

**Муниципальная программа
«Управление имуществом комплексом муниципального образования сельского поселения село Ворсино»
на 2017-2019 гг.»**

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Управление имуществом комплексом муниципального образования сельского поселения село Ворсино» на 2017-2019 гг.»

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление имуществом комплексом муниципального образования сельского поселения село Ворсино» на 2017-2019 гг.» (далее – Программа)
Заказчик программы	Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино
Основной разработчик программы	Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино
Цели и задачи программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино в целях повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в бюджет муниципального образования сельского поселения село Ворсино и их использования на успешное выполнение полномочий
Сроки реализации программы	- 2017-2019 г.г.
Структура программы	Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.

	<p>Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.</p> <p>Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.</p> <p>Раздел 4. Механизм реализации, организация управления и контроль за ходом реализации программы.</p> <p>Раздел 5. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации программы.</p>
Исполнитель программы	<p>Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино</p>
<p>Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изготовление технической документации на объекты муниципального имущества администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино и государственная регистрация права на него. 2. Оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов. 3. Проведение инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино 4. Проведение работ по межеванию, государственному кадастровому учету и оформлению права постоянного бессрочного пользования муниципальному образованию на земельные участки под объектами недвижимости муниципальной собственности.
<p>Объемы источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 19 963949,88 рублей, в том числе в разрезе основных источников финансирования Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Местный бюджет – 19 256882,88 рублей. 2. Субсидии района- 707067,00 рублей
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>По итогам реализации муниципальной целевой программы планируется получить имущество в собственность.</p>
<p>Контроль за исполнением</p>	<p>Контроль за исполнением программы осуществляет</p>

программы

администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино

МЕРОПРИЯТИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО ВОРСИНО В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества

Основной проблемой стоящей перед администрацией муниципального образования сельского поселения село Ворсино в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технической паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности (СДК), переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальными образованиями сельского поселения село Ворсино следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Раздел 2. Цели и задачи программы, сроки и этапы реализации программы

Основные целью и задачей муниципальной долгосрочной целевой программы является - оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

Сроки реализации программы-2017-2019 гг.

Общий объем финансирования Программы составляет 19 963949,88 рублей, в том числе в разрезе основных источников финансирования Программы:

1. Местный бюджет- 19256882,88 рублей.
2. Субсидии района – 707067,00 рублей, в том числе по годам:

Источник финансирования	2017	2018	2019
Местный бюджет	12262036,88	3297423,00	3697423,00
Субсидии района	235689,00	235689,00	235689,00

Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципальным образованием сельского поселения село Ворсино повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органа местного самоуправления провести в рамках муниципальной целевой программы на 2016 год следующие мероприятия:

1. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».
2. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения село Ворсино
3. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного владения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.
4. Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества с баланса на баланс, в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям муниципального образования сельского поселения село Ворсино, подготовке документов по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

5. В рамках своих полномочий, во взаимодействии с администрацией муниципального образования муниципального района «Боровский район», осуществлять контроль поступления доходов в бюджет муниципального образования сельского поселения село Ворсино от использования недвижимого и движимого муниципального имущества и земельных участков.
6. В рамках своих полномочий вести работу по осуществлению муниципального контроля на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино во взаимодействии с Управлением Роснедвижимости по Калужской области, Администрацией муниципального образования муниципального района «Боровский район» и иными государственными муниципальными учреждениями и службами.
7. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения безхозный имуществ.
8. Во взаимодействии с Комитетом по управлению имуществом Администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» в целях увеличения налогооблагаемой базы по земельному налогу и поступлений в бюджет поселения провести работу по оформлению права общей долевой собственности собственников помещений на земельные участки под многоквартирными жилыми домами.
9. Провести работу по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших своё имущество на учет в органах Росрегистрации, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступлений в бюджет муниципального образования сельского поселения село Ворсино.
10. Провести работу по обеспечению полного учета всех не проинвентаризованных объектов недвижимости на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино.
11. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц.
17. Во взаимодействии с Комитетом по управлению имуществом Администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» контролировать ход работ по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и использоваться неостребованных земельных долей.
18. Во взаимодействии с Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» продолжить работу с арендаторами земельных участков, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино, в целях своевременного поступления арендной платы в бюджет муниципального образования сельского поселения село Ворсино.
- Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации инвестиционных и инновационных мероприятий. Отбор мероприятий для включения в Программу осуществляется на основе прогнозов развития и схем территориального планирования развития поселения.
- Система программных мероприятий направлена на улучшение состояния материально-технической базы, применение современных технологий, расширение набора услуг, предоставляемых населению.
19. Проведение мероприятий по эффективному использованию муниципального имущества.
20. Плата за капитальный ремонт доли муниципального образования в праве долевой собственности МКД.

Раздел 4. Механизм реализации, организация управления и контроль за ходом реализации программы

Программа реализуется за счет средств местного бюджета.

Муниципальный заказчик Программы:

- является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;
 - вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;
 - собирают, систематизируют и обобщают аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляют мониторинг результатов реализации программных мероприятий.
- Муниципальный заказчик Программы представляет отчет об оценке эффективности реализации Программы, который включает отчет об использовании финансовых средств, выделенных на реализацию программных мероприятий и отчет о результативности проводимых программных мероприятий (за полугодие – до 1 августа, за год – до 1 марта года, следующего за отчетным).

Раздел 5. Оценка эффективности социально – экономических и экологических последствий от реализации программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет: исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств; прозрачности использования бюджетных средств;

адресного предоставления бюджетных средств.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2016 году обеспечить информированность 100% оформление имущества в муниципальную собственность.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком Программы – администрацией муниципального образования сельского поселения село Ворсино ежегодно, в течение всего срока реализации Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год

с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Программа предполагает использование системы показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей по следующей формуле:

$$E = \frac{F}{N} \times 100 \%, \text{ где:}$$

E – эффективность реализации Программы;

F – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации Программы;

N – нормативный показатель, утвержденный Программой.

Бюджетная эффективность (Бэ) Программы определяется как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы, к утвержденному плану:

$$Бэ = \frac{\text{фактическое использование средств}}{\text{утвержденный план}} \times 100 \%$$

Приложение 1.
к муниципальной программе

/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Источник	Объем финансирования по годам, тыс.руб.		
				2017 год	2018	2019
1.	Реализация мероприятий в области земельных отношений и инвентаризации объектов	Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино	Местный бюджет Субсидия района	400000,00 50000,00	- 50000,00	- 50000,00
2.	Мероприятия по эффективному использованию муниципального имущества (страховка ГТС, технадзор, ремонт здания соц. центра д. Коряково, текущее содержание здания ул. Молодежная д. 8)	Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино	Местный бюджет	9097725,88	3083112,00	3483112,00
3	Субсидии МУП МХАЦ «Ворсино» (подготовка к зиме, оплата энергоресурсов)	Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино	Местный бюджет	2500000,00	-	-
4	Содержание жил. фонда	Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино	Местный бюджет	114311,00	114311,00	114311,00
5	Техническая инвентаризация	Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино	Субсидия района Местный бюджет	185689,00 1500000,00	185689,00 100000,00	185689,00 100000,00
	ИТОГО:			12 497725,88	3533112,00	3933112,00