природного газа согласно ТУ, м <sup>3</sup> /ч	206,7
5	Глубина заложения, м (min)	1,2
6	Количество запорных устройств (подземных), шт.	3
7	Количество жилых домов, подлежащих газификации с учетом перспективы (по справке), шт.	60
8	Продолжительность строительства	1,2
9	Площадь земельных участков, отводимых под строительство газопровода (во временное пользование), кв.м.	7335,0
10	Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации газопровода (в постоянное пользование), кв.м	5,4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1705-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

7



## 2.2 Границы зон планируемого размещения линейного объекта и характеристика планируемого развития территории линейного объекта

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района», расположена в границах сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района» предусматриваются мероприятия по развитию земель, общей площадью 7335,0 кв.м.

**Общая площадь земель под размещение линейного объекта – 7 335,0 кв.м.**

Общая протяженность трассы газопроводов – 1702,5 м.

Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, объекты культурного наследия, редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Калужской области.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона ВЛ-10 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
2. Охранная зона ЛЭП до 1 кВ — 2 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
3. Охранная зона кабельной линии электропередач – КЛ-10 кВ - 1 м в каждую сторону от оси.
4. Охранная зона газопровода низкого давления – 2 м в каждую сторону от оси газопровода.
5. Охранная зона сущ. ГРПШ - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проходящей на расстоянии 10 м от его границ.
6. Водоохранная зона и ПЗП ручья без названия – 50м.
7. Водоохранная зона р.Истья – 200 м и прибрежная защитная полоса р. Истья – 50м.

Проектом предусматривается формирование земельных участков полосы отвода для строительства (во временное пользование) и для эксплуатации (в постоянное пользование) линейного объекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района».

Проектируемые земельные участки под размещение газопроводов низкого давления расположены в следующих кадастровых кварталах: 40:03:060101, 40:03:066701.

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- земли населённых пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

На период строительства трубопровода во временное (краткосрочное) пользование выделяются земельные участки, предоставляемые для размещения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1705-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист 8

распределительного газопровода, представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина земельных участков полосы отвода для строительства газопроводов переменная от 2м до 5 м. Общая протяженность трассы газопроводов составляет – 1702,5 м, протяженность прокладки методом ННБ – 30,3 м.

Отвод земельных участков при прокладке методом ННБ газопроводов низкого давления через автодорогу и ручей б/н не осуществляется.

Площадь земельных участков под строительство распределительных газопроводов – 7035 кв.м.

Площадь строительной базы (ВЗиС) (30 м x 10м) – 300 кв.м.

Во временное пользование: Свр.= 7335,00 кв.м.

**Общая площадь земельных участков полосы отвода под строительство Объекта составляет 7335,00 кв.м., отводимых для строительства распределительного газопровода, под площадку для размещения временных зданий и сооружений.**

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектируемом газопроводе, выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Площадь под устройство ковера (9 шт.) –  $0,6 \text{ м}^2 \times 9 = 5,4 \text{ м}^2$ .

В постоянное пользование: Спост.= 5,4 кв.м.

Выделение в бессрочное (постоянное) пользование земельных участков на период эксплуатации газопровода осуществляется из земель временного пользования на период строительства.

**Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации газопровода в постоянное пользование, составляет 5,4 кв.м.**

### 2.3 Распределение земель, подлежащих отчуждению при строительстве и эксплуатации линейного объекта

Таблица 2 - Распределение земель, подлежащих отчуждению для размещения линейного объекта

Наименование	Площадь отчуждаемых земель	
	Для строительства линейного объекта (во временное пользование), кв.м.	Для эксплуатации линейного объекта (в постоянное пользование), кв.м.
Распределительный газопровод низкого давления	7335,0	5,4

Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве объекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района» приведена в таблице 3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1705-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

9

Таблица 3 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Форма собственности	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Площадь земельного участка (часть) изымаемая под строительство линейного объекта, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 40:03:060101	Калужская обл., Боровский р-н, Сельское поселение «Село Ворсино», д.Киселево	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	-/ 5348,0
2	В границах кадастрового квартала 40:03:060101	Калужская обл., Боровский р-н, Сельское поселение «Село Ворсино»	Государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	-/ 567,3
3.	В границах кадастрового квартала 40:03:066701	Калужская обл., Боровский р-н, Сельское поселение «Село Ворсино»	Государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	-/ 422,7
4	40:03:060101:1002	Калужская обл., р-н Боровский, д.Киселево, ул.Новоселовых	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов/ Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	5 073,0/ 533,4
5	40:03:060101:996	Калужская обл., р-н Боровский, д.Киселево, ул.Луговая	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов/ Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	8 967,0/ 430,0
6	40:03:060101:998	Калужская обл., р-н Боровский, д.Киселево, ул.Речная	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов/ Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	5 582,0/ 33,6

**ИТОГО площадь, отводимая под строительство линейного объекта**

**7 335,0**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1705-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

10

Ведомость по земельным участкам, отводимых для эксплуатации линейного объекта (отвод в постоянное пользование) приведена в таблице 4.

**Таблица 4 - Ведомость по земельным участкам, отводимых для эксплуатации линейного объекта в постоянное пользование**

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Адресный ориентир	Категория земель	Категория земель	Площадь, отводимая под эксплуатацию, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 40:03:060101	Калужская обл., Боровский р-н, Сельское поселение «Село Ворсино», д.Киселево	Земли населенных пунктов	-	4,2
2	40:03:060101:1002	Калужская обл., р-н Боровский, д.Киселево, ул.Новоселовых	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	1,2
<b>ИТОГО площадь, отводимая под эксплуатацию линейного объекта</b>					<b>5,4</b>

#### 2.4 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Распределение земель по целевому назначению, подлежащих отчуждению для строительства линейного объекта представлено в таблице 5.

Таблица 5

#### Характеристика земель отводимых во временное пользование

Кадастровый номер	Площадь отчуждаемых земель во временное пользование, кв.м	Распределение отчуждаемых земель, кв.м						
		Земли населенных пунктов	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
В границах кадастрового квартала 40:03:060101	5348,0	5348,0	-	-	-	-	-	-
В границах кадастрового квартала 40:03:060101	567,3	-	567,3	-	-	-	-	-
В границах кадастрового квартала 40:03:066701	422,7	-	422,7	-	-	-	-	-
40:03:060101:1002	533,4	533,4	-	-	-	-	-	-
40:03:060101:996	430,0	430,0	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1705-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

11

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата



40:03:060101:998	33,6	33,6	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>7 335,0</b>	<b>6345,0</b>	<b>990,0</b>	-	-	-	-	-

Распределение земель по целевому назначению, подлежащих отчуждению для эксплуатации линейного объекта представлено в таблице 6.

Таблица 6

**Характеристика земель, отчуждаемых для эксплуатации объекта в постоянное пользование**

Кадастровый номер	Площадь отчуждаемых земель в постоянное пользование, кв.м	Распределение отчуждаемых земель, кв.м						
		Земли населенных пунктов	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
В границах кадастрового квартала 40:03:060101	4,2	4,2	-	-	-	-	-	-
40:03:060101:1002	1,2	1,2	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>5,4</b>	<b>5,4</b>	-	-	-	-	-	-

**2.5 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование**

Возмещение убытков правообладателям земельных участков проектной документацией не предусмотрено, т.к. материалы по отводу земельных участков согласованы землепользователями и утверждены в установленном порядке без дополнительных требований по возмещению убытков.

Согласно Земельному Кодексу, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется в безвозмездное срочное пользование лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости.

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1705-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

12

### Раздел 3. Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Граница охранной зоны для газораспределительных сетей принята согласно "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

**- Вдоль трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.**

**Общая площадь охранной зоны газопроводов низкого давления составляет 6 770,4 кв.м.**

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешений на производство земляных работ, и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) на пользователя земель:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей и щелочей и других химических активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву, сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>1705-ППТ.ПЗ.1-Т</b>	Лист 13

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной ми дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Срок эксплуатации газопроводов:

1. Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб - 50лет;
2. Подземные и надземные газопроводы из стальных труб - 40 лет;
3. Изолирующие соединения - 30 лет;
4. Арматура - 10лет.

#### **Раздел 4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий**

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- **Зоны особо охраняемых территорий.**

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

- **Водоохранные зоны**

Работы по строительству газопровода будут производиться в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Истья и ручья без названия. В соответствии со ст. 65 «Водоохранные и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия составляет 50 м, ширина водоохранной зоны р.Истья – 200 м, ширина прибрежной защитной полосы р.Истья – 50 м.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- **Охранные зоны ЛЭП и газопровода**

В пределах полосы отвода под строительство Объекта установлены следующие охранные зоны:

- Охранная зона ВЛ-10 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Охранная зона ЛЭП до 1 кВ — 2 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
- Охранная зона кабельной линии электропередач – КЛ-10 кВ - 1 м в каждую сторону от оси.
- Охранная зона газопровода низкого давления – 2 м в каждую сторону от оси газопровода.
- Охранная зона сущ. ГРПШ - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проходящей на расстоянии 10 м от его границ.

В охранной зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

- производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;
- сооружать проезды и переезды через трассы действующих коммуникаций.

- **Санитарно-защитные зоны**

В пределах полосы отвода под строительство газопровода санитарно-защитные зоны не установлены.

- **Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.**

В пределах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1705-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			15							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



## Раздел 5. Планировочная организация земельного участка

### 5.1 Обоснование планировочной организации земельного участка

Основные планировочные решения выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Проектируемые газопроводы относятся к распределительным внутрипоселковым и проходит по землям МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» МР «Боровский район» Калужской области, территория в границах проектирования относится к следующим территориальным зонам:

Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

СХ-3 – зоны, занятые объектами дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства.

### 5.2 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Рельеф местности представляет собой пологоволнистую слаборасчленённую морёную равнину с участками плоских озерно-ледниковых равнин. Абсолютные отметки участка изменяются от 145,15 м до 157,05 м, перепад высот в пределах трассы составил 11,9 м.

Мероприятия по организации рельефа трассы и инженерной подготовке не предусматриваются.

На участках строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода, на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства.

### 5.3 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Дорожная сеть представлена автомобильными дорогами с щебоночным и грунтовым покрытием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Весь участок газопровода находится вдоль существующих автодорог, что обеспечивает постоянный доступ к газопроводу для его обслуживания. Подъезд автотранспорта, в т.ч. и пожарных машин, обеспечивается по существующей автодороге. Для безопасности движения транспорта время строительства предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 (изм.1 от 2006г.).

**Раздел 6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

Основные решения, принятые в проекте планировки, заключаются в следующем:

1. Установление границ зон размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района» и предполагаемой полосы строительства проектируемого линейного объекта.

• **Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта – 7 335,0 кв.м.**

• Общая протяженность трассы газопровода низкого давления составляет – 1702,5 м, в том числе:

- прокладка газопровода методом ННБ – 30,3 м.

• Площадь земельных участков в границах отвода на период строительства линейного объекта составляет 7335,0 кв.м, в том числе:

- земли населённых пунктов - 6345,0 кв.м.;

- земли сельскохозяйственного назначения - 990,0 кв.м.

• Площадь земельного участка, отводимого для эксплуатации линейного объекта (постоянный отвод), составляет 5,4 кв.м, в том числе:

- земли населённых пунктов - 5,4 кв.м.

2. Восстановление улично-дорожной сети после строительства Объекта.

3. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление красных линий. В целях последующего формирования земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта предусматривается установление красных линий обозначающих планируемые границы земельных участков, на которых расположен распределительный газопровод. Перечень координат поворотных точек приведен в проекте межевания территории линейного объекта.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1705-ППТ.ПЗ.1-Т

**Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:**

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны газопровода.

**Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:**

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусмотрено.

**Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта:**

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

**Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:**

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

**Мероприятия по снятию ранее учтенных земельных участков с кадастрового учета:**

Для дальнейшей разработки проекта межевания территории линейного объекта и для постановки на государственный кадастровый учет вновь образуемых земельных участков под строительство линейного объекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района» Администрации сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области после регистрации газопровода по объекту «Межпоселковый и уличные газопроводы д.Киселево Боровского района» провести мероприятия по снятию с кадастрового учета ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:1027 со статусом «временный», адрес: Калужская область, р-н Боровский, д. Киселево, МО СП «село Ворсино», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения газопроводов, учтенная площадь – 39928 кв.м, дата постановки на учет - 04.04.2016, под строительство газопровода по объекту «Межпоселковый и уличные газопроводы д.Киселево Боровского района».

Кадастровые землеустроительные работы по объекту «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района» не смогут быть выполнены без снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:1027.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1705-ППТ.ПЗ.1-Т

## 6.1 Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	<b>Общая площадь проектируемой территории</b>	<b>кв.м.</b>	<b>7 335,0</b>
2	<b>Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта</b>	<b>кв.м.</b>	<b>7 335,0</b>
3	Общая протяженность трассы газопроводов низкого давления	м	1702,5
3.1	Прокладка газопровода методом ННБ	м	30,3
4	<b>Площадь земель, отводимых под строительство линейного объекта (во временное пользование), в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>7 335,0</b>
4.1	- земли населенных пунктов МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности	кв.м	5 348,0
4.2.	- земли сельскохозяйственного назначения МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности	кв.м	990,0
4.3	- земли населенных пунктов, находящиеся в собственности публично-правовых образований, стоящие на государственном кадастровом учете (для размещения автомобильных дорог)	кв.м	997,0
5	<b>Площадь земель, отводимых под эксплуатацию линейного объекта (в постоянное пользование), в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>5,4</b>
5.1	- земли населенных пунктов МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности	кв.м	4,2
5.2	- земли населенных пунктов, находящиеся в собственности публично-правовых образований, стоящие на государственном кадастровом учете (для размещения автомобильных дорог)	кв.м	1,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1705-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

19

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата



## ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

к Положению о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

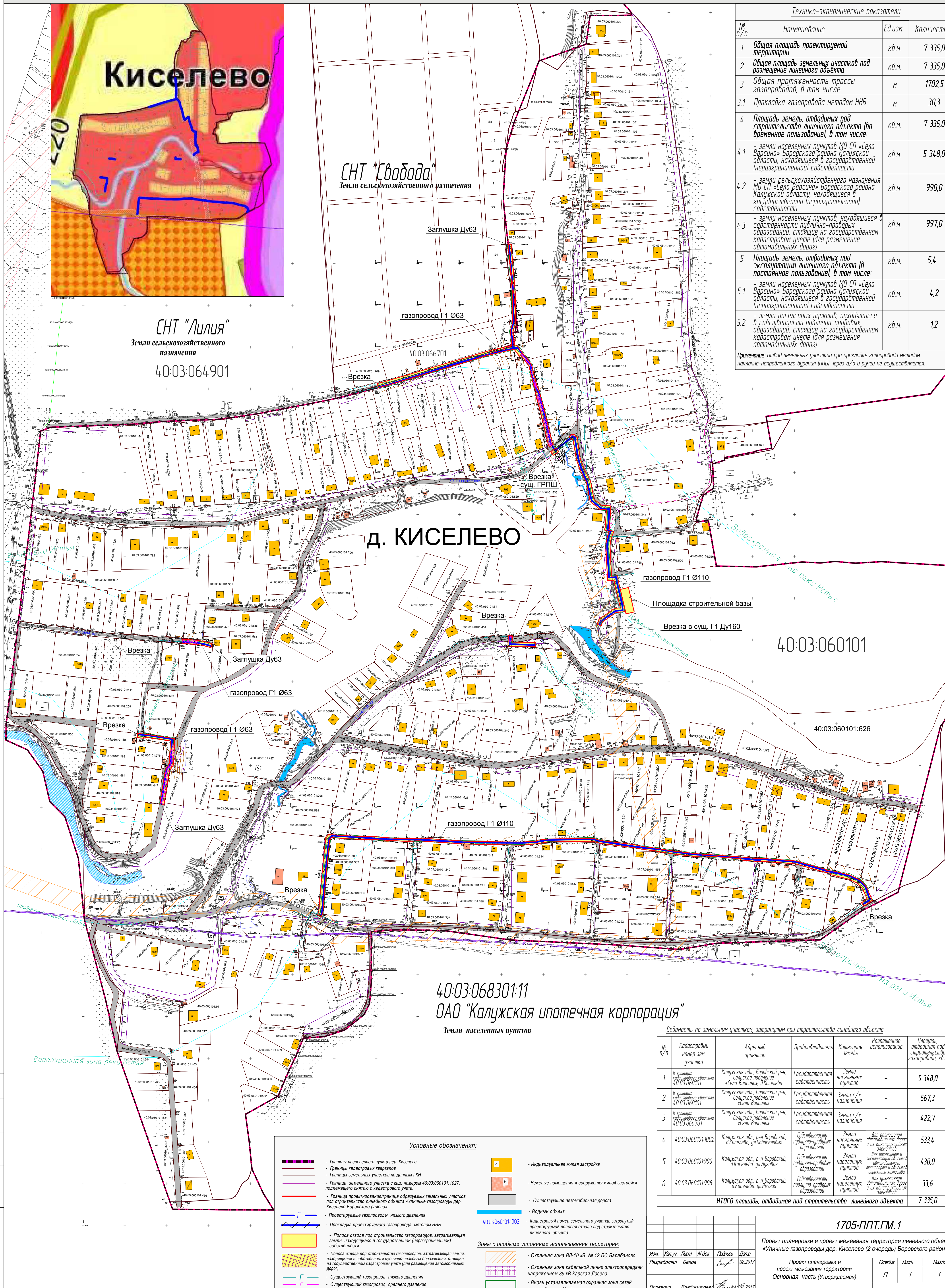
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1705-ППТ.ПЗ.1-Т						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ дер. КИСЕЛЕВО (2 ОЧЕРЕДЬ) БОРОВСКОГО РАЙОНА"

