



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕЛО ВОРСИНО  
БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«14» 07 2011 г

с. Ворсино

№ 28

**«Об утверждении Положения  
о порядке предоставления жилых  
помещений муниципального  
специализированного  
жилищного фонда»**

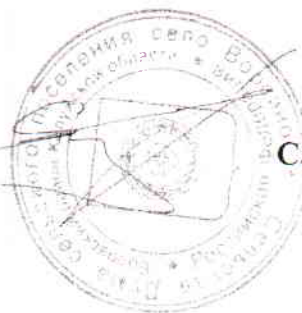
В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино Сельская Дума муниципального образования сельского поселения село Ворсино

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение "О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда" (приложение 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования)

**Глава муниципального образования  
сельского поселения село Ворсино**

**С.Н. Никольский**



Приложение № 1  
к решению Сельской Думы  
от « 14 » 07 2011 г. № 28

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**Статья 1. Общие положения и основные понятия**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения село Ворсино.
2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления следующих жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения):
  - служебных жилых помещений;
  - жилых помещений маневренного фонда.
3. Отнесение жилого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду производится в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством.
4. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам на основании постановления администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино поселения по договорам найма специализированных жилых помещений.
5. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом РФ основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в сельском поселении.
6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится гражданами, которым предоставлены специализированные жилые помещения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Статья 2. Предоставление служебных жилых помещений**

1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления сельского поселения село Ворсино, муниципальными учреждениями сельского поселения село Ворсино, прохождением службы в органах внутренних дел в должности участкового уполномоченного милиции, выполнением своих трудовых функций, направленных на обеспечение нормальной жизнедеятельности муниципального образования.
2. Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино вправе своим постановлением зарезервировать свободные служебные жилые помещения для последующего предоставления гражданам, указанным в п. 4 ст. 2 настоящего Положения, в том случае, если учреждения, органы местного самоуправления имеют

потребность в работниках определенной специальности (профессии) в муниципальном образовании сельского поселения село Ворсино.

3. Служебные жилые помещения в период их резервирования могут предоставляться только тем категориям граждан, для которых они были зарезервированы.

4. Служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предоставляются:

1) гражданам, принятым на работу по приглашению муниципальных учреждений по специальности (профессии), в которых муниципальные учреждения испытывают потребность;

2) врачам, учителям, работникам дошкольных образовательных учреждений, выполняющим свои трудовые функции на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

3) участковым уполномоченным милиции, работающим на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

5. Для решения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения граждане направляют в администрацию муниципального образования сельского поселения село Ворсино следующие документы:

1) личное заявление с указанием членов семьи, которые будут вселяться в жилое помещение вместе с заявителем;

2) копии паспортов всех членов семьи и копии свидетельств о рождении детей;

3) копию свидетельств о заключении (расторжении) брака;

4) ходатайство работодателя, с которым гражданин состоит в трудовых отношениях, а для муниципальных служащих - заключение отдела кадров (иного подразделения, должностного лица, ведущего кадровый учет) либо должностного лица, которому подотчетен заявитель;

5) копию приказа (распоряжения) о приеме на работу и копию трудового договора, заверенные в установленном законом порядке;

6) справку о составе семьи заявителя;

7) выписку из домовой книги и (или) копию лицевого счета с места жительства заявителя;

8) копии документов, подтверждающих, что заявитель и члены его семьи не обеспечены жилыми помещениями в муниципальном образовании сельского поселения село Ворсино (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справка органов технической инвентаризации).

6. Рассмотрение заявлений о предоставлении служебных жилых помещений осуществляется в порядке и сроки, установленные статьей 4 настоящего Положения.

### **Статья 3. Предоставление жилых помещений маневренного фонда**

1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или

целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 3 настоящей статьи);

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 2 настоящей статьи).

