

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ**

## **«Газопровод среднего давления для газификации СНТ «Аист»».**

Адрес размещения объекта: от точки подключения к существующему газопроводу среднего давления диаметром 90мм, перед ПГБ, установленном на ул.5-я Восточная м-на Восточный г.Балабаново Боровского района Калужской области до границы СНТ «Аист».

### **1. Положения о размещении линейных объектов**

Размещение линейного объекта, указанное в разделах, соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории линейного объекта.

#### **1.1 Общие положения**

В соответствии с частью 8 статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания разработан в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ(с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» статьи 51 и статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».

Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. постановлений правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 №235, от 07.12.2010 №1006) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов».

Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. «561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

СНиП 11-04-2003\*\* (в части не противоречащей действующему законодательству).  
РДС 30-201-98.

Назначение документации по планировке территории для линейных объектов:

Проекты планировки и проекты межевания разрабатываются с учетом:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- СНиП 11-04-2003\*\* (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);

- РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;

- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

установления :

- границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

## **1.2 Исходно-разрешительная документация**

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта:

Решение по разработке проекта планировки территории принято на основании обращения Заказчика: СНТ «Аист» от 01.09.2016г.:

**Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления:**

- Письменное согласие на прохождение трассы газопровода среднего давления по земельному участку с кадастровым номером 40:03110907:1 от собственника участка АО «Калужская ипотечная корпорация» №463 от 19.09.2016г..

**Предварительные технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование размещаемого линейного объекта невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия):**

- технические условия № 6542/113 от 20.09.2016г. выданы АО «Газпром газораспределение Калуга».

**Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

- Не требуется.

**Реквизиты документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования:**

- Решение Городской Думы №32-Д от 29.08.2013г. об утверждении «Генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Балабаново», муниципального района «Боровский район» Калужской области;

- Решение Городской Думы МО ГП «г.Балабаново» №33-Д от 20 июня 2014 года «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балабаново», муниципального района «Боровский район» Калужской области;
- Решение Сельской Думы №65 от 25.09.13г. «Об утверждении генерального плана муниципального образования сельское поселение «Село Ворсино», Боровского района Калужской области»;
- Решение Сельской Думы МО СП «Село Ворсино» №31 от 11 июня 2014 года «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Ворсино», муниципального района «Боровский район» Калужской области;
- Постановлением Правительства Калужской области «об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населённых пунктов Калужской области» от «7» августа 2009г. №318.

**Реквизиты документов устанавливающих границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий:**

- отсутствуют, границы не установлены.

### **1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения):

**На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.**

Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование:

Трасса газопровода проходит по землям МО МР «Боровский район», ГП «Город Балабаново» и МО МР «Боровский район» СП Село Ворсино.

*Точка подключения к существующему подземному газопроводу среднего давления диаметром 90мм перед ПГБ, установленном на ул.5-я Восточная м-на Восточный г.Балабаново, кадастровый квартал 40:03:110905 .*

*От точки подключения трасса проектируемого газопровода пролегает по землям кадастровых кварталов 40:03:110905, 40:03:110907, - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа (в соответствии с ген.планом г.Балабаново), 40:03110907:1 – по частной территории, принадлежащей АО «Калужская ипотечная корпорация», 40:03:068301- по землям сельскохозяйственного назначения (в соответствии с ген.планом СП*

*«Село Ворсино») и заходит на земельный участок 40:03:000000:1804 - земли общего пользования СНТ «Аист» к проектируемому ГРПШ.*

*На трассе (в полосе отвода) не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование. ПРГ расположен на участке, принадлежащем заказчику.*

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта, технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения):

*Газопровод включает в себя распределительный газопровод среднего давления. Давление газа в точке подключения –  $P < 0,3 \text{ МПа}$  (фактич.  $0,28 \text{ МПа}$ ). Подключается к подземному проектируемому газопроводу среднего давления диаметром 90мм.*

*Установленный объем транспортируемого природного газа:  $166,68 \text{ нм}^3/\text{час}$ .*

*Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа  $0,686 \text{ кг}/\text{м}^3$ , низшая теплота сгорания  $Q_{\text{P}} \text{ H} = 33560 \text{ кДж}/\text{м}^3$  ( $8020 \text{ ккал}/\text{нм}^3$ ).*

*Расход газа предусматривается для существующего и перспективного газоснабжения коттеджной застройки СНТ «Аист».*

*Трасса газопровода среднего давления начинается от точки подключения согласно Техническим условиям и проходит до ПРГ, находящегося на земельном участке кад. №40:03:000000:1804, в СНТ «Аист» Боровского р-на Калужской обл.*

*Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта:*

*1. Газопровод среднего давления:*

*- подземный полиэтиленовый SDR11 Ø110x6.3 – 940,8 м*

*Глубина заложения – 1,4 м.*

*Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут быть уточнены в проектной документации.*

Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству:

*- врезка в распределительный газопровод.*

#### **1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода):

*Для размещения линейного объекта (полосы отвода) предусматривается зона вдоль линии газопровода шириной 5м. (2м и 3м со стороны провода-спутника), являющаяся также охранной зоной (согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г. №878 (в редакции от 17.05.2016), полоса отвода под строительство (размещение машин, отвал грунта и т.д.) – шириной 7м.*

*Общая площадь полосы отвода под прокладку линейного объекта по землям МО МР «Боровский район», ГП «Балабаново» -  $3503 \text{ м}^2$*

***Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:***

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

*Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, при размещении линейного объекта – не предусматривается.*

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект:

- **земли населенных пунктов;**
- **частные земли;**
- **земли сельскохозяйственного назначения.**

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

В связи с необходимостью изъятия во временное и (или) постоянное пользование земельных участков, предусматривать средства, для возмещения убытков правообладателям – **не требуется.**

**1.4.1 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.**

**Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:**

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

**Мероприятия по переводу земель, предоставленных для размещения линейного объекта, в другую категорию:**

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуется.

**Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:**

Установление охранной зоны согласно Федеральному закону от 31.03.1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3

метра от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящим по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течении всего срока эксплуатации газопровода.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов ( при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

Вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

Вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

Вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе линейного.

**Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:**

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

**2 Основная часть проекта планировки территории для линейного объекта.**

**Графическая часть**

Чертеж проекта планировки территории произведен на топографической подоснове, выполненной ИП Арешкин М.Л. в 2016г., в М:1000.

**2.1 Чертеж планировки территории**

Чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности.