

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

17.12.2019

**Управление Росреестра по Калужской области  
об электронной регистрации**

Сегодня, когда уровень технического прогресса позволяет человеку экономно расходовать свое время, он стремится получать необходимые услуги, не выходя из дома, сидя в машине, находясь в любой точке, где есть возможность подключения к Интернету, и задача Росреестра – предоставить такую возможность заявителям.

В настоящее время Росреестр предлагает гражданам и организациям удобные электронные услуги и сервисы, которые позволяют сэкономить время и быстро получить необходимую информацию, подать заявление на государственную регистрацию прав, на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства, запросить сведения из Единого государственного реестра недвижимости, получить сведения на Публичной кадастровой карте.

Для получения каждой услуги даны пошаговые инструкции, ее сроки и размер государственной пошлины.

Оформить заявление на государственную регистрацию можно, непосредственно войдя на страницу [*http://rosreestr.ru*](http://rosreestr.ru).

Чтобы зарегистрировать права на недвижимость в электронном виде, потребуется заполнить заявление и прикрепить все необходимые документы в электронном виде. Правильно собрать пакет документов помогает другой сервис портала Росреестра – *«Жизненные ситуации»*. С помощь сервиса «Жизненные ситуации» если выбрать тип объекта, с которым планируется сделка, тип операции (купля-продажа, дарение, наследование) и ответить на несколько вопросов, то получите полный перечень необходимых документов, которые необходимо приложить к заявлению.

Заявление о государственной регистрации и иные необходимые для государственной регистрации прав документы представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием сетей связи общего пользования по выбору заявителя посредством отправки через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – портал), посредством отправки через официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [*www.rosreestr.ru*](http://www.rosreestr.ru).

Заявление о государственной регистрации подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) правообладателя, сторон договора, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, а также иных лиц,   
в предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E8CB1736465DB9A7180EEA48481A526CB428EBBB83AE694A54E3F661Fn8H6J) от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости».

Что такое электронная подпись, и как она выглядит?

*Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП)* – электронная подпись, которая создается с привлечением криптографических средств, подтвержденных компетентными органами. Гарантом её подлинности выступает специальный сертификат, выданный аккредитованным удостоверяющим центром. Электронный документ, подписанный УКЭП, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный, который подписан собственноручно. Таким образом, УКЭП – это электронный аналог вашей подписи.

Документы необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представляются в форме электронных документов, электронных образов документов.

Документы, представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписываться УКЭП уполномоченных на то лиц, сторон договора или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

Документы, представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны УКЭП лиц, подписавших такие документы   
на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1.

Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

В соответствии с законодательством за совершение юридически значимых действий при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусмотрена государственная пошлина. Размеры такой госпошлины определены Налоговым кодексом Российской Федерации. Подробно ознакомиться с размерами пошлины за государственную регистрацию прав можно на сайте Росреестра. За предоставление услуги   
по государственному кадастровому учету плата не взимается.   
При предоставлении услуги по регистрации прав в электронном виде размер госпошлины для физических лиц сокращается на 30%.

Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию прав при подаче заявления в электронном виде осуществляется после подачи заявления и получения от Росреестра информации о ее начислении, содержащей, в том числе уникальный идентификатор начисления (УИН).   
При проведении платежа УИН должен быть указан в обязательном порядке. Наличие УИН необходимо для однозначной идентификации платежа   
в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП).

После проведенной электронной регистрации участники сделки получат файлы с документами, удостоверенные УКЭП, на указанную в заявлении электронную почту.

Сохраните письмо из Росреестра или скачайте документы на флеш-карту или иным образом сохраните в электронном виде.

Такие документы имеют высшую юридическую силу и обязательны к приему во всех учреждениях и организациях.

На документы, заверенные УКЭП, нельзя поставить обычные (физические) печати и штампы.

Подлинность этих документов можно проверить на сайте Росреестра.

Плюсы электронной регистрации:

* оперативность услуги – нет необходимости тратить время   
  на посещения MФЦ или Росреестра, чтобы сначала сдать документы, потом получить, кроме того, регистрация проводится в короткие сроки;
* оформление недвижимости, которая находится в другом городе, стало намного проще – нет необходимости ехать в этот город;
* после того, как регистратор внесёт запись в реестр, готовая документация будет оправлена заявителю на электронную почту – нет необходимости являться лично;
* можно сэкономить время и деньги – при электронной подаче госпошлина для заявителя уменьшается на 30%, a срок регистрации сокращается вдвое.

В случае возникновения трудностей при обращении с электронными сервисами и услугами Росреестра всегда можно обратиться за помощью   
в Ведомственный центр телефонного обслуживания по номеру круглосуточного бесплатного телефона 8-800-100-34-34.

Об Управлении Росреестра по Калужской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)   
по Калужской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Калужской области – Ольга Заливацкая.

**http://rosreestr.ru/**

**Контакты для СМИ:** +7(4842) 56-47-85 (вн.123), 56-47-83