**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕЛО ВОРСИНО ВОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

« **04** » мая 2012 г. село Ворсино №14

О принятии Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино

В целях оптимизации деятельности, направленной на благоустройство и надлежащее содержание территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино.в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований». Уставом муниципального образования сельского поселения село Ворсино. Сельская Дума муниципального образования сельское поселение село Ворсино

РЕШИЛА:

1. Принять Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино.
2. Решение Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 11.11.2009 № 31 считать утратившим силу.
3. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино вступают в силу с момента их опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования сельского поселения

**С.Н.Никольский**

село Ворсино

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Сельской Думы

муниципального образования

сельского поселения село Ворсино

от «4» мая 2012г. № 14

**Правила**

**благоустройства территории**

**муниципального образования сельского поселения село Ворсино**

**I. Общие положения**

1. Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; а так-же основные нормы по организации благоустройства территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Калужской области от 28.02.2011 № 122-ОЗ «Об административных правонарушениях в Калужской области».

3. Контроль за выполнением требований Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

4. Основные понятия, используемые в целях Правил:

1) благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2) хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) территории общего пользования – территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды);

4) мусор - любые отходы производства и потребления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опасных промышленных отходов, а также пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и минеральных удобрений;

5) отходы производства и потребления (ОПП) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

6) крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате производства и потребления, по своим габаритам и свойствам не помещающиеся в контейнер;

7) жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

8) контейнер - стандартная емкость для сбора ОПП объемом в соответствии с нормативами;

9) бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами;

10) контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей;

11) сбор ОПП (КГО) - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, бункер-накопителей и зачисткой контейнерных площадок;

12) вывоз ОПП (КГО) - выгрузка ОПП из контейнеров (загрузка бункер-накопителей с КГО и ОПП) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка их с места сбора на объект утилизации;

13) остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

14) зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность;

15) газон - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения, огражденный от тротуара, парковочных карманов, стоянок и иных элементов дороги бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением;

16) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

17) малая архитектурная форма - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергол, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, садово-парковая мебель;

18) улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах муниципального образования сельского поселения село Ворсино, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

19) дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

20) тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

21) прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

22) придомовая территория - определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

23) фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);

24) декоративное панно - конструкция, выполненная на тканевой или баннерной основе, размещаемая на плоскости фасадов зданий, ограждениях;

25) земляные работы - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов);

26) аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

27) газонная решетка - жесткая, трехмерная, водонепроницаемая сотовая конструкция, объединенная в модули, которые собираются на месте установки с помощью замков, расположенных по краям решетки, образуя единое полотно, и предназначенная для стоянки транспортных средств и защиты естественного растительного покрова от иных механических воздействий;

28) решетчатая плитка - плитка с отверстиями для посева трав;

29) прилегающая территория - часть территории общего пользования, в той или иной степени обеспечивающая жизнедеятельность (деятельность) физических лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере обеспечения чистоты и порядка, непосредственно примыкающая по периметру к границам зданий, строений, сооружений, земельным участкам и иным объектам, находящимся у них в собственности или на ином праве, закрепленная за ними в соответствии с Правилами в целях поддержания чистоты и порядка.

5. Нормы Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

**II. Распределение обязанности по содержанию**

**территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино**

6. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория муниципального образования сельского поселения село Ворсино и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения. Содержание и благоустройство территорий осуществляется собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

7. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния, уборки и благоустройства территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино закрепляются за физическими лицами и хозяйствующими субъектами в соответствии с Порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (Приложение № 1 к Правилам) и рассматриваются в целях Правил как прилегающие территории.

8. Благоустройство и уборка незакрепленных за физическими лицами и хозяйствующими субъектами территорий производится по распоряжению администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино с выделением средств из бюджета муниципального образования сельского поселения село Ворсино на эти цели периодически или во время месячников по благоустройству в соответствии с планами их проведения.

9. Благоустройство территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино обеспечивается:

1) отделом администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, осуществляющим организацию благоустройства;

2) специализированными организациями, выполняющими работы по санитарной очистке и уборке;

3) хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности и прилегающих к ним территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

10. Координацию деятельности хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории осуществляет администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

**III. Общие требования благоустройства территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино.**

11. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства либо Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами, должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

12. На территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования, разводить костры в полосах отвода автомобильных дорог, приусадебных участках и придомовых территориях, сжигание травы, стерни и т.д.

2) устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

3) сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;

4) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок.

13. Площадки для выгула собак на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино и их обслуживание организуются администрацией муниципального образования сельского поселения село Ворсино по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области.

14. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

15. Запрещается выгуливать лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

16. Организация отлова безнадзорных, агрессивных, больных животных осуществляется специализированными организациями.

17. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), организацией похоронного дела (на кладбищах), строительством (на строительных площадках на период строительства); связанную с проведением публично-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещается.

18. Порядок размещения и содержания туалетов (мобильных туалетных кабин, автономных туалетных модулей) определяется администрацией муниципального образования сельского поселения село Ворсино в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

19. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

20. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, стадионах, на рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, Дома культуры, киосков и других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

21. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже одного раза в сутки.

Ремонт урн выполняется по мере необходимости, покраска не реже одного раза в год.

22. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

23. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

**IV. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома),**

**сооружений и земельных участков, на которых они расположены, объектов инфраструктуры, мест производства строительных работ, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений**

**Содержание земельных участков**

24. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);

- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий и др.;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

- содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;

- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров, бункер-накопителей и контейнерных площадок;

- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии стационарных туалетов и биотуалетов;

- отвод дождевых и талых вод;

- сбор и вывоз мусора, отходов производства и потребления;

- удаление трупов животных с территории дорог и иных объектов улично-дорожной сети;

- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

- восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;

- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ и других земляных работ;

- содержание смотровых колодцев и дождеприемников (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93;

- очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;

- содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками либо рекламными баннерами.

**Содержание дорог**

25. Содержание улиц и дорог, проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93.

26. Содержание территорий дорог включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов; мойку и полив дорожных покрытий; уход за газонами и зелеными насаждениями; текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети; ремонт и окраску малых архитектурных форм; ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

27. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, владельцы, пользователи в соответствии с требованиями государственных стандартов.

28. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

**Содержание фасадов зданий, сооружений**

29. Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки.

30. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки относятся все расположенные на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания;

- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

31. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая отметы и воронки;

- ограждения балконов, лоджий;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

32. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

33. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

34. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

35. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

36. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в муниципального образования сельского поселения село Ворсино должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

37. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан (в том числе магазины, кафе) должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

38. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

39. На территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино запрещается:

1) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

2) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

3) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

**Содержание частных жилых домов**

40. Владельцы частных жилых домов обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние закрепленной территории; производить уборку ее от мусора, окашивание;

- содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

- не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

41. Владельцам частных жилых домов запрещается складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

**Содержание объектов (средств) наружного освещения**

42. Наружное освещение подразделяется: уличное, придомовое и козырьковое.

43. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (сборки, питательные пункты, ящики управления и т.д.).

44. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

45. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением муниципального образования сельского поселения село Ворсино должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

46. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет уполномоченная организация или администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации обслуживающие жилищный фонд.

47. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

48. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

49. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями, балансодержателями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии

**50. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение, и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.**

51. Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

52. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

53. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

54. В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

55**. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.**

**Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и**

**ливневых колодцев, водоотводящих сооружений**

56. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 (два) метра в каждую сторону от оси коллектора.

57. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

1) производить земляные работы;

2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

58. Эксплуатация ливневой канализации в муниципального образования сельского поселения село Ворсино осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

59. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

60. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

61. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

62. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

63. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов.

64. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

65. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

**Содержание садово-парковой мебели,**

**садово-паркового оборудования и скульптуры**

66. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики,  ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

67. В весенний период должен производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

68. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

1) ремонт поврежденных элементов;

2) удаление подтеков и грязи;

3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

69. Ограждения (металлические решетки) необходимо ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску по мере необходимости.

70. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

**Содержание некапитальных объектов**

71. Установка некапитальных объектов осуществляется **в установленном законодательством порядке.**

72. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии  с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

73. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

**Содержание мест производства строительных работ**

74. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на заказчика.

75. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц ;

- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето);

- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

- восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

76. Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой 2 - 2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

77. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

78. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

**Праздничное оформление территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино**

79. Праздничное оформление территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино выполняется по постановлению администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений и прилегающих территорий осуществляется их владельцами.

80. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

81. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**V. Порядок уборки территорий** **муниципального образования**

**сельского поселения село Ворсино,**

**включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения**

82. Основной задачей уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида сельского поселения, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров и велодорожек, при котором достигается беспрепятственность работы транспорта общего пользования, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

83. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий сельского поселения носит сезонный характер. Период весенне-летнего содержания устанавливается с 16 апреля по 31 октября, остальное время года – период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

Уборка территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино подразделяется на уличную и придомовую.

84. Уборка территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино должна производиться ежедневно до 7 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

Уборка дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

85.При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров.

86. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

**Организация и проведение уборки территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино в зимний период**

87. Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями Правил.

88. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, закрепленные, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться в специально отведенные администрацией муниципального образования сельского поселения село Ворсино для этих целей места.

89. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

90. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино относятся:

1) сгребание и подметание снега;

2) обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

91. К мероприятиям второй очереди относятся:

1) удаление снега (вывоз);

2) зачистка лотковой зоны после удаления снега с проезжей части;

3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

92. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения  пешеходов и транспортных средств.

Территории должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в течение 48 часов после окончания снегопада.

93. На дорогах, улицах и проездах с односторонним движением транспорта лотковая  зона  должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

94. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

95. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически  производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов  и входов в здания, сооружения, строения.

96. После таяния снега производится очистка тротуаров, придомовых  и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

97. Запрещается:

1) перемещение на дорогу снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники  и другие участки с зелеными насаждениями.

**Организация и проведение уборки территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино в летний период**

98. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства либо специализированными организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 1 апреля текущего года.

99. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется, с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц, постановлением администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

100. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

2) зачистка лотковой зоны дорог;

3) подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий;

4) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня;

5) уборка мусора с придомовых территорий, включая территории прилегающие к домам частной застройки;

6) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

7) скашивание травы.

101. Подметание территорий муниципального образования сельского поселения село Ворсино производится:

1) тротуаров - ежедневно до 7 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений;

2) придомовых территорий - ежедневно до 10 часов и далее в течение дня по мере необходимости;

3) иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих, закрепленных территорий, - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

102. Поливка проезжей части, тротуаров, придомовых территорий производится:

1) для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25-ти градусов (по Цельсию);

2) для снижения запыленности по мере необходимости.

103. Окос травы производится с последующим вывозом.

104. Очистка урн от мусора производится ежедневно. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

**Содержание и уборка придомовых территорий**

105. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 и другими нормативными актами.

Запрещается:

- хранить мусор на территории двора более трех суток;

- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

106. За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребных ям, освещение во дворах несут ответственность балансодержатели, физические лица или организации, обслуживающие жилищный фонд.

107. Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их следует систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

108. Сбор отходов производства и потребления от населения осуществляется сборщиками ежедневно.

109. Очистка придомовых территорий от отходов производства и потребления выполняется организациями, обслуживающими жилищный фонд либо управляющими организациями.

110. Вывоз жидких нечистот из неканализованных домовладений, бытового и строительного мусора после проведения ремонта жилых помещений производится по заявкам физических лиц силами организаций, обслуживающих жилищный фонд либо управляющих организаций.

111. Запрещается образование свалок вокруг контейнерных площадок.

112. Металлолом, крупногабаритный мусор, тара (в разобранном виде), листва, спил деревьев должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для лиц, оформивших лимиты на размещение отходов производства и потребления, в соответствии с указанными лимитами.

113. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек и прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня.

114. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий, должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

115. Крыши, карнизы, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи, прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

116. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

117. Организации, обслуживающие жилищный фонд, либо управляющие организации обязаны обеспечивать:

1) установку на обслуживаемой территории сборников для отходов производства и потребления, а в неканализированных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов;

2) своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

3) организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

4) свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок;

5) содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункер-накопителей, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

6) проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

118. Детские площадки должны:

1) иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

2) регулярно подметатьсяи смачиваться в утреннее время;

3) очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 см в зимнее время;

4) быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

**VI. Требования к элементам комплексного благоустройства**

119. К элементам благоустройства относятся:

1) малые архитектурные формы;

2) коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и.т.п.;

3) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

4) информационные указатели - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

5) памятные и информационные доски (знаки);

6) знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;

7) элементы праздничного оформления.

120. Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

121. Стационарные элементы благоустройства длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

**Озеленение**

122. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

123. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

124. В составе комплексного благоустройства рекомендуется использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с объектами благоустройства и малыми архитектурными формами.

**Виды покрытий**

125. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

- «мягкие» (некапитальные) покрытия — покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленные в газон, или «мягкое» покрытие).

126. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

- твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- «мягких» - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

- газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

**VIII. Создание (посадка), содержание и охрана зеленых насаждений**

**Создание зеленых насаждений**

139. Настоящий раздел Правил регламентирует отношения в части зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территориях общего пользования и не распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в частной собственности.

140. Создание новых объектов озеленения на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино осуществляется в соответствии с Генеральным планом муниципального образования сельского поселения село Ворсино и Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании сельского поселения село Ворсино, на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

141. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с уполномоченными структурными подразделениями администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

142. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм.

143. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

144. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

**Содержание и охрана зеленых насаждений**

145. Ответственными за содержание и охрану зеленых насаждений на объектах озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, сады, уличное озеленение) являются уполномоченные администрацией муниципального образования сельского поселения село Ворсино структурные подразделения администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино и организации, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

146. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

1) устройство катков, организация игр (в том числе футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

2) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

3) сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

4) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

5) самовольная разбивка огородов;

6) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов:

7) производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией муниципального образования сельского поселения село Ворсино;

8) проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования с администрацией муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

147. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности запрещается:

1) складировать снег, лед и уличный смет;

2) заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию данных объектов;

148. Вынужденное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования сельского поселения село Ворсино осуществляется на основании распоряжения администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино или акта, составленного комиссией по охране зеленых насаждений в муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

149. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

**IХ. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов**

150. Обращение с отходами организует собственник (владелец) отходов, если договор об обращении с отходами не предусматривает иное.

151. Все хозяйствующие субъекты, в случае передачи имущества другому хозяйствующему субъекту в аренду, субаренду, регулируют вопросы по организации сбора, транспортировки, утилизации, переработки отходов со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, утилизацию, переработку отходов по отношению к арендатору или субарендатору.

152. Собственники индивидуальных жилых домов, балансодержатели объектов недвижимого имущества (в том числе жилых и административных строений, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов) или уполномоченные ими организации организуют сбор и транспортировку отходов производства и потребления с целью их размещения на санкционированных объектах размещения отходов за счет собственных средств на основании договоров, заключенных между ними и специализированными организациями.

153. Контейнеры или бункер-накопители для сбора отходов производства и потребления устанавливаются на площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором.

154. Сбор отходов производства и потребления от многоквартирных и индивидуальных жилых домов и административных зданий, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов производится в контейнеры и бункер-накопители.

155. Размещение и обустройство площадок и мест временного хранения отходов хозяйствующими субъектами производится в соответствии с экологическими требованиями и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

156. Ответственность за организацию сбора и своевременного удаления отходов с контейнерных площадок и мест временного хранения несет балансодержатель объекта.

157. Запрещается хозяйствующим субъектам и физическим лицам:

- сжигать отходы производства и потребления (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке);

- складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения муниципального образования сельского поселения село Ворсино, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения.

- складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании;

- сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, водоемы, овраги, на рельеф местности;

- размещать отходы вне установленных для этого мест.

158. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории.

159. Сбор строительных отходов на объектах строительства (реконструкции) для временного хранения и накопления транспортных партий осуществляется в специально отведенных местах на строительной площадке. Запрещается складирование отходов за пределами строительных площадок.

160. Жидкие бытовые отходы подлежат сбору в водонепроницаемые выгреба и вывозу на специально оборудованное место организацией, имеющей лицензию на транспортировку отходов.

**X. Основные требования к проведению земляных работ  
и обеспечению контроля за их производством**

161. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения (ордера) или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами (в целях Правил) работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ.

162. Порядок проведения земляных работ устанавливается администрацией муниципального образования сельского поселения село Ворсино в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Калужской области.

163. Заявитель несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

164. Земляная работа, выполняемая хозяйствующими субъектами и физическими лицам считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, придомовых и других территорий и подписания соответствующими структурными подразделениями администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино акта о восстановлении благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении, произведенные работы считаются незаконченными.

**Приложение № 1**

**к Правилам благоустройства**

**территории муниципального образования**

**сельского поселения село Ворсино**

**Порядок**

**участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений**

**в благоустройстве прилегающих территорий**

1. Обеспечение чистоты, порядка и благоустройства территорий муниципального образования сельского поселения село Ворсино осуществляется хозяйствующими субъектами и физическими лицами в пределах границ собственного землеотвода либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий муниципального образования сельского поселения село Ворсино, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории муниципального образования закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий:

3. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется администраций муниципального образования сельского поселения село Ворсино с составлением согласованных с ними схематических карт уборки.

4. Хозяйствующие субъекты, владельцы частных домовладений обязаны производить регулярную уборку территорий, находящихся у них в собственности и прилегающей территории.

5. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также собственников частных домовладений в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

1) территории многоквартирных домов - организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, либо обслуживающих его по договорам, а также перед территорией жилого дома со стороны уличного фасада до проезжей части улицы;

2) за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.;

3) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилого фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы. Участок для санитарной очистки определяется собственником жилого фонда;

4) за промышленными предприятиями и организациями всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, лотки проезжей части вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны.

5) за строительными организациями - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м.

6) за собственниками частных домовладений - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед домовладением до проезжей части улицы;

7) за владельцами нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны, и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе – территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 метров от внешней границы места и до проезжей части улицы;

8) за управляющими компаниями рынков, организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными в пределах придорожных полос автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 метров от границ участка и до проезжей части улицы;

9) за гаражными кооперативами - территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 50 метров от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним**;**

10) за садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан – территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка и до проезжей части улицы;

11) за организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения - прилегающая территория сооружений и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка и до проезжей части улицы;

12) за собственниками, лицами, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория инженерных сооружений и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка и до проезжей части улицы;

13) содержание мест захоронения (кладбищ), мемориалов - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, - в пределах землеотвода и прилегающая территория в радиусе 10 метров;

14) содержание контейнерных площадок, бункеров-накопителей и прилегающей территории в радиусе 10 метров возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся;

15) территории общего пользования - на администрацию муниципального образования сельского поселения село Ворсино.

6. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

6.1. По тротуарам:

1) расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственного выхода из подъездов многоквартирных домов, - на собственников либо специализированные организации, осуществляющие уборку проезжей части по договору;

2) имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников, организации, в ведении или в управлении которых находятся данные объекты, или на организацию, с которой заключен договор;

6.2 Уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок – на собственников автомобильных дорог или организации, с которыми заключен договор на их обслуживание.

6.3.Уборка объектов озелененных территорий (парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек и т.д.) - на собственников указанных объектов или организацию, с которой заключен договор.

6.4Уборка территорий по периметру наземной части перехода, лестничных сходовпереходов или самих переходов – на собственников указанных инженерных сооружений или организацию, с которой заключен договор.

6.5.Уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на распространителей рекламы и организации, осуществляющие уборку за счет рекламодателей по договору.

6.6.Уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных постов, автостоянок в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 20 метров - на собственников этих объектов или организацию, с которой заключен договор.

6.7.Содержание ограждений возлагается на организации, в собственности которых находятся ограждения.

6.8.Уборка остановочных пунктов – на владельца сооружений либо организацию, с которой заключен договор.

6.9.Обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов), снега с территории торговых организаций, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.д. - на организации, эксплуатирующие указанные выше объекты, или их собственников.

6.10.В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

7. Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино вправе заключать с хозяйствующими субъектами и физическими лицами соглашения об уборке и содержании территории общего пользования, с обязательным приложением схемы территории, подлежащей уборке и содержанию.