Чертеж планировки территории, М 1:2000



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь проектируемой территории	кв. м	7 335,0
2	Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта	кв. м	7 335,0
3	Общая протяженность трассы газопроводов, в том числе:	м	1702,5
3.1	Прокладка газопровода методом ННБ	м	30,3
4	Площадь земель, отводимых под строительство линейного объекта (во временное пользование), в том числе:	кв. м	7 335,0
4.1	земли населенных пунктов МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности	кв. м	5 348,0
4.2	земли сельскохозяйственного назначения МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности	кв. м	990,0
4.3	земли населенных пунктов, находящиеся в собственности публично-правовых образований, стоящие на государственном кадастровом учете (для размещения автомобильных дорог)	кв. м	997,0
5	Площадь земель, отводимых под эксплуатацию линейного объекта (в постоянное пользование), в том числе:	кв. м	5,4
5.1	земли населенных пунктов МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности	кв. м	4,2
5.2	земли населенных пунктов, находящиеся в собственности публично-правовых образований, стоящие на государственном кадастровом учете (для размещения автомобильных дорог)	кв. м	1,2

Примечание: Отвод земельных участков при прокладке газопровода методом наклонно-направленного бурения (ННБ) через а/д и ручьи не осуществляется.

**Условные обозначения:**

- Границы населенного пункта дер. Киселево
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по данным ГКН
- Граница земельного участка с кад. номером 40:03:060101:1027, подлежащего снятию с кадастрового учета
- Граница проектируемой/граница образуемых земельных участков под строительство линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Киселево Боровского района»
- Проектируемые газопроводы низкого давления
- Прокладка проектируемого газопровода методом ННБ
- Полоса отвода под строительство газопроводов, затрагивающая земли, находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности
- Полоса отвода под строительство газопроводов, затрагивающая земли, находящиеся в собственности публично-правовых образований, стоящие на государственном кадастровом учете (для размещения автомобильных дорог)
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий газопровод среднего давления
- Воздушные ЛЭП
- Подземная кабельная линия электропередачи – КЛ-10 кВ
- Индивидуальная жилая застройка
- Нежилые помещения и сооружения жилой застройки
- Существующая автомобильная дорога
- Водный объект
- Кадастровый номер земельного участка, затронутый проектируемой полосой отвода под строительство линейного объекта

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Охранная зона ВЛ-10 кВ № 12 ПС Балабаново
- Охранная зона кабельной линии электропередачи напряжением 35 кВ Карская-Лосово
- Вновь устанавливаемая охранная зона сетей газоснабжения (4 м)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Права/владелец	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, отводимая под строительство газопровода, кв. м
1	в границах кадастрового квартала 40:03:060101	Калужская обл., Боровский р-н, Сельское поселение «Село Ворсино», д. Киселево	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	-	5 348,0
2	в границах кадастрового квартала 40:03:060101	Калужская обл., Боровский р-н, Сельское поселение «Село Ворсино», д. Киселево	Государственная собственность	Земли с/х назначения	-	567,3
3	в границах кадастрового квартала 40:03:066701	Калужская обл., Боровский р-н, Сельское поселение «Село Ворсино», д. Киселево	Государственная собственность	Земли с/х назначения	-	422,7
4	40:03:060101:1002	Калужская обл., р-н Боровский, д. Киселево, ул. Новоселовых	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	533,4
5	40:03:060101:1996	Калужская обл., р-н Боровский, д. Киселево, ул. Луговая	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов эксплуатации объектов транспорта и объектов дорожного хозяйства	430,0
6	40:03:060101:1998	Калужская обл., р-н Боровский, д. Киселево, ул. Речная	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	33,6
<b>Итого площадь, отводимая под строительство линейного объекта</b>						<b>7 335,0</b>

1705-ППТ.ГМ.1

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Киселево (2 очередь) Боровского района»

Проект планировки и проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)

Стрелка: 1, 1

Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000

ООО «Газпроект»

Имя, И. Ф. Фамилия, Подпись, Дата, Лист, Изд.