4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

5. Для решения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда граждане направляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) личное заявление с указанием членов семьи, которые будут вселяться в жилое помещение вместе с заявителем, и согласие этих членов семьи на вселение;

2) копии паспортов всех членов семьи и копии свидетельств о рождении детей;

3) копию свидетельств о заключении (расторжении) брака;

4) документы, подтверждающие основание для предоставления заявителю и членам его семьи жилого помещения маневренного фонда;

5) правоустанавливающие документы на жилое помещение, занимаемое заявителем до возникновения события, послужившего основанием для предоставления ему жилого помещения маневренного фонда;

6) справку о составе семьи заявителя;

7) выписку из домовой книги и (или) копию лицевого счета с места жительства заявителя;

8) копии документов, подтверждающих, что заявитель и члены его семьи не обеспечены иными жилыми помещениями в муниципальном образовании сельского поселения село Ворсино (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справка органов технической инвентаризации).

6. Рассмотрение заявлений о предоставлении жилых помещений маневренного фонда осуществляется в порядке и сроки, установленные статьей 4 настоящего Положения.

#### **Статья 4. Порядок рассмотрения заявления о предоставлении специализированного жилого помещения**

1. Заявление о предоставлении специализированного жилого помещения рассматривается в течение одного месяца со дня его поступления, а при чрезвычайных ситуациях не более трех дней со дня поступления.

2. По результатам рассмотрения заявления при наличии оснований и возможности для предоставления специализированного жилого помещения администрация принимает постановление о предоставлении заявителю специализированного жилого помещения.

3. Администрация отказывает в предоставлении заявителю специализированного жилого помещения если:

- 1) представлены не все документы, предусмотренные настоящим Положением;
- 2) отсутствуют основания для предоставления заявителю специализированного жилого помещения;
- 3) отсутствуют специализированные жилые помещения, свободные от прав третьих лиц, либо имеющиеся служебные жилые помещения зарезервированы.

4. Проверку документов и подготовку проекта постановления администрации по вопросу предоставления специализированного жилого помещения осуществляет специалист администрации по жилищным вопросам.

5. Постановление администрации о предоставлении гражданину специализированного жилого помещения является основанием для заключения с ним договора найма специализированного жилого помещения.

#### **Статья 5. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения**

1. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2. Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

3. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса РФ.

4. Прекращение трудовых отношений с работодателем с лицами, указанными в п. 4 ст. 2 положения, влечет расторжение договора найма специализированного жилого помещения за исключением случаев, предусмотренных п. 2 ст. 8 положения.

#### **Статья 6. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения**

1. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом РФ.

2. Переход права собственности на служебное жилое помещение, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

#### **Статья 7. Порядок предоставления жилого помещения по договорам найма.**

1. Заключение договора социального найма на служебное жилое помещение производится по заявлению нанимателя данного жилого помещения при условии проживания в служебных жилых помещениях муниципального жилого фонда сельского поселения село Ворсино непрерывно в течение не менее 15 лет либо при предоставлении

жилого помещения по договору социального найма в порядке очереди в соответствии с действующим законодательством.

2. Для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставления жилого помещения на условиях договора найма в администрацию муниципального образования сельского поселения село Ворсино предоставляются следующие документы:

- личное заявление нанимателя специализированного жилого помещения;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (копии паспорта, свидетельства о рождении для несовершеннолетних детей);
- документы, подтверждающие семейное положение заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака);
- документы с места жительства (выписка из домовой книги, копия финансового лицевого счета);
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения по месту жительства в соответствующем населенном пункте;

документ, подтверждающий трудовые отношения с соответствующим предприятием или учреждением (копия трудовой книжки, копия трудового договора);

- ходатайство работодателя, с которым гражданин состоит в трудовых отношениях, а для муниципальных служащих - заключение отдела кадров (иного подразделения, должностного лица, ведущего кадровый учет) либо должностного лица, которому подотчетен заявитель;

3. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма принимается в случае наличия в собственности у нанимателя и (или) членов его семьи жилого помещения (доли жилого помещения), при которой на каждого члена семьи приходится жилая площадь, равная норме предоставления по договору социального найма.

4. На основании Решения Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения по договору социального найма администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино в установленном порядке заключает с гражданином-нанимателем договор социального найма занимаемого жилого помещения.

### **Статья 8. Выселение граждан из специализированных жилых помещений**

1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 Жилищного кодекса РФ и п. 2 ст. 8 настоящего Положения.

2. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы.

3. Гражданам, указанным в п. 2 ст. 8 настоящего Положения, предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